# DODATOK Č. 1
# K ZMLUVE O ZRADENÍ VECNÉHO BREMENA ZO DŇA 17.12.2021

**uzatvorený medzi:**

**Povinný z vecného bremena:**
**Obec Brestovec**
IČO: 00 309 435
DIČ: 2021081425
Brestovec č. 273, 907 01 Myjava
Zastúpená starostom obce – Ing. Dušan Duga

(ďalej len ako „**povinný**“)

**a**

**Oprávnení z vecného bremena:**

**Viktor Zárecký, MSc**
Rodený: [redacted]
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Trvalý pobyt: [redacted]
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

s manželkou:

**Katarína Zárecká, MSc**
Rodená: [redacted]
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Trvalý pobyt: [redacted]
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len ako „**oprávnený**“)

(ďalej povinný a oprávnený spolu len ako „**Zmluvné strany**“)

## 1. ÚVODNÉ USTANOVENIE

1.1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 17.12.2021 zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá nadobudla účinnosť zverejnením dňa 18.12.2021 a v prípade ktorej je vedené na Okresnom úrade Myjava, odbor katastrálny, konanie o povolenie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu pod číslom konania **V-2371/2021** (ďalej len „**Zmluva o zriadení vecného bremena**“). Z dôvodu nedostatkov v Zmluve o zriadení vecného bremena a v návrhu na vklad a jeho príloh, Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor, prerušil rozhodnutím zo dňa 18.01.2022 (ďalej len „**Rozhodnutie**“) konanie o návrhu na vklad č. V-2371/2021 a vyzval Zmluvné strany ako účastníkov konania o odstránenie nedostatkov v lehote 30 dní odo dňa doručenia Rozhodnutia. Za účelom odstránenia nedostatkov vyplývajúcich z Rozhodnutia uzatvárajú Zmluvné strany tento dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena.

## 2. PREDMET DODATKU Č. 1

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva o zriadení vecného bremena sa týmto dodatkom č. 1 mení, a to nasledovne:

2.1.1. Vymedzenie účastníka právneho úkonu **oprávneného z vecného bremena** v záhlaví Zmluvy o zriadení vecného bremena sa v celom rozsahu nahrádza novým znením, ktoré je nasledovné:

***Oprávnení z vecného bremena:***

***Viktor Zárecký, MSc***
*Rodený:* [redacted]
*Dátum narodenia:* [redacted]
*Rodné číslo:* [redacted]
*Trvalý pobyt:* [redacted]
*Štátna príslušnosť: Slovenská republika*

*s manželkou:*

***Katarína Zárecká, MSc***
*Rodená:* [redacted]
*Dátum narodenia:* [redacted]
*Rodné číslo:* [redacted]
*Trvalý pobyt:* [redacted]
*Štátna príslušnosť: Slovenská republika*

*(ďalej len ako „**oprávnený**“)*

2.1.2. **„Článok I. Všeobecné ustanovenia“** v Zmluve o zriadení vecného bremena sa v celom rozsahu nahrádza nový znením, ktoré je nasledovné:

*Článok I.*
*Všeobecné ustanovenia*

1. *Povinný z vecného bremena je vlastníkom v spoluvlastníkom podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brestovec, obec Brestovec, okres Myjava, zapísanej na liste vlastníctva č. 1411 – pozemku, parcela registra C, parcelné číslo 32408/1, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, výmera v m$^2$ – 2845 m$^2$, vedenom Okresným úradom Myjava – katastrálny odbor (ďalej aj ako „**Zaťažený pozemok**“).*
2. *Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom (v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov) v spoluvlastníkom podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brestovec, obec Brestovec, okres Myjava, zapísanej na liste vlastníctva č. 3750 – pozemku, parcela registra C, parcelné číslo 32409/8, druh pozemku – záhrada, výmera v m$^2$ – 936 m$^2$, vedenom Okresným úradom Myjava – katastrálny odbor (ďalej aj ako „**Oprávnený pozemok**“).*

2.1.3. **„Bod 1. v Článku II. Predmet Zmluvy“** v Zmluve o zriadení vecného bremena sa v celom rozsahu nahrádza nový znením, ktoré je nasledovné:

1. *Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník (spoluvlastnícky podiel 1/1) Zaťaženého pozemku týmto zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce:*
   a) *v práve zriadenia a uloženia inžinierskych sietí – „elektrickej prípojky – káblového podzemného vedenia NN“ na Zaťaženom pozemku – jeho časti v rozsahu určenom Geometrickým plánom č. 36/2021 zo dňa 07.07.2021, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Nemec, Lieskové 449, 906 33 Cerová, úradne overeným dňa 20.07.2021 pod č. G1-305/2021, v prospech Oprávneného pozemku,*

*b) v práve každodobého vlastníka Oprávneného pozemku užívať, prevádzkovať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby zriadenej pod písm. a) vyššie a na jej odstránenie,*

*c) v práve každodobého vlastníka Oprávneného pozemku vstupu na, prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez Zaťažený pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností povolených pod písm. a) a písm. b) vyššie.*

*Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu, opísanému vyššie, prijíma.*

## 3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

3.1. Tento dodatok č. 1 mení a dopĺňa Zmluvu o zriadení vecného bremena výlučne v rozsahu uvedenom v Predmete tohto dodatku č. 1. Ustanovenia Zmluvy o zriadení vecného bremena týmto dodatkom č. 1 nedotknuté ostávajú naďalej v platnosti a účinnosti bez zmeny.

3.2. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

3.3. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) rovnopis obdrží povinný z vecného bremena, jeden (1) rovnopis obdrží oprávnený z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Myjava, odbor katastrálny.

3.4. Tento dodatok č. 1 vznikol na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle Zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz týchto skutočností pripájajú Zmluvné strany k dohodnutým zmluvným ustanoveniam svoje podpisy.

V Brestovci, dňa 14.2.2022

**Oprávnený/-í z vecného bremena:**

_____
Viktor Zárecký, MSc, rod. Zárecký

_____
Katarína Zárecká, MSc, rod. Petrášová

**Povinný z vecného bremena:**

_____
Obec Brestovec zastúpená starostom
Ing. Dušan Duga