

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami :

OBEC BRESTOVEC

Brestovec č. 273

907 01 Myjava

IČO : 00 309 435

DIČ : 2021081425

IČ DPH : SK2021081425

Bankové spojenie : VÚB, a.s. pobočka Myjava

Číslo účtu : IBAN SK82 0200 0000 0000 0522 3182

zastúpená starostom Ing. Dušanom Dugom

(ďalej len „predávajúci“)

a

JANA MEZOVSKÁ rod. MEZOVSKÁ, nar. [REDAKOVANÉ], rod.č. [REDAKOVANÉ], slobodná, občan SR,  
trvale bytom 907 01 Brestovec 41, SR  
(ďalej len „kupujúca“)

uzavreli túto kúpnu zmluvu :

### ČLÁNOK I - PREDMET ZMLUVY

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v obci Brestovec, katastrálne územie Brestovec, zapísaného na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Myjave (ďalej len „Okresný úrad v Myjave“), na LV číslo 1411 - katastrálne územie Brestovec, obec Brestovec, okres Myjava, ako parcela registra „C“, číslo 37476 - záhrada o výmere 227 m<sup>2</sup> - v časti „C“ LV bez zápisu (ďalej len „pozemok“). Predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že pozemok nadobudol do svojho výlučného vlastníctva na základe právnych skutočností, uvedených v časti „B“ vyššie uvedeného listu vlastníctva č. 1411.

2/ Predávajúci, touto zmluvou odpredáva kupujúcej pozemok, so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom, v celosti, tak ako je tento opísaný v bode 1/ tohto článku zmluvy, do jej výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu a platobných podmienok, uvedených v článku II tejto zmluvy a kupujúca od predávajúceho tento pozemok, so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom, v celosti, za kúpnu cenu a platobných podmienok, uvedených v článku II tejto zmluvy, do svojho výlučného vlastníctva kupuje. Predchádzajúci súhlas s prevodom pozemku podľa tejto kúpnej zmluvy bol daný Obecným zastupiteľstvom predávajúceho na základe uznesenia č.15/2019 zo zasadnutia, konaného dňa 28.2.2019 a uznesenia č.43/2019 zo zasadnutia, konaného dňa 26.6.2019. Citované uznesenia tvoria prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúcej do katastra nehnuteľností.

### ČLÁNOK II - KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1/ Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti - pozemku (Čl. I tejto zmluvy) bola zmluvnými stranami dohodnutá sumou 430,-€, slovom štyristotridsať eur.

2/ Kupujúca je povinná zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu (bod 1/ tohto článku zmluvy) tak, že túto mu zaplatí hotovostným spôsobom, t.j. zaplatením sumy 430,-€, slovom štyristotridsať eur, do pokladne predávajúceho na jeho obecnom úrade v Brestovci v deň podpisu tejto zmluvy. So zreteľom na stanovenú lehotu splatnosti a spôsob zaplatenia kúpnej ceny predávajúci súčasne svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že kupujúca mu zaplatila celú dohodnutú kúpnu cenu, t.j. sumu 430,-€, slovom štyristotridsať eur, v deň podpisu tejto zmluvy, a všetky jeho nároky voči kupujúcej z právneho titulu zaplatenia kúpnej ceny sú tak v celom rozsahu a s konečnou účinnosťou usporiadané.

### ČLÁNOK III - VYHLÁSENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1/ Predávajúci vyhlasuje, že s prevádzanou nehnuteľnosťou je oprávnený voľne nakladať, bez obmedzenia a že táto nie je zaťažená žiadnym záložným právom ani vecným bremenom a neviaznu na nej ani žiadne iné ťarchy alebo práva tretích osôb, obmedzujúce jeho výlučné vlastníctvo k tejto nehnuteľnosti, alebo jej užívanie, a že do podpisania tejto zmluvy nerobil žiadne právne úkony, smerujúce k zriadeniu takýchto obmedzení, alebo práv v prospech tretích osôb. Vyhlasuje tiež, že na prevádzanú nehnuteľnosť neboli uplatnené žiadne právne nároky podľa osobitných predpisov, nebolo rozhodnuté o vyvlastnení, odstránení alebo zmene využitia tejto nehnuteľnosti, nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie o vlastníctvo, vyvlastnenie alebo odstránenie tejto nehnuteľnosti, alebo akékoľvek iné obmedzenia vlastníckeho práva k tejto nehnuteľnosti.

