JUDr. Zuzana Holčíková, notár, so sídlom Nám. M. R. Štefánika 581/29A, 907 01 Myjava
IČO: 50 086 782

N 420/2021

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej aj ako „**Zmluva**")

medzi:

1/ meno a priezvisko: **Jaroslav Dúbrava**
rodné priezvisko: Dúbrava
dátum narodenia: [redacted]
rodné číslo: [redacted]
bytom: 907 01 Myjava, Staromyjavská 686/15
štátna príslušnosť: slovenská

- ďalej aj ako **„Predávajúci 1"**

2/ meno a priezvisko: **Peter Dúbrava**
rodné priezvisko: Dúbrava
dátum narodenia: [redacted]
rodné číslo: [redacted]
bytom: 907 01 Brestovec 78
štátna príslušnosť: slovenská

- ďalej aj ako **„Predávajúci 2"**

3/ meno a priezvisko: **Elena Malková**
rodné priezvisko: Dúbravová
dátum narodenia: [redacted]
rodné číslo: [redacted]
bytom: 907 01 Myjava, 1. mája 555/16
štátna príslušnosť: slovenská

- ďalej aj ako **„Predávajúca 3"**
- Predávajúci 1, Predávajúci 2 a Predávajúca 3 ďalej spolu aj ako **„Predávajúci"**

4/ názov: **Obec Brestovec**
IČO: 00309435
sídlo: 907 01 Brestovec 273
zastúpenie: Ing. Dušan Duga - starosta obce

- ďalej ako **„Kupujúca"**

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

1.1 **Predávajúci 1** vyhlasuje, že je výlučný vlastník nehnuteľnosti **v k.ú. Brestovec**, zapísanej v:

Liste vlastníctva č. 3403 pre obec a k.ú. Brestovec, okres Myjava, ako:
parcela registra „E": **parc. č. 35163** - záhrada vo výmere 216 m2
v podiele 1/1.

1.2 **Predávajúci 1, Predávajúci 2 a Predávajúca 3** vyhlasujú, že sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti **v k.ú. Brestovec**, zapísanej v:

Liste vlastníctva č. 1719 pre obec a k.ú. Brestovec, okres Myjava, ako:
parcela registra „C": **parc. č. 35163/1** - záhrada vo výmere 492 m2
každý v podiele 1/3.

Čl. II.
Predmet zmluvy

2.1 **Predávajúci 1** odpredáva v prospech Kupujúcej v celosti **novovytvorenú parc. č. 35162/11** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **147 m2**, odčlenenú od pôvodnej parcely E-KN č. 35163 ako diel 2 a **Predávajúci 1, Predávajúci 2 a Predávajúca 3** odpredávajú v prospech Kupujúcej, každý v podiele 1/3, **novovytvorenú parc. č. 35163/7** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **55 m2,** odčlenenú od pôvodnej parcely C-KN č. 35163/1 ako diel 3, obe vytvorené na základe **Geometrického plánu č. 201/2021,** vyhotoveného spoločnosťou GEOLA, s.r.o., Senica dňa 27.9.2021, úradne overeného Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 1.10.2021 pod č. 407/2021.

- ďalej spolu ako „**Prevádzané nehnuteľnosti**".

2.2 Kupujúca odkupuje touto Zmluvou od Predávajúcich Prevádzané nehnuteľnosti v zmysle bodu 2.1 tohto článku a nadobúda ich v podiele 1/1 do svojho vlastníctva.

Čl. III.
Kúpna cena

3.1 Kúpna cena Prevádzaných nehnuteľností bola určená na základe dohody zmluvných strán a v zmysle Uznesenia č. 45/2021 zo dňa 28.10.2021, na sumu **202,- €** (slovom - dvestodva eur) (ďalej v zmluve aj len ako „**Kúpna cena**"), so spôsobom úhrady uvedeným v ods. 3.2 tohto článku.

3.2 Kupujúca uhradila celú Kúpnu cenu v prospech Predávajúcich nasledovne:
- **Predávajúcemu 1** sumu vo výške **165,34 €** (slovom - jednostošesťdesiatpäť eur a tridsaťštyri centov),
- **Predávajúcemu 2** sumu vo výške **18,33 €** (slovom - osemnásť eur a tridsaťtri centov),
- **Predávajúcej 3** sumu vo výške **18,33 €** (slovom - osemnásť eur a tridsaťtri centov),

v hotovosti, pri podpísaní tejto Zmluvy, čo účastníci Zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto Zmluve.

Čl. IV.
Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

4.1 Kupujúca bola oboznámená so stavom Prevádzaných nehnuteľností, tento stav je jej známy a v takomto stave Prevádzané nehnuteľnosti kupuje.

