

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

(ďalej len „**zmluva**“)

Predávajúci : Obec Brestovec

Sídlo : Brestovec č. 273,
Zastúpenie: Ing. Dušan Duga, starosta obce
IČO: 00 309 435
DIČ: 2021081425
Bank. spojenie: VÚB, a.s. pobočka Myjava,
IBAN: IBAN SK82 0200 0000 0000 0522 3182,
VS:

(ďalej len „**predávajúci**“)

a

Kupujúci: **Anna Hlbočanová**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], rod. č. [REDAKOVANÉ],
bytom 907 01 Brestovec č. [REDAKOVANÉ], občianka SR

(ďalej len „**kupujúci**“)

Článok I.

Predmet prevodu

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v kat. úz. Brestovec, zapísaného na LV č. 1411, parc. reg. „C“ č. 34071/1, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2226 m².
- 1.2 Predávajúci vyhlasuje, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, špecifikovanej v ods. 1.1. tejto zmluvy nie je ničím obmedzené.

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva predávajúceho v prospech kupujúceho k nižšie uvedeným častiam pozemku **v kat. úz. Brestovec**, ktorý je špecifikovaný v ods. 1.1. tejto zmluvy, v spoluvlastníckom podiele vo výške 1/1:

- novovytvorená parcela č. 34071/4 o výmere 245 m² – zastavaná plocha a nádvorie
- novovytvorená parcela č. 34071/5 o výmere 6 m² – zastavaná plocha a nádvorie

podľa geometrického plánu č. 053/2022 zo dňa 10.5.2022 vypracovaného firmou Vladimír Fašánek, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, úradne overeného dňa 23.5.2022 pod číslom 218/2022.

(ďalej len „**predmet prevodu**“).

2.2. Predávajúci predáva a **kupujúci kupuje** predmet prevodu uvedený v ods. 2.1. tejto zmluvy **do svojho výlučného vlastníctva**.

2.3. Kupujúci sa zaväzuje predmet prevodu prevziať a zaplatiť zaň kúpnu cenu. Predáváčemu vzniká nárok na vyplatenie kúpnej ceny podľa čl. III. tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena

- 3.1. Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade s uznesením OZ obce Brestovec č. 32/2022 zo dňa 1.7.2022 v sume 1,32 €/ m², čo za výmeru 251 m² predstavuje kúpnu cenu spolu vo výške 331,32 € (slovom tristotridsaťjedna eur a tridsaťdva eurocentov).
- 3.2. Celá výška kúpnej ceny, podľa ods. 3.1. tejto zmluvy, bude uhradená v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy.
- 3.3. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania celej jej výšky na účet predávajúceho.

Článok IV. Všeobecné ustanovenia

- 4.1. Kupujúci vyhlasuje, že predmet prevodu dobre pozná, že je mu známy jeho právny i skutočný stav a prijíma ho v stave, v akom sa nachádza bez výhrad.
- 4.2. Predaj nehnuteľnosti, spôsob prevodu a zmluvný prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy, ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov, schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Brestovec uznesením č. 32/2022 zo dňa 1.7.2022.
- 4.3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne nároky, záložné práva, farchy, hypotéky, dlhy a ani iné záväzky, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie disponovania s predmetom prevodu, alebo užívania predmetu prevodu.
- 4.4. Predávajúci tiež vyhlasuje, že nemá vedomosť a ani zo žiadnych jemu alebo verejne dostupných máp, databáz či zdrojov informácií nevyplýva, že na predmete prevodu sa nachádzajú vedenia inžinierskych sietí alebo ich ochranné pásma. V prípade ak sa preukáže toto vyhlásenie predávajúceho ako nepravdivé z dôvodu, že o existujúcich vedeniach inžinierskych sietí a/alebo ich ochranných pásmach predávajúci mal alebo mohol mať z dostupných máp, databáz či zdrojov informácie, má kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť. V prípade dodatočného zistenia a preukázania skutočnosti, že na predmete prevodu sa nachádzajú vedenia inžinierskych sietí alebo ich ochranné pásma, ktoré v čase prevodu neboli predávajúcemu a/alebo kupujúcemu z dostupných máp, databáz či zdrojov informácií známe alebo neboli zakreslené, kupujúci ich bude rešpektovať a nebude žiadať od predávajúceho zľavu z kúpnej ceny ani iné protiplnenie a v prípade vzniku potreby na strane kupujúceho, aby boli tieto inžinierske siete preložené, berie kupujúci na vedomie, že bude znášať v zmysle príslušných právnych predpisov aj náklady na ich preloženie.

Článok V. Nadobudnutie do vlastníctva

- 5.1. Právne účinky prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Myjava o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok VI.
Ostatné ustanovenia

- 6.1. Účastníci spoločne vyhlasujú, že s prihliadnutím na § 47 Občianskeho zákonníka berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní až do rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Myjava o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 6.2. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. V zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 6.3. Kupujúci v plnej výške uhradí správny poplatok týkajúci sa návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a zabezpečí podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 6.4. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie.
- 6.5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis prevezme kupujúci, 2 rovnopisy budú doručené na vklad do katastra nehnuteľností a 1 rovnopis obdrží predávajúci.
- 6.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a súhlas s jej znením potvrdzujú svojimi podpismi.

Predávajúci :
Brestovec, dňa 18.7.2022

Kupujúci :
Brestovec, dňa 18.7.2022

.....
Ing. Dušan Duga
starosta obce

.....
Anna Hlbočanová