2/ Predávajúci taktiež vyhlasuje, že mu nie sú známe ani žiadne také skutočnosti, týkajúce sa prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by musel alebo mal kupujúcu osobitne upozorniť a že vyvinie maximálne úsilie a súčinnosť k tomu, aby kupujúca nadobudla vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti čo v najkratšej dobe.

3/ Kupujúca vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámila so stavom, polohou, dispozíciou a funkčným využitím kupovanej nehnuteľnosti z ohliadky na mieste samom a túto kupuje v stave v akom sa nachádza.

4/ Zmluvné strany sú si vedomé, že na prevádzanej nehnuteľnosti sa nenachádzajú žiadne iné nehnuteľné veci vo vlastníctve predávajúceho, alebo tretích osôb, ktoré by mali byť predmetom prevodu vlastníctva v prospech kupujúcej podľa tejto zmluvy, alebo iného osobitného právneho úkonu.

### ČLÁNOK IV - NÁVRH NA VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1/ Na základe tejto zmluvy, po právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcej do katastra nehnuteľností, Okresný úrad v Myjave, vykoná V LV č. 3697, pre obec Brestovec, katastrálne územie Brestovec, okres Myjava, tento nový zápis v časti „B“ LV :

Parcela registra „C“  
číslo 37476 - záhrada o výmere 227 m<sup>2</sup>

Mezovská Jana, rod. Mezovská, 907 01 Brestovec 41, SR  
dátum narodenia 10.05.1980

1/1

V časti „C“ : bez zápisu.

2/ Zmluvné strany dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej na základe tejto zmluvy (ďalej len „návrh na vklad“), podpíšu predávajúci i kupujúca spoločne, spolu s kúpnu zmluvou, v ten istý deň, s tým, že kupujúca v lehote najneskôr do troch pracovných dní po nadobudnutí záväzkovo-právnych účinkov tejto kúpnej zmluvy v zmysle jej ustanovenia článku VI

odseku 5/, predloží obojstranne podpísaný návrh na vklad do katastra nehnuteľností Katastrálnemu odboru Okresného úradu v Myjave.

3/ Fotokópiu návrhu na vklad, opatrenú prezenčnou pečiatkou Okresného úradu v Myjave, kupujúca bezodkladne doručí predávajúcemu.

## ČLÁNOK V - OSOBITNÉ USTANOVENIA

1/ Akékoľvek zmeny tejto zmluvy sú možné iba so súhlasom obidvoch zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov k tejto zmluve. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia) alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím tejto zmluvy a dotknutým ustanovením.

2/ Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade, ak Okresný úrad v Myjave preruší katastrálne konanie a vyzve zmluvné strany, aby odstránili vady dokumentov (chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti) alebo akékoľvek iné nedostatky, sú tieto povinné bezodkladne si poskytnúť potrebnú súčinnosť (vrátane podpísania prípadných dodatkov k zmluve) smerujúcu k tomu, aby tieto vady boli bezodkladne odstránené spôsobom predpísaným príslušnými právnymi predpismi.

3/ Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade, ak Okresný úrad v Myjave, vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúcej nepovolí a návrh na vklad vlastníctva zamietne, táto zmluva sa od počiatku ruší. K zrušeniu zmluvy dochádza dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zamietnutí vkladu. Zmluvné strany sa však zaväzujú vynaložiť všetko úsilie a takú vzájomnú súčinnosť, aby k zamietnutí návrhu nedošlo.

