

KÚPNA ZMLUVA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Predávajúci

Meno a priezvisko : **Dana Nemčeková**
Rodné priezvisko : **Martonová**
Trvale bytom :
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Štátna príslušnosť :
Číslo účtu (IBAN) : 01

(ďalej len ako „Predávajúci“)

1.2 Kupujúci

Názov obce : **Obec Brestovec**
Sídlo : **Brestovec č. 273, 907 01 Myjava**
IČO : **00309435**
Štatutár : **Ján Petráš, starosta**

(ďalej len ako „Kupujúci“)

- 1.3 Predávajúci a Kupujúci (ďalej aj ako „Zmluvné strany“) týmto v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Za „Pozemky“ sa pre účely Zmluvy považujú nasledovné pozemky v kat. území Brestovec:

List vlastníctva	Parcela reg.:	Parcela č.	Výmera v m2	Druh pozemku
1577	E	30616/1	911	Orná pôda
1577	E	30615/1	575	Orná pôda

- 2.2 Predávajúci je výlučným vlastníkom Pozemkov.

- 2.3 Predmetom Zmluvy je

- 2.3.1 záväzok Predávajúceho odplatne previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k Pozemkom,
2.3.2 záväzok Kupujúceho prevádzané Pozemky prevziať a zaplatiť Predávajúceму kúpnu cenu.

- 2.4 Kúpa Pozemku bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Brestovec (Kupujúceho) konajúcim dňa 30.10.2025, a to uznesením č. 105/2025.

3. KÚPNA CENA

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predaj Pozemku spolu vo výške **11.888,- EUR**, čo zodpovedá cene 8,- EUR / m² prevádzaných Pozemkov.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí kúpnu cenu Predávajúcemu do 15 dní od podpisu Zmluvy.

4. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 4.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobúda Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podá Kupujúci. Za týmto účelom Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho na všetky právne úkony spojené s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech Kupujúceho.
- 4.3. V prípade, ak príslušný okresný úrad z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o povolení vkladu, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho povolený, resp. aby bolo možné v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho čo najrýchlejšie pokračovať. Za týmto účelom Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho na všetky právne úkony (a to vrátane odstránenia prípadných väd, chýb v písaní, a pod. predkladaných listín), ktoré bude v takomto prípade potrebné vykonať, tak aby bol vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho povolený. Predávajúci súhlasí, aby Kupujúci splnomocnil v rovnakom rozsahu tretiu osobu.

5. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s prevádzanými Pozemkami zmluvne nakladať a súhlasí s tým aby jeho vlastnícke právo bolo na základe tejto Zmluvy prevedené na Kupujúceho.
- 5.2. Predávajúci sa zaväzuje odo dňa podpisu Zmluvy nenakladať s prevádzanými Pozemkami. Predávajúci sa najmä zaväzuje, že ich po podpise tejto Zmluvy neprevedie na tretiu osobu, ani nezaloží v prospech tretích osôb, že ich nijako nezaťažuje, nezriadi k nim záložné práva, vecné bremená, predkupné práva, práva nájmu, ani iné vecné alebo obligačné práva tretích osôb, a že nebude do nich vykonávať žiadne úpravy a zásahy.
- 5.3. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzané Pozemky nie sú zaťažené žiadnym záložným právom, vecným bremenom, ani inou povinnosťou, ťarchou, či dlžobou, že na prevádzaných Pozemkoch nemá predkupné právo tretia osoba. V prípade, že sa ukáže toto vyhlásenie Predávajúceho nepravdivým, je Predávajúci povinný usporiadať právne pomery tak, aby na prevádzaných Pozemkoch neviazali žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.
- 5.4. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na prevádzané nehnuteľnosti z akéhokoľvek právneho titulu, a že prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia, alebo exekučného konania.
- 5.5. Predávajúci prehlasuje, že všetky daňové povinnosti súvisiace s vlastníctvom prevádzaných nehnuteľností sú splnené.
- 5.6. Kupujúci má právo, v prípade ak Predávajúci poruší povinnosti uvedené v tomto článku, alebo ak ktoréhokoľvek z prehlásení Predávajúceho uvedené v tomto článku sa ukáže ako nepravdivé, odstúpiť od Zmluvy.

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach. Každá Zmluvná strana obdrží po podpise Zmluvy jedno vyhotovenie Zmluvy.
- 6.2. Zmluva nadobúda medzi Zmluvnými stranami platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 OZ. Vecnoprávne účinky Zmluvy vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.3. Práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ich zmluvná voľnosť ani právo Predávajúceho nakladať s prevádzanými nehnuteľnosťami nie sú ničím obmedzené, Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Za Kupujúceho:

V BRESTOVCI, dňa 23.12.2025

Za Predávajúcich:

V BRESTOVCI, dňa 23.12.2025

Obec Brestovec

Ján Petráš, starosta obce



Dana Nemčeková

od por.č. 109/2025 osvedčujem, že podpis na lis
urobila - uznala za vlastný fyzická osoba

Dana Nemčeková

rod.

tok

drú

adr

Brestovci dňa 23.12.2025 o

húd



