

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov

Čl. I Zmluvné strany

Prenajíateľ: Cirkevné centrum voľného času v Myjave
Brestovec u Svítkov 430
IČO: 36115941

Zastúpený: Mgr. Monika Černeková, štatutárnym zástupcom
(ďalej len prenajíateľ)

Nájomca: Obec Brestovec
Zastúpený: Ing. Dušan Duga starosta obce
IČO: 309435
(ďalej len nájomca)

ktorí uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len zmluvy) v zmysle zákona č. 116/1190 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov , s poukazom na príslušné ustanovenia § 663 a nasl.Občianskeho zákonníka, za týchto podmienok :

Čl. II. Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je krátkodobý nájom nebytových priestorov v budove Cirkevného centra voľného času v Brestovci u Svítkov. č. 430
2. Predmetná nehnuteľnosť je majetkom Evanjelickej cirkvi.
3. Služby zabezpečujúce prevádzku uvedených priestorov sa poskytujú za odplatu (viď čl. V tejto zmluvy).

Čl. III. Účel zmluvy

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory uvedené v čl. II tejto zmluvy za účelom: **Voľby do orgánov samosprávnych krajov v sobotu 4.novembra 2017**
2. Účelom nájmu je vytvorenie volebnej miestnosti a jej užívanie, pre konanie volieb do orgánov samosprávnych krajov v sobotu 4.11.2017

Čl. IV. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na piatok 3.11.2017 na prípravu volebnej miestnosti a sobotu 4.11.2017 na samotné voľby

2. V pondelok 6.11.2017 nájomca odovzdá priestory prenajímateľovi.
3. Nájom je možné ukončiť len z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb.

ČI. V

Platobné podmienky

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedených v predmete zmluvy sa stanovuje v sume **100 €** (slovom : jedno sto eur).
2. V nájomnom je zahrnutá spotreba elektrickej energie, nájom miestností a kúrenie.
3. Nájomné podľa odseku 1, uhradí nájomca v hotovosti z pokladne obce po úplnom skončení volieb.

ČI. VI.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca môže prenajaté priestory užívať len v rozsahu určenom v zmluve.
2. Nájomca bude mať k dispozícii kľúče od predmetu nájmu, ktoré môže používať len v ustanovenom čase, kedy predmet nájmu užíva.
3. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi nebytový priestor k užívaniu v spôsobilom stave.
4. Nájomca bude udržiavať prenajímané nebytové priestory v dobrom stave, v čistote a poriadku. V prípade spôsobenia škody na prenajatých priestoroch je nájomca túto škodu povinný uhradiť v plnej výške do 30 dní odo dňa vyčíslenia a písomného oznámenia výšky škody.
5. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania.
6. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na prenajaté priestory, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.

ČL. VII

Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva končí uplynutím dojednanej doby.

Čl. VIII.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny viažuce sa k tejto zmluve sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k nej.
2. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre nájomný pomer ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch právne rovnocenných exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Brestovec.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou a s tým, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpísali.

V Brestovci, dňa

V Brestovci dňa:

.....
Mgr. Monika Černeková

.....
Ing. Dušan Duga

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov

Čl. I Zmluvné strany

Prenajíateľ: Cirkevné centrum voľného času v Myjave

Brestovec u Svítkov 430

IČO: 36115941

Zastúpený: Mgr. Jaroslavou Mišiakovou, štatutárnym zástupcom

(ďalej len prenajíateľ)

Nájomca: Obec Brestovec

Zastúpený: Ing. Dušan Duga starosta obce

IČO: 309435

(ďalej len nájomca)

Čl. II. Predmet zmluvy

4. Predmetom zmluvy je krátkodobý nájom nebytových priestorov v budove Cirkevného centra voľného času v Brestovci u Svítkov.
5. Predmetná nehnuteľnosť je majetkom Evanjelickej cirkvi
6. Služby zabezpečujúce prevádzku uvedených priestorov sa poskytujú za odplatu (viď čl. V tejto zmluvy).

Čl. III. Účel zmluvy

2. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory uvedené v čl. II tejto zmluvy za účelom: **VOĽBY PREZIDENTA SR II. kolo dňa 29.3.2014.**

Čl. IV. Doba nájmu

4. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú v čase konania volieb prezidenta SR II. kolo dňa **29.3.2014**.

Čl. V

Platobné podmienky

4. Nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedených v predmete zmluvy sa stanovuje v sume **100 € (slovom jednasto eur)**.
5. V nájomnom je zahrnutá spotreba elektrickej energie, spotreba paliva, odmena kuriča.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

7. Nájomca môže prenajaté priestory užívať len v rozsahu určenom v zmluve.
8. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi nebytový priestor k užívaniu v spôsobilom stave.
9. Nájomca bude udržiavať prenajímané nebytové priestory v dobrom stave, v čistote a poriadku. V prípade spôsobenia škody na prenajatých priestoroch je nájomca túto škodu povinný uhradiť v plnej výške do 30 dní odo dňa vyčíslenia a písomného oznámenia výšky škody.
10. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania.
11. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na prenajaté priestory, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.

