

# KÚPNA ZMLUVA

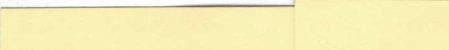

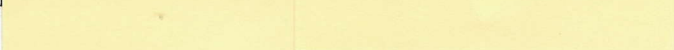
uzatvorená v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka a následných zmien doplnkov medzi:

## Čl. I. Účastníci zmluvy

**Predávajúci:** **Obec Brestovec**  
zastúpené starostom obce Ing. Dušan Duga  
so sídlom Brestovec č. 273, 907 01 Myjava, SR,  
IČO: 00 309 435

(v texte ďalej len „Predávajúci“)

a

**Kupujúci:** **Mockovčiak Miroslav rod. Mockovčiak,**  
dát. nar.   
bytom:   
štátna pr 

(ďalej len „Kupujúci“)

ktorí sa vzájomne dohodli na kúpe a predaji nehnuteľnosti v katastrálnom území Brestovec za nasledovných podmienok.

## Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v okrese Myjava, obci Brestovec, v katastrálnom území Brestovec pozemku reg. KN „C“ parcely číslo 31566/3 o výmere 3070 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 1411, v podiele vlastníctva 1/1.
2. Kupujúci odkupuje touto zmluvou od Predávajúceho pozemok reg. KN „C“ novovytvorenú parcelu číslo 31566/46 ako diel č. 4 o výmere 181 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, do svojho výlučného vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1, ktorý je vytvorený z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 31566/6, bližšie špecifikovaný v bode 1. tohto článku, podľa geometrického plánu č. 014/2022 zo dňa 07.02.2022, vyhotoveného Vladimír Fašánek Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, autorizačne overil Ing. Michal Garaj, úradne overený pod číslom G1-51/2022 zo dňa 11.02.2022.

## Čl. III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena odpredávanej nehnuteľnosti, bližšie špecifikovanej v Čl. II. tejto zmluvy je stanovená vo výške kúpnej ceny 238,92 € (slovom dvestotridsaťosem eura deväťdesiatdva centov).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená Kupujúcim do 15 dní odo dňa jej uzatvorenia na účet Predávajúceho, resp. v hotovosti do pokladne Predávajúceho.
3. Odpredaj ako i výška kúpnej ceny odpredávanej nehnuteľnosti boli schválené Uznesením č. 34/2022 Obecného zastupiteľstva v Brestovci, dňa 30. júna 2022.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok spojený s prevodom nehnuteľnosti znáša Kupujúci. Kupujúci a Predávajúci sú si vedomí svojej povinnosti prihlásiť vlastníctvo k nehnuteľnosti správcovi dane (obci Brestovec) do 30 dní odo dňa rozhodnutia o povolení vkladu vydanom Okresným úradom Myjava.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy, k čomu Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje.

#### **Čl. IV.**

##### **Držba a užívanie odpredávanej nehnuteľnosti**

Do držby odpredávanej nehnuteľnosti vstúpi Kupujúci dňom úhrady kúpnej ceny Predávajúcemu.

#### **Čl. V.**

##### **Nadobudnutie vlastníctva k nehnuteľnosti**

1. Odpredaj pozemku je realizovaný pri uplatnení zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí doplnenom zák. č. 258/2009 Zb. s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníctva nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tohto času sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
3. Kupujúci prehlasuje, že je mu stav odkupovanej nehnuteľnosti známy a odkupuje ju v stave v akom stojí a leží.

#### **Čl. VI.**

##### **Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Predávajúci a Kupujúci zhodne prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

3. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným katastrálnym odborom, účastníci zmluvy sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok k tejto zmluve a návrhu na vklad za účelom odstránenia nedostatkov tejto zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmeny a doplnky tejto dohody sa môžu vykonať výlučne písomne formou dodatku.
5. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa bodov tejto zmluvy.
6. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto dávajú súhlas.
7. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých Predávajúci dostane tri vyhotovenia, Kupujúci dostane jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti na registráciu.

V Brestovci, dňa 27.7.2022

**Predávajúci**



Obec Brestovec  
Ing. Dušan Duga  
starosta obce

**Kupujúci**



Miroslav Mockovciak

1. Účel: ...  
2. ...  
3. ...  
4. ...  
5. ...

6. ...  
7. ...  
8. ...  
9. ...  
10. ...

11. ...  
12. ...  
13. ...  
14. ...  
15. ...

16. ...  
17. ...  
18. ...  
19. ...  
20. ...

21. ...  
22. ...  
23. ...  
24. ...  
25. ...

26. ...  
27. ...  
28. ...  
29. ...  
30. ...

31. ...  
32. ...  
33. ...  
34. ...  
35. ...

36. ...  
37. ...  
38. ...  
39. ...  
40. ...

41. ...  
42. ...  
43. ...  
44. ...  
45. ...

46. ...  
47. ...  
48. ...  
49. ...  
50. ...



*[Handwritten signature]*