

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúci:

Milan Svítek, rodený Svítek,

narodený: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED]

trvale bytom 907 01 Brestovec č. 127,

štátny občan Slovenskej republiky

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.,

číslo bankového účtu: SK 5400 0900 0000 0000 3711 0940

/ ďalej len ako „predávajúci“ /

Kupujúci:

Obec Brestovec

Brestovec č. 273, 907 01 Myjava

Zastúpená: Ing. Dušanom Dugom – starostom obce

IČO: 00 309 435

DIČ: 2021081425

/ ďalej len ako „kupujúci“ /

/ „predávajúci“ a „kupujúci“ ďalej tiež spolu ako „zmluvné strany“ /

Článok I. Predmet vlastníctva

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa **v obci a k. ú. Brestovec**, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 1360 - parcely registra "C"	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku	
p. č. 31566/31	vo výmere 603 m2	zastavaná plocha a nádvorie, kód 22	2
Vlastníctvo: pod B1 Svítek Milan, r. Svítek v podiele 1/1 k celku = 603 m2			

Parcela 31566/31 bola vytvorená na základe dohody zmluvných strán geometrickým plánom č. 059/2020 zo dňa 10.6.2020 vyhotovený firmou Geodézia Myjava, úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom G1-206/2020 dňa 12.6.2020.

Článok II. Predmet a účel kúpy

Touto zmluvou odpredáva predávajúci Milan Svítek nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy – parcelu KN-C č. 31566/31 vo výmere 603 m² zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1 k celku v prospech kupujúcej obce Brestovec v takom stave ako sa prevádzaná nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy. Prevádzaná nehnuteľnosť parcela reg. „C“ sa nachádza pod miestnou komunikáciou a nadväzuje na p.č. 31566/3 vo vlastníctve obce Brestovec a je súčasťou celého cestného telesa.

Predávajúci Milan Svítek zároveň podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že sa k prevádzanej nehnuteľnosti - parcele KN-C č. 31566/31 neviažu žiadne ťarchy, dlhy ani iné obmedzenia.

Kupujúca obec Brestovec nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy parcelu KN-C č. 31566/31 v podiele 1/1 k celku, v takom stave ako sa prevádzaná nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy, pričom kupujúca obec pozná stav nadobúdanej nehnuteľnosti. Prevod nehnuteľnosti bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 24/2020 dňa 24.6.2020.

Článok III. Dohoda o kúpnej cene

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľností - parcely KN-C č. 31566/31 bola stanovená vzájomnou dohodou zmluvných strán na sumu 1,00,- € za 1m², slovom EUR za jeden meter štvorcový; čo predstavuje v prospech predávajúceho Milana Svítka celkovú kúpnu cenu v sume 603,00,-€, slovom šesťstotri EUR. Kúpna cena za nadobúdanú nehnuteľnosť bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 24/2020 dňa 24.6.2020.

Dohodnutá kúpna cena v prospech predávajúceho Milana Svítka bola vyplatená v celom rozsahu pred podpisom zmluvy - bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet predávajúceho Milana Svítka uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný najneskôr do troch /3/ pracovných dní od podpisu kúpnej zmluvy.

Zároveň na základe dohody zmluvných strán predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje obec Brestovec k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Pripísaním kúpnej ceny na účet predávajúceho sú naplnené všetky jeho finančné nároky voči kupujúcej obci Brestovec vyplývajúce z ustanovení tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

Všetky náklady spojené s prevodom – vyhotovenie kúpnej zmluvy, návrhu na vklad, úradné osvedčenie podpisov predávajúceho na zmluvách, správny poplatok za návrh na vklad znáša obec Brestovec.

Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že v prípade zrejmých chýb a nesprávností, ktoré mohli vzniknúť pri písaní tejto zmluvy alebo pri výpočte kúpnej ceny a ktoré by bránili plynulému priebehu príslušného katastrálneho konania, vyvinú spoločne a neodkladne úsilie o ich nápravu.

Článok V. Platnosť a účinnosť zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva, sú oboznámení s tým, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú

právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaného Okresným úradom v Myjave katastrálnym odborom.

Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcej obce Brestovec.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v štyroch /4/ identických vyhotoveniach, z ktorých sa dve /2/ vyhotovenia predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom /1/ vyhotovení zmluvy.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami občianskeho zákonníka v platnom znení.

Brestovec, dňa 7.12.2020

.....
Milan Svítek – predávajúci
úradne osvedčený podpis

Brestovec, dňa 4.12.2020

.....
za kupujúcu obec Brestovec, starosta
obce Ing. Dušan Duga