4/ V prípade zrušenia tejto zmluvy (bod 3/ tohoto článku zmluvy) sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia (§ 457 Občianskeho zákonníka), a to bezodkladne.

## ČLÁNOK VI - ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1/ Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Myjave vo veci vkladu vlastníctva podľa tejto zmluvy na Okresnom úrade v Myjave.

2/ Táto zmluva má štyri strany textu a je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre predávajúceho, jeden pre kupujúcu a dva rovnopisy pre Okresný úrad v Myjave - pre účely konania o vklade vlastníctva podľa tejto zmluvy. Na všetkých rovnopisoch zmluvy musia byť úradne osvedčené podpisy predávajúceho a kupujúcej. Zmluva musí byť pevne spojená mechanicky - zošívачkou, alebo šnúrkou s notárskym stehom, a príslušný spoj prelepený lepiacou páskou, cez ktorú, bez ohľadu na pečiatku osvedčovacieho orgánu, sa na prednej strane zmluvy podpíšu kupujúca a na zadnej strane zmluvy predávajúci, alebo v prípade notárskeho zviazania zmluvy, na jednej časti lepiacej pásky predávajúci a na druhej časti tejto pásky kupujúca.

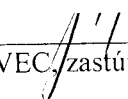
3/ Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ ide o náklady spojené s prevodom vyššie uvedenej nehnuteľnosti, zmluvné strany si uhradia poplatok spojený s osvedčením ich podpisov na všetkých vyhotoveniach kúpnej zmluvy a správny poplatok za zápis vkladu vlastníctva na Okresnom úrade v Myjave uhradí kupujúca.

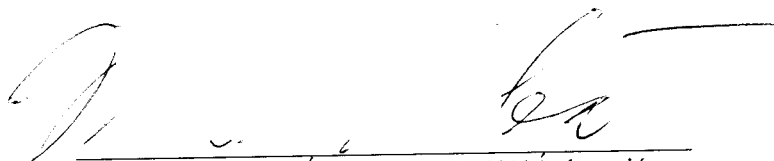
4/ Predávajúci a kupujúci najneskôr do 30 dní po tom, ako bude vykonaný vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností, ohlásia správcovi dane z nehnuteľností, zmeny vo vlastníctve predmetu zmluvy.

5/ Vzhľadom na to, že predávajúci je povinnou osobou v zmysle ustanovenia § 2 odseku 1) zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona a na základe ustanovenia § 47a odseku 1) OZ nadobúda svoje záväzkovo-právne účinky nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť najneskôr v nasledujúci pracovný deň po uzatvorení tejto Zmluvy, sa predávajúci zaväzuje dať túto kúpnu zmluvu na zverejnenie v rozsahu podľa zákona, a to na svojom webovom sídle - svojej internetovej stránke. Potvrdenie o zverejnení tejto kúpnej zmluvy spôsobom a v rozsahu podľa zákona s uvedením kedy a kde bola zverejnená v zmysle ustanovenia § 5a odseku 9) zákona, tvorí jednu z príloh návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy. V nasledujúci pracovný deň po zverejnení tejto kúpnej zmluvy odovzdá predávajúci potvrdenie o jej zverejnení s údajmi uvedenými v predchádzajúcej vete tohto odseku kupujúcej k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy. V prípade, že predávajúci nezverejní túto kúpnu zmluvu v súlade so zákonom ani do troch mesiacov odo dňa jej uzatvorenia, platí v zmysle ustanovenia § 47a odseku 4) OZ zákonná domnienka, že táto zmluva nebola uzatvorená. Vlastnícke právo k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy prechádza na kupujúcu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Myjave o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcej do katastra nehnuteľností.

6/ Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, a že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne vyjadrenej vôle, bez nátlaku a nie v tiesni, zmluvu si pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Brestovci dňa 5.8.2019

  
Obec BRESTOVEC, zastúpená starostom ING. DUŠANOM DUGOM, predávajúci

  
JANA MEZOVSÁ, rod. MEZOVSÁ, kupujúca