4.2 Predávajúci vyhlasujú, že na Prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, ani vecné bremená, nie sú zaťažené právom tretej osoby, vlastnícke právo Predávajúcich nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, na ich majetok nie je vyhlásený konkurz, nie je voči nim zastavený

konkurz pre nedostatok majetku ani zahájená exekúcia alebo výkon rozhodnutia, neexistuje nedoplatok na úhradách spojených s užívaním Prevádzaných nehnuteľností, nie sú na nich známe také chyby, na ktoré by boli povinní Kupujúcu osobitne upozorniť, okrem ťarchy - pre každodobého vlastníka p.č. 35163/1, 35163/4 je zriadené vecné bremeno práva prechodu cez p.č. 35164 - VZ 57/08. Predávajúci zároveň vyhlasujú, že k Prevádzaným nehnuteľnostiam nemajú ku dňu uzavretia tejto Zmluvy uzavretú žiadnu zmluvu s treťou osobou.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na odmenu notára, na osvedčenie pravosti podpisov a náklady na zápis vlastníckeho práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností bude znášať Kupujúca.

4.4 Predávajúci sa zaväzujú, že po uzavretí tejto Zmluvy neuzavrú žiadnu inú zmluvu s treťou osobou k Prevádzaným nehnuteľnostiam, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba ako vlastník nehnuteľností, alebo ktorou by sa obmedzilo alebo previedlo vlastnícke právo k Prevádzaným nehnuteľnostiam.

4.5 Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že boli notárom oboznámení s platobnými podmienkami špecifikovanými v článku III. tejto Zmluvy a všetkými plneniami, ktoré im zo Zmluvy vyplývajú a s týmito výslovne súhlasia.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

5.1 Predávajúci odovzdajú a Kupujúca prevezme Prevádzané nehnuteľnosti po podpísaní tejto Zmluvy.

5.2 Účastníci sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť akúkoľvek súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcej, a to najmä, avšak nie výlučne, v prípade výzvy Okresného úradu Myjava, katastrálneho odboru na opravu alebo doplnenie návrhu na vklad alebo tejto Zmluvy, doplnenie potrebných listín a údajov ako aj akýchkoľvek iných potrebných informácií s tým, že sa túto súčinnosť zaväzujú poskytnúť bez zbytočného odkladu alebo inak bez zbytočného odkladu odstrániť prekážky katastrálneho konania.

5.3 V prípade, ak by príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúcej, zaväzujú sa účastníci vrátiť si všetky plnenia, ktoré si na základe Zmluvy poskytli, a to do dvadsiatich dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o zamietnutí alebo zastavení konania.

5.4 Porušenie akéhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy alebo preukázanie nepravdivosti tvrdenia niektorej zo zmluvných strán zakladá nárok druhej zmluvnej strany na odstúpenie od Zmluvy. V prípade odstúpenia od Zmluvy sa účastníci zaväzujú vrátiť si do dvadsiatich dní všetky plnenia, ktoré si na základe Zmluvy poskytli.

5.5 Kupujúca nadobudne vlastníctvo k Prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Na základe tejto Zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor, zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

5.6 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Zmeny a dodatky k Zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie pod nátlakom ani v tiesni, nie v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5.8 Účastníci splnomocňujú notára JUDr. Zuzanu Holčíkovú, so sídlom v Myjave, aby ich zastupovala v katastrálnom konaní, podala návrh na vklad do katastra nehnuteľností, oznámenie o návrhu na vklad,

preberala písomnosti, vrátane Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Rozhodnutia o prerušení konania, Rozhodnutia o zastavení konania, podávala námietky, spísala a podpísala opravy, návrhy a iné.

V Myjave dňa 18.11.2021

.....
Jaroslav Dúbrava

.....
Obec Brestovec
zastúpená starostom Ing. Dušanom Dugom

.....
Peter Dúbrava

.....
Elena Malková

GEOLA, s.r.o.
V.P.Tótha 30
IČ: 36669563 DIČ: 2022...923
č.ú.: SK3-1083 ...www.geola.sk

