

Kúpna zmluva o prevode nehnuteľností

Predávajúci:

Obec Brestovec

IČO: 00309435

Brestovec 273

907 01 Myjava

Ing. Dušan Duga – starosta obce

/ ďalej len **predávajúci** /

a Kupujúci:

Hildegarda Pecnová, rodená Mayerová

[REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Vdova

Štátna príslušnosť: SR

/ ďalej len **kupujúci** /

uzavreli v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka nasledovnú

kúpnu zmluvu

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností – obecných pozemkov pod budovami v k. ú. Brestovec a to novovytvorený pozemok, vzniknutý oddelením od pozemku parcela registra „C“ 31864/3, evidovaný na LV č. 1411 na základe geometrického plánu č. 115/2017 vyhotoveného firmou GEOLA s.r.o., Senica – Ing. Peter Ladislav, úradne overeného OÚ Myjava, katastrálnym odborom

dňa 14.09.2017 pod č. 316/17, a to pozemok – parcela registra „C“, parcela č. 31864/5 o výmere 11 m2, druh pozemku – zast. plochy a nádvoría je pozemok zastavaný stodolou a parcela registra „C“, parcela č. 31864/6 o výmere 5m2, druh pozemku – zast. plochy a nádvoría je pozemok zastavaný hospodárskou budovou hodných osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a sú zastavané stavbami vo vlastníctve obce.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky na nehnuteľnosti opísanej v článku I. ods. 1 tejto zmluvy za cenu dohodnutú v tejto zmluve.

3. Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy alebo záložné práva a na predávanej nehnuteľnosti nezriadili nájomné alebo iné užívacie právo v prospech tretej osoby a že všetky dane a poplatky spojené s nehnuteľnosťou sú ku dňu podpisu zmluvy uhradené.

4. Kupujúci prehlasuje, že nehnuteľnosť a jej stav je mu známy z osobnej obhliadky a nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto zmluvy.

5. Predávajúci prehlasuje, že na zasadnutí Okresného zastupiteľstva v Brestovci, ktoré sa konalo 18. 04. 2018 schválilo predaj pozemkov kupujúcej. Uznesenie zo zasadnutia bude prílohou tejto zmluvy.

6. V súlade s ustanoveniami tejto zmluvy sa kupujúci Hildegarda Pecnová stane vlastníkom nehnuteľnosti : parcela č. 31864/5 o výmere 11 m2 a parcela č. 31864/6 o výmere 5m2 v celosti v podiele 1/1.

Čl. 2

Kúpna cena a jej splatnosť

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmetnú nehnuteľnosť opísanú v článku I tejto zmluvy v celosti v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu 16,- Eur (slovom šesťnásť eur).

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške 16,- Eur bude zo strany kupujúcej uhradená v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy.

Kupujúca je oprávnená podať návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností v deň zaplatenia kúpnej ceny.

Čl. 3

Ostatné dojednania

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva kupujúci bezodkladne po podpise tejto

zmluvy.

2. Správne poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

3. Poplatky spojené s overovaním podpisov znáša kupujúci.

4. V prípade, že príslušný Okresný úrad, odb. katastrálny právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od nej odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov.

Zmluvné strany sú povinné si navzájom vydať to, čo si plnili a to v lehote do 14 dní po zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 4 **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami podpísanými zástupcami predávajúceho a kupujúceho

2. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise a dva rovnopisy budú predložené na príslušný Okresný úrad Myjava, odb. katastrálny.

3. Táto Kúpna zmluva a všetky s ňou spojené záväzky sú záväzné i pre eventuálnych právnych nástupcov oboch zmluvných strán.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom všetkých zmluvných strán.

5. Táto zmluva nadobúda účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností.

6. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho pripájajú podpisy svojich oprávnených zástupcov.

V Bratislave 24.05.2018

Predávajúci:

Ing. Dušan Duga
starosta obce

Kupujúci:

Hildegarda Pecnová