

KÚPNA ZMLUVA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Predávajúci

Názov obce : **Obec Brestovec**
Sídlo : Brestovec č. 273, 907 01 Myjava
IČO : 00309435
Konajúca prostredníctvom : Ján Petráš, starosta

(ďalej len ako „Predávajúci“)

1.2 Kupujúci

Meno a priezvisko : **Emília Oslejová**
Rodné priezvisko :
Miesto trvalého pobytu :
Rodné číslo :
Dátum narodenia :
Štátne občianstvo : občan Slovenskej republiky

(ďalej len ako „Kupujúci“)

- 1.3 Predávajúci a Kupujúci (ďalej aj ako „Zmluvné strany“) týmto v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 „Geometrickým plánom“ sa rozumie geometrický plán č. 70/2025 „na oddelenie pozemkov a zameranie stavieb p.č. 37836/2-6“ vyhotovený dňa 16.4.2025 geodetom Ing. Petrom Ladislavom, Geola., s.r.o. IČO: 36669563, autorizácie overený autorizovaným geodetom Ing. Petrom Ladislavom dňa 16.4.2025, a úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálny odbor, dňa 2.5.2025 pod č. G1-140/2025, na základe ktorého bol:
- 2.1.1 vytvorený Novovytvorený Pozemok 1 definovaný v bode 2.4. Zmluvy, a to oddelením od Pozemku definovanom v bode 2.3. Zmluvy, a
- 2.1.2 vytvorený Novovytvorený Pozemok 2 definovaný v bode 2.5. Zmluvy, a to oddelením od Pozemku definovanom v bode 2.3. Zmluvy.
- 2.2 Fotokópia Geometrického plánu tvorí prílohu k tejto Zmluve.
- 2.3 „Pozemkom“ sa rozumie pozemok parcely reg. „E“, parc. č. 37836 o výmere 752 m², druh pozemku „Trvalý trávny porast“, nachádzajúci sa v kat. území Brestovec, okres Myjava, evidovaný na LV č. 3005. Pozemok je vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho.
- 2.4 „Novovytvoreným pozemkom 1“ sa rozumie novovytvorený pozemok, vzniknutý oddelením od Pozemku na základe Geometrického plánu, a to pozemok parcely registra „C“, parc. č.

37836/5 o výmere 403 m², druh pozemku „Trvalý trávny porast“, nachádzajúci sa v kat. území Brestovec, okres Myjava. Novovytvorený pozemok 1 je v Geometrickom pláne označený aj ako „Diel 1“.

- 2.5 „**Novovytvoreným pozemkom 2**“ sa rozumie novovytvorený pozemok, vzniknutý oddelením od Pozemku na základe Geometrického plánu, a to pozemok parcely registra „C“, parc. č. 37836/6 o výmere 54 m², druh pozemku „Zastavaná plocha a nádvorie“, nachádzajúci sa v kat. území Brestovec, okres Myjava. Novovytvorený pozemok 2 je v Geometrickom pláne označený aj ako „Diel 2“.

2.6 Predmetom Zmluvy je

2.6.1 záväzok Predávajúceho odplatne previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k:

2.6.1.1 Novovytvorenému pozemku 1,

2.6.1.2 Novovytvorenému pozemku 2,

(spoločne aj ako „**predmet prevodu**“),

2.6.2 záväzok Kupujúceho prevádzané pozemky prevziať a zaplatiť kúpnu cenu.

2.7 Predávajúci prevádza predmet prevodu na Kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva.

2.8 Predávajúci ako subjekt verejnej správy (obec) schválil predaj predmetu prevodu Kupujúcemu, a to najskôr schválil spôsob prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa (na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 21.8.2025, uznesením č. 72/2025), a následne schválil samotný predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa (podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zákona o majetku obcí), a to uznesením obecného zastupiteľstva č. 92/2025 zo dňa 30.10.2025. Dôvod hodný osobitného zreteľa je konkrétne:

2.8.1 prevod pozemku bezprostredne susediaceho s pozemkom vo vlastníctve nadobúdateľa – s parcelu CKN č. 37839/1, k.ú. Brestovec (dôvod podľa čl. 4 ods. 3 písm. j/ ZHMO)

2.8.2 prevádzané parcely predstavujú parcely, u ktorých nemožno objektívne predpokladať, že by ich mohla účelne nadobudnúť iná osoba, keďže ide o parcely, ktoré sú dlhodobo súčasťou záhrady a dvora nadobúdateľa – rodinného domu s.č. 5 postavenom na parcele CKN č. 37837/1, k.ú. Brestovec, ktorý ich dlhodobo užíva a udržiava ich (dôvod podľa čl. 4 ods. 3 písm. i/ ZHMO).

3. KÚPNA CENA

3.1. Kúpna cena bola obecným zastupiteľstvom Predávajúceho schválená vo výške 2.600,- eur.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške podľa bodu 3.1. Zmluvy do 10 dní od podpisu Zmluvy.

4. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

4.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobúda Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech Kupujúceho.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností podá Kupujúci. Za týmto účelom Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho na všetky právne úkony spojené s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech Kupujúceho.

- 4.3. V prípade, ak príslušný okresný úrad z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o povolení vkladu, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho povolený, resp. aby bolo možné v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech Kupujúceho čo najrýchlejšie pokračovať. Za týmto účelom Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho na všetky právne úkony (a to vrátane odstránenia prípadných väd predkladaných listín), ktoré bude v takomto prípade potrebné vykonať, tak aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech Kupujúceho povolený. Predávajúci súhlasí, aby Kupujúci splnomocnil v rovnakom rozsahu tretiu osobu.

5. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s predmetu prevodu zmluvne nakladať a súhlasí s tým aby jeho vlastnícke právo k predmetu prevodu bolo na základe tejto Zmluvy prevedené na Kupujúceho.
- 5.2. Predávajúci sa zaväzuje odo dňa podpisu Zmluvy oboma Zmluvnými stranami nenakladať s predmetom prevodu. Predávajúci sa najmä zaväzuje, že predmet prevodu po podpise tejto Zmluvy neprevedie na tretiu osobu, ani nezaloží v prospech tretích osôb, že ho nijako nezaťažuje, nezriadi k nemu záložné práva, vecné bremená, predkupné práva, práva nájmu, ani iné vecné alebo obligračné práva tretích osôb, a že nebude vykonávať žiadne úpravy a zásahy do predmetu prevodu.
- 5.3. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nie je zaťažený žiadnym vecným bremenom, záložným právom, ani inou povinnosťou, ťarchou, či dlžobou, že na predmete prevodu nemá zmluvné predkupné právo tretia osoba a že nie je predmetom nájomného alebo iného práva tretej osoby, ktoré by ju oprávňovalo predmet prevodu alebo jeho časť akýmkoľvek spôsobom užívať. V prípade, že sa ukáže toto vyhlásenie Predávajúceho nepravdivým, je Predávajúci povinný usporiadať právne pomery tak, aby na predmete prevodu neviazali žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.
- 5.4. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet prevodu z akéhokoľvek právneho titulu, a že predmet prevodu nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia, alebo exekučného konania.
- 5.5. Kupujúci má právo, v prípade ak Predávajúci poruší povinnosti uvedené v tomto článku, alebo ak ktorékoľvek z prehlásení Predávajúceho uvedené v tomto článku sa ukáže ako nepravdivé, odstúpiť od Zmluvy.
- 5.6. Kupujúci má tiež právo kedykoľvek od tejto Zmluvy odstúpiť, ak sa ukáže, že Predávajúci nie je v čase podpisu tejto Zmluvy vlastníkom predmetu prevodu.

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

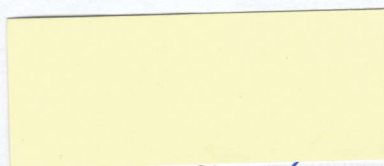
- 6.1. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach. Každá Zmluvná strana obdrží po podpise Zmluvy jedno vyhotovenie Zmluvy.
- 6.2. Zmluva nadobúda medzi Zmluvnými stranami platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky Zmluvy vo vzťahu k predmetu prevodu nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- 6.3. Práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ich zmluvná voľnosť ani právo Predávajúceho nakladať s predmetom prevodu nie sú ničím obmedzené, Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Brestovci, dňa 14.12.2025

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:



