

K Ú P N A Z M L U V A
uzavretá podľa ustanovenia § § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Predávajúci:

Obec Brestovec

So sídlom: 907 01 Brestovec č. 273

Zastúpená : Ing. Dušanom Dugom, starostom obce

IČO: 00 309 435

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci :

Meno a priezvisko: Ján Kulíšek

Rodné priezvisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

bytom: 907 01 Brestovec č. 218

štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluve

(ďalej len „zmluva“):

Článok I. Východiská zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
 - pozemku registra „C“, parcelné č. 35075/2, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 459 m², v podiele 1/1 k celku,
ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste **vlastníctva číslo 1411** pre okres: Myjava, obec: Brestovec, katastrálne územie: Brestovec, Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor.

Geometrickým plánom vyhotoveným dňa 18.06.2019 spoločnosťou Geodézia Myjava – Vladimírom Fašánekom pod č. 051/19, autorizačne overeným Ing. Michalom Garajom dňa 24.06.2019, úradne overeným Ing. Marianom Bóthom dňa 28.06.2019 pod číslom G1-203/19 boli z parcely registra „C“ parc.č. 35075/2, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 459 m² zamerané :

- novovytvorená parc.č. 35075/3, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 48 m².

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť zapísanú na liste vlastníctva č. 1411, okres: Myjava, obec: Brestovec, katastrálne územie: Brestovec, a to :
pozemok : - novovytvorená parcela registra „C“, parc.č. 35075/3, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 48 m², (ďalej len „nehnuteľnosť“ alebo „predmet prevodu“)
2. Predaj pozemku registra „C“, novovytvorenej parc.č. parc.č. 35075/3, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 48 m², **sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov , ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**
3. **Zámer** obce Brestovec previesť majetok obce špecifikovaný v bode 1 tohto článku zmluvy a dôvody hodné osobitného zreteľa boli schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva konanom dňa 28.06.2019 Uznesením č. 47/2019.
4. **Zámer** obce Brestovec previesť majetok obce špecifikovaný v bode 1 tohto článku zmluvy a dôvody hodné osobitného zreteľa boli zverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce odo dňa 28.06.2019 do dňa 14.07.2019.
5. Obecné zastupiteľstvo Obce Brestovec schválilo prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce priamym predajom kupujúcemu podľa ust. § 9, ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na zasadnutí konanom 06.09.2019 **Uznesením č. 58/2019** z dôvodu hodného osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Článok III.

Cena pozemkov a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola účastníkmi zmluvy dohodnutá a schválená Obecným zastupiteľstvom obce Brestovec Uznesením č. 58/2019 na zasadnutí konanom dňa 06.09.2019 vo výške **1,- € (slovom: Jedno euro)**.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1 tohto článku zmluvy do 10 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťami špecifikovanými v článku I. tejto zmluvy nakladať a že jeho právo nakladať s týmito nehnuteľnosťami nie je ničím obmedzené.
2. Kupujúci podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti na obhliadke nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci prenecháva kupujúcemu nehnuteľnosť tak ako stojí a leží.
4. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy znáša v plnom rozsahu predávajúci.

Článok V. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Myjava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Predávajúci po úplnom zaplatení kúpnej ceny kupujúcim.

Článok VI. Vyhlásenia Predávajúceho

1. Predávajúci prehlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že nehnuteľnosť ani žiadna jej časť nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom, dlhmi alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi, prebiehajúcimi súdnymi spormi alebo takými hroziacimi súdnymi spormi, o ktorých by mal Predávajúci vedomosť, týkajúcimi sa Predmetu kúpy, a že neprebíha žiadne súdne alebo iné konanie v dôsledku ktorého by k vzniku takýchto práv tretích osôb mohlo dôjsť.
2. Predávajúci prehlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných alebo užívacích práv, či už písomnými alebo ústnymi, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo Kupujúcich k Predmetu kúpy, držbu a užívanie Predmetu kúpy Kupujúcimi, prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy alebo by mohli iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť účel tejto Zmluvy.
3. Predávajúci prehlasuje a zaručuje Kupujúcim, že neexistujú žiadne ďalšie záväzky voči tretím osobám, ktoré by vznikli Predávajúcemu v súvislosti s vlastníctvom Predmetu kúpy, a na ktorých splnenie by bol v súvislosti s nadobudnutím Predmetu kúpy do jeho vlastníctva povinný Kupujúci.
4. Predávajúci je povinný zabezpečiť, že až do dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy zostanú všetky prehlásenia a záruky Predávajúceho uvedené v tomto článku. Zmluvy rovnako platné a pravdivé ako v čase uzavretia tejto Zmluvy.

Článok VII. Doručovanie písomností

Zmluvné strany sa dohodli, že písomná komunikácia podľa tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa bude doručovať doporučene poštou, kuriérom alebo osobne. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej lehote na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte, prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odsťahoval“

alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci sa zaväzuje, že poskytne Kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto Zmluvy, vrátane vykonania všetkých potrebných úkonov v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcich, prípadne úkonov potrebných pre odstránenie faktických a/alebo právnych väd Predmetu kúpy zistených po uzavretí tejto Zmluvy.
2. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Kúpnej zmluvy v prípade, že Kupujúci neuhradí dohodnutú Kúpnu cenu v dohodnutej lehote.
3. Kupujúci sú oprávnení odstúpiť od tejto Kúpnej zmluvy, ak Predávajúci poruší akúkoľvek zo svojich zmluvných povinností alebo ak sa preukáže niektoré z Prehlásení uvedených v čl. VI. tejto Kúpnej zmluvy ako nepravdivé.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v štyroch (4) rovnopisoch, jeden (1) rovnopis pre Predávajúceho, jeden (1) rovnopis pre Kupujúceho, a dva (2) rovnopisy pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Myjava, katastrálny odbor.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce (§ 47a ods. Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.
6. Akékoľvek zmeny a/alebo dodatky k tejto Zmluve musia byť v písomnej forme podpísané všetkými účastníkmi tejto Zmluvy.
7. Účastníci splnomocňujú notára JUDr. Zuzanu Holčíkovú, so sídlom v Myjave, aby ich zastupovala v katastrálnom konaní, podala návrh na vklad do katastra nehnuteľností, oznámenie o návrhu na vklad, preberala písomnosti, vrátane Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Rozhodnutia o prerušení konania, Rozhodnutia o zastavení konania, podávala námietky, spísala a podpísala opravy, návrhy a iné.
8. Pre rozhodovanie akýchkoľvek sporov vzniknutých z tejto Zmluvy sú príslušné všeobecné súdy Slovenskej republiky.
9. V súlade s § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, Kupujúci súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov Predávajúcim, v rozsahu v akom sú uvedené v tejto Zmluve, pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy a za účelom ich spracovania v informačných systémoch Predávajúceho ako aj oprávneného zverejňovania údajov v súlade s platnou právnou úpravou.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Brestovci, dňa 4.12.2019

V Brestovci, dňa 4.12.2019

predávajúci

kupujúci

.....
Ing. Dušan Duga
starosta obce Brestovec

.....
Ján Kulišek