KÚPNA ZMLUVA

Obec Brestovec ,
907 01 Brestovec s.č. 273,
IČO : 00 309 435, DIČ : 2021081425
Číslo účtu : IBAN SK82 0200 0000 0000 0522 3182
Zastúpená starostom obce Ing. Dušan Duga
(ďalej len ako „Predávajúci")

a

Janka Drgoňová rod.
bytom
Štátne
(ďalej

Predávajúci a Kupujúca uzatvárajú v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov zmluvu o kúpe nehnuteľností:

Článok 1

1.1 Predávajúci, **Obec Brestovec, IČO : 00 309 435** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci a katastrálnom území Brestovec, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, vedená na Okresnom úrade v Myjave, katastrálny odbor :
na liste vlastníctva č. 1411, v podiele 1/1
pozemok parcela registra „C",
parcela č. 32473/2, ostatná plocha vo výmere 186 m^2 .

Článok 2

2.1 Predmetom predaja je podľa tejto zmluvy nehnuteľnosť v obci a katastrálnom území Brestovec, vedená na Okresnom úrade v Myjave, katastrálny odbor,
na liste vlastníctva č. 1411,
pozemok parcela registra „C",
parcela č. 32473/2, ostatná plocha vo výmere 186 m^2 , **v podiele 1/1.**

Článok 3

3.1 Predávajúci, **Obec Brestovec, IČO : 00 309 435** na základe tejto kúpnej zmluvy predáva Kupujúcej nehnuteľnosť uvedenú v Článku 1. a Článku 2. tejto kúpnej zmluvy (ďalej tiež ako: „ Predmet predaja") za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku 4. tejto kúpnej zmluvy. Kupujúca **Janka Drgoňová rod. Dočkalová,** túto nehnuteľnosť kupuje v celosti a nadobúda ju v **podiele 1/1** do vlastníctva.

Článok 4

4.1 Dohodnutá kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť, ktorá je predmetom predaja, je **186,- €** (slovom jednostoosemdesiatšesť EUR), v zmysle uznesenia zo zasadnutia

Obecného zastupiteľstva v Brestovci, konaného dňa 30.6.2022, vedené pod číslom uznesenia č. 33/2022.

4.2 Celú kúpnu cenu vo výške 186,- € (slovom jednostoosemdesiatšesť EUR) kupujúca Janka Drgoňová vyplatí prevodom na bankový účet obce Brestovec, číslo účtu SK82 0200 0000 0000 0522 3182 vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., najneskôr do 2 pracovných dní po podpise tejto kúpnej zmluvy.
Kupujúca zabezpečí na vlastné náklady všetky podklady spojené s predajom hore uvedenej nehnuteľnosti.

Článok 5

5.1 Obec Brestovec týmto vyhlasuje, že Predmet predaja ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy, ako aj ku dňu podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností:

a) je vo vlastníctve obce a obec je oprávnená s nimi nakladať ;
b) nie je predmetom úradne registrovaných alebo iných práv tretích osôb, vrátane zákonných alebo iných záložných práv, nájomných práv, vecných bremien alebo práv držby alebo užívania alebo konaní ohľadne vyvlastnenia, vyrovnania alebo podobných konaní a ani takéto konania nehrozia v budúcnosti ;
c) nie je predmetom akýchkoľvek vedľajších dojednaní ku kúpnej zmluve, nie je predmetom súdnych alebo vykonávacích konaní;
d) neexistujú žiadne nezaplatené poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo akékoľvek iné úradné dávky alebo pohľadávky tretích osôb v súvislosti s Predmetom predaja.
e) všetky náklady spojené s užívaním Predmetu predaja až do termínu jeho odovzdania Kupujúcej v plnej výške hradí Predávajúci.
f) Predávajúci sa zaväzuje, že po uzavretí tejto Kúpnej zmluvy nezaťaží Predmet predaja právom tretej osoby a nebude s nimi fakticky ani právne disponovať.

Článok 6

6.1 Vlastnícke právo k Predmetu predaja nadobudne Kupujúca dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcej, do katastra nehnuteľností, podľa tejto kúpnej zmluvy. Do tohto času sú účastníci tejto kúpnej zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi vôle viazaní a zhodne sa zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva, k Predmetu kúpy v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

Článok 7

7.1 Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, pričom jej vecnoprávne účinky nastávajú až na základe právoplatného rozhodnutia, príslušným Okresným úradom, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti na Kupujúcu.
Ak Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor, návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti v prospech Kupujúcej podľa tejto zmluvy zamietne, konanie zastaví, alebo k prevodu vlastníckeho práva na Kupujúcu z akéhokoľvek

dôvodu nedôjde, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si bezodkladne všetky vzájomne poskytnuté plnenia.

7.2. V prípade ak Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné v lehote určenej v rozhodnutí Okresného úradu v Myjave, katastrálny odbor, uskutočniť všetky právne úkony potrebné k odstráneniu nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zároveň bezodkladne podať dodatok k už podanému návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo odstrániť iné vady návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo zmluvy. V prípade, že ktorákoľvek zmluvná strana odmietne uskutočniť všetky právne úkony potrebné k odstráneniu takýchto nedostatkov, je druhá zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok 8

8.1 Predávanú nehnuteľnosť Predávajúci odovzdá Kupujúcej najneskôr do 3 dní, po vyplatení celej kúpnej ceny na účet obce Brestovec.

8.2 Kupujúca vyhlasuje, že bola oboznámená s faktickým a právnym stavom predávanej nehnuteľnosti a v takom stave v akom sa nachádza ju kupuje.

Článok 9

9.1 Predávajúci a Kupujúca vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

9.2 Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje : meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

9.3 Táto zmluva bola spísaná v 4 vyhotoveniach.

Predávajúci :

V Brestovci, dňa 22. júla 2022

OBEC BRESTOVEC

.....

Ing. Dušan Duga
starosta Obce Brestovec

Kupujúca :

V Brestovci, dňa 22. júla 2022

.....

Janka Drgoňová