Obec Brestovec
Ján Petráš, starosta



Emília Oslejová



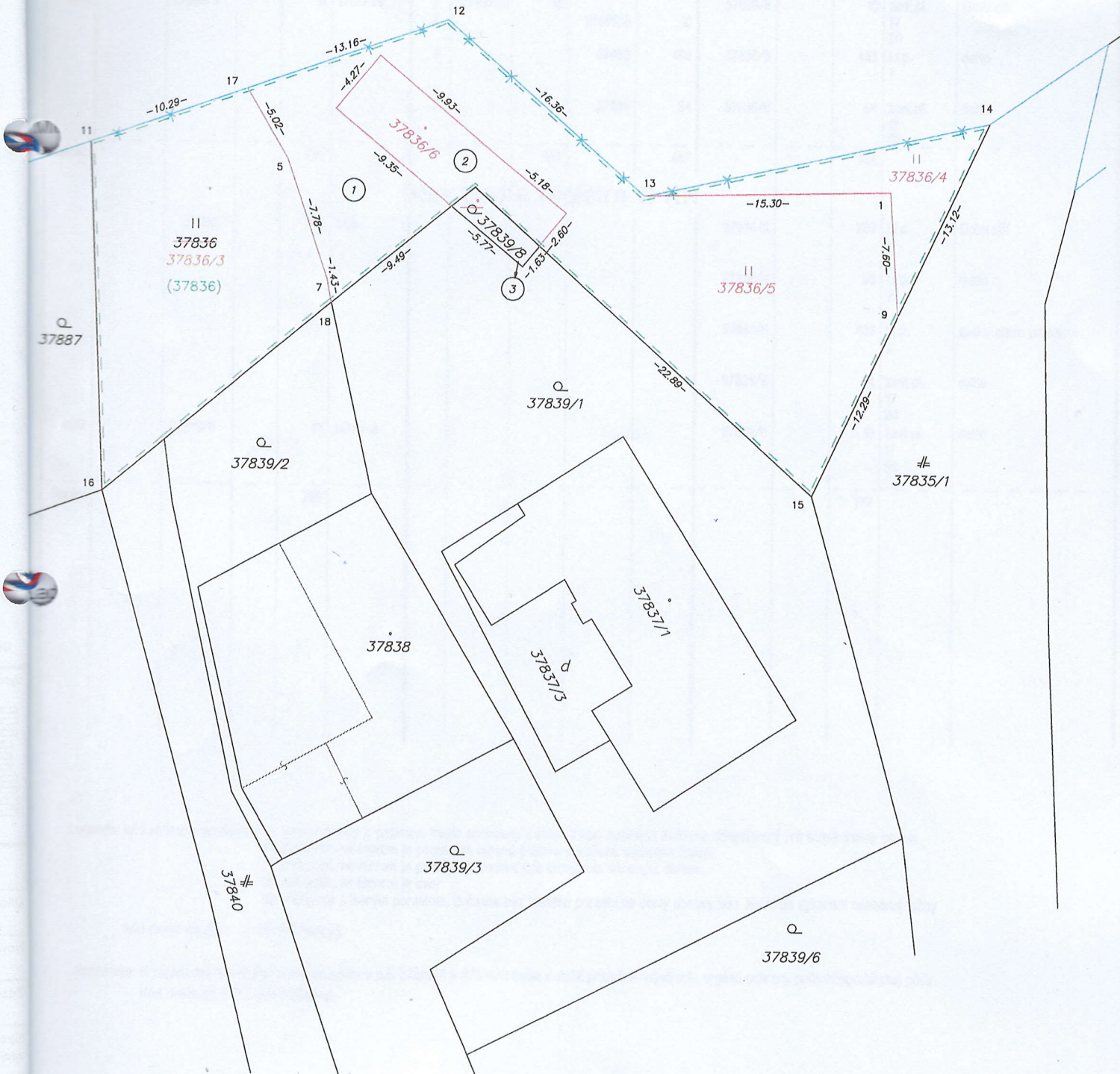
Spoplatnené podľa
zákona 145/95 Z.z.
Signou Eur 90,-

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEOLA, s.r.o. geodetická kancelária Hviezdoslavova 477 90501 Senica IČO: 36669563 geola@geola.sk 0903/946379		Kraj Trenčiansky	Okres Myjava	Obec Brestovec	
Kat. územie Brestovec		Číslo plánu 70/2025	Mapový list č VKM		
GEOMETRICKÝ PLÁN					
na oddelenie pozemkov a zameranie stavieb p.č. 37836/3-6					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Marian Both	
Dňa: 16.04.2025	Meno: Ing. Peter Ladislav	Dňa: 16.04.2025	Meno: Ing. Peter Ladislav	Dňa: - 2 -05- 2025	Číslo: G1 - 140/2025
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi, múrmi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá pre		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1226		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



39390



VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²											
Stav právny															
3005	37836			752	t.t.p.	1	37836/5	403			(37836	295	t.t.p.)	Doterajší	
						2	37836/6	54							
4019		37839/8		10	záhrada	3	37839/8	10			37839/8	10	zast.pl. 17 20	Doterajší	
						3				37839/8			403 t.t.p. 7	detto	
						1				37836	403				
						2				37836	54		54 zast.pl. 17 20	detto	
Spolu:				762				467		467		762			
Stav podľa registra C KN															
		37836		752	t.t.p.						37836/3	239	t.t.p. 7	Doterajší	
											37836/4	56	t.t.p. 7	detto	
											37836/5	403	t.t.p. 7	ako v stave právnom	
											37836/6	54	zast.pl. 17 20	detto	
4019		37839/8		10	záhrada						37839/8	10	zast.pl. 17 20	detto	
Spolu:				762								762			

Legenda: kód spôsobu využívania 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
 18 Pozemok, na ktorom je dvor
 38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

kód druhu stavby 20 Iná budova

Poznámka: K zápisu navrhovaného druhu pozemku u p.č. 37836/6 a 37839/8 treba doložiť príslušné vyjadrenie orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy.
 Kód dotlačnej SPF:2 nedefinovaný.