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

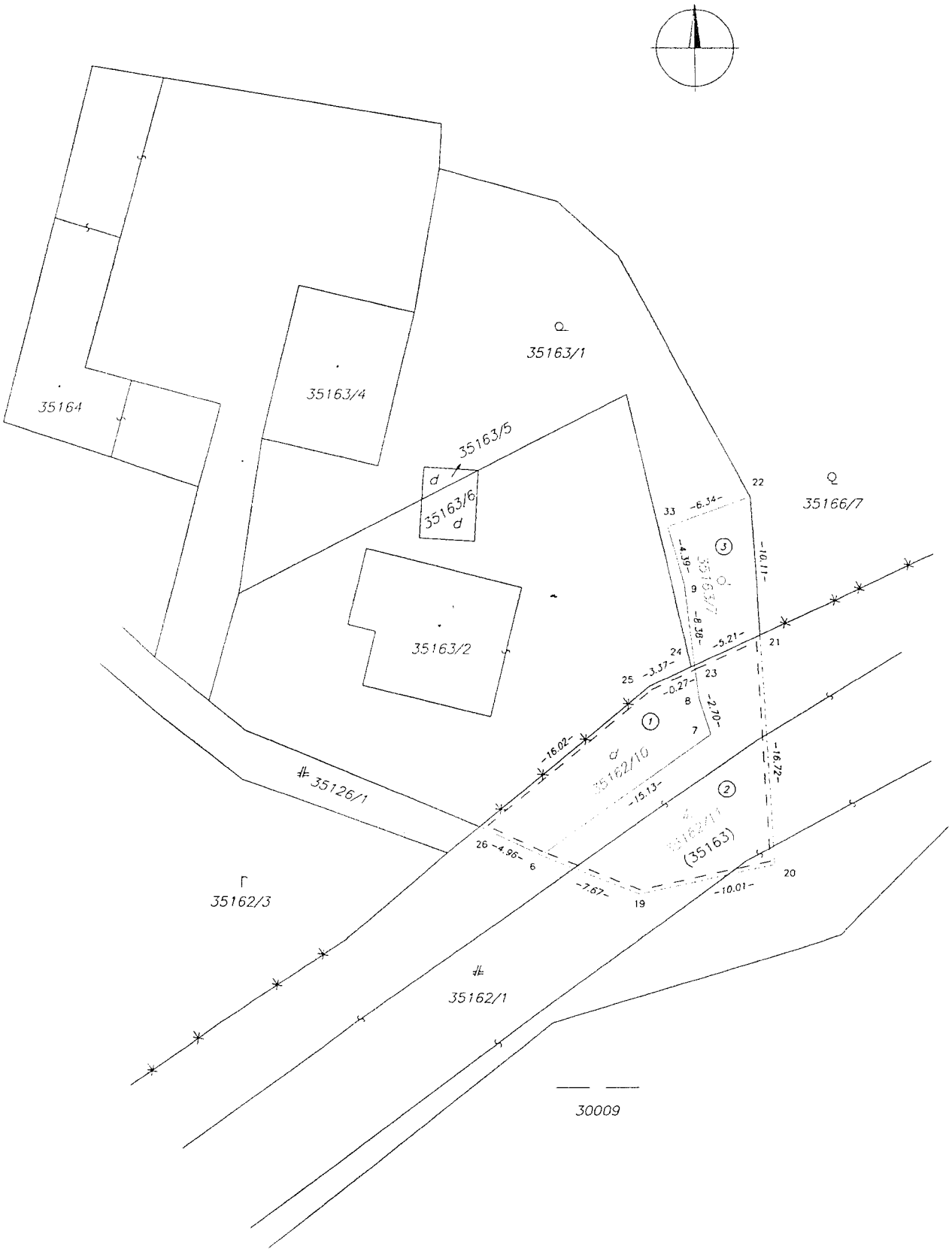
Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
GEOLA, s.r.o. geodetická kancelária V.P.Tótha 30 90501 Senica IČO: 36669563 geola@geola.sk 0903/946379	Trenčiansky	Myjava	Brestovec
	Kat. územie: Brestovec	Číslo plánu: 201/2021	Mapový list č: ZS-XV-13-19

GEOMETRICKÝ PLÁN

na oddelenie pozemkov
p.č. 35162/10,11, 35163/7

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Marian Roth	
Dňa: 27.09.2021	Meno: Ing. Peter Ladislav	Dňa: 27.09.2021	Meno: Ing. Peter Ladislav	Dňa: 1. 10. 2021	Číslo: G1 – 407/2021
Nové hranice boli v prírode označené plotom, drevenými kolíkmi		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1029					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

t.č. 6.50 – 1997


35164
35163/4
35163/1
35163/5
35163/6
35163/2
35166/7
35126/1
35162/3
35162/1
35162/10
35163/1
(35163)
35163/7
30009
-6.34-
-10.11-
-4.39-
-8.39-
-5.21-
-3.37-
-0.27-
-2.70-
-16.02-
-15.13-
-16.72-
-4.96-
-7.67-
-10.01-
33
22
21
24
25
23
8
7
26
6
19
20
9

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
K žky	parcely											ha	m^2	kód	
V	KN–E	KN–C	ha	m^2											
Stav právny															
3403	35163			216	záhrada	1	35162/10	85			(35163			zaniká)	
						2	35162/11	147							
1719		35163/1		492	záhrada	3	35163/7	55			35163/1		437	záhrada 4	Doterajší
						1			35163	85	35162/10		85	zast.pl. 18	detto
						2			35163	147	35162/11		147	zast.pl. 22	Obec Brestovec
						3			35163/1	55	35163/7		55	záhrada 4	detto
Spolu:				708				287		287			724		
Stav podľa registra C KN															
		35162/1		3594	zast.pl.						35162/1		3362	zast.pl. 22	Doterajší
											35162/10		85	zast.pl. 18	ako v stave právnom
											35162/11		147	zast.pl. 22	detto
1719		35163/1		492	záhrada						35163/1		437	záhrada 4	detto
											35163/7		55	záhrada 4	detto
Spolu:				4086									4086		

Legenda: kód spôsobu využívania 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...
18 Pozemok, na ktorom je dvor
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

Poznámka: Rozdiel v sume výmer doterajšieho a nového stavu právneho je spôsobený novým, číselným určením výmery.
Parcela KN–E č. 35163 zaniká a obnovuje sa do nových parciel KN–C č. 35162/10, 35162/11.