Čl. VII

Skončenie zmluvy

2. Táto zmluva končí uplynutím dojednanej doby.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch právne rovnocenných exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou a s tým, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpísali.

V Brestovci, dňa 26.3.2014

.....
Prenajíateľ

.....
Nájomca

Prezenčná listina
zo zasadnutia Povodňovej komisie obce Brestovec, konaného dňa 12.04.2006

Prítomní členovia:

1. Ing. Dušan Duga
2. Pavol Petráš
3. Milan Foltín
4. Pavol Černák
5. Ján Málek
6. Anna Klimáčková
7. Ivana Smolíková

Obecný úrad v Brestovci, okres Myjava

Zápis č. 2/2006

V Brestovci dňa 12.04.2006

Zápisnica

zo zasadnutia Povodňovej komisie obce Brestovec, konaného dňa 12.04.2006 o 15,30 h
v zasadačke obecného úradu.

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny

Program:

- Zahájenie
- Kontrola uznesení
- Priebeh povodne v dňoch 29. – 30.03.2006
- Správa o zásahu obecného hasičského zboru
- Miestna obhliadka ohlásených škôd
- Diskusia
- Návrh uznesenia
- Záver

Zahájenie:

Zasadnutie povodňovej komisie otvoril a ďalej viedol predseda komisie Ing. Dušan Duga. Privítal prítomných členov komisie a oboznámil ich s programom zasadnutia, s ktorým členovia jednohlasne súhlasili.

Kontrola uznesení:

Kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia previedla zapisovateľka komisie p. Ivana Smolíková.

Informácia o priebehu povodne, správa o zásahu:

Predseda komisie p. Ing. Dušan Duga ďalej stručne informoval ostatných členov o priebehu povodne, záchranných prácach a následných škodách. Tieto informácie doplnil veliteľ DHZ p. Milan Foltín správou o zásahu hasičského zboru. Všetky tieto uvedené skutočnosti spolu s požiadavkami občanov o poskytnutie pomoci sú chronologicky zaznamenané v povodňovom denníku. Na základe týchto podkladov sa komisia rozhodla pre miestne obhliadky v obci za účelom vyčíslenia škôd na osobnom vlastníctve a na verejnom majetku.

-2-

Miestna obhliadka:

Miestnym zisťovaním bolo zistené nasledovné:

- zaplavených bolo 8 rodinných domov, najmä pivničné priestory,
- 1 garáž,
- poškodených a zničených 7 lávok,
- miestna komunikácia bola podomletá a zničená asi v rozsahu 0,5 km,
- poškodené brehové opevnenie potoka v dĺžke približne 1 km.

Povodňová komisia zvážila rozsah škôd a vyčísli ich výšku u občanov obce na 75 tis. Sk a na majetku obce vo výške 530 tisíc Sk.

Diskusie:

Účtovníčka obce oboznámila členov komisie o nákladoch na výkon povodňových záchranných prác. Bežné výdavky boli doposiaľ vo výške 8.816,- Sk (občerstvenie počas záchranných prác, pohonné hmoty – benzín, nafta, čistiace a dezinfekčné prostriedky, čerpadlo ap.). K týmto výdavkom pribudne refundácia mzdy veliteľa DHZ, mzda za prácu nadčas administratívnym pracovníkom obce, zapojených do riadenia a výkonu opatrení pred povodňami a počas povodňovej situácie, odmeny členom DHZ a aktivistom, ktorí sa podielali na záchranných prácach a iné bežné výdavky pri odstraňovaní škôd, čo činí spolu 53.000,- Sk.

Členka komisie p. Anna Klimáčková sa informovala, komu obec zadá práce na oprave miestnych komunikácií, chodníkov a lávok. Starosta obce osloví akciovú spoločnosť Lesostav Nitra, s ktorou obec dlhoročne spolupracuje, ale i iné firmy, zaoberajúce sa údržbou a stavbou ciest. S ich ponukami oboznámi členov komisie na ďalšom zasadnutí.

Člen p. Pavol Petráš poskytol komisii prehľad o počte síl nasadených na ochranu pred povodňami i o počte odpracovaných hodín. Ján Málek doplnil túto informáciu o počet a druh

použitých mechanizmov. Tieto údaje budú slúžiť ako podklady pre spracovanie správy miestnej povodňovej komisie.

Návrh uznesenia č. 2/2006

Miestna povodňová komisia v Brestovci

A) schvaľuje

- 1/ vyčíslené škody na majetku občanov vo výške 75.000,- Sk
- 2/ vyčíslené škody na majetku obce vo výške 530.000,- Sk
- 3/ vyčíslené bežné výdavky vo výške 53.000,- Sk

-3-

B) ukladá

- 1/ predsedovi komisie vypracovať súhrnnú správu na základe prejednaných podkladov,

C) doporučuje

- 1/ starostovi obce obvolať firmy a organizácie, zaoberajúce sa výstavbou a údržbou ciest, a s ich cenovými ponukami oboznámiť povodňovú komisiu,
- 2/ odmeniť členov hasičského zboru a aktivistov, podieľajúcich sa na záchranných prácach.

Z celkového počtu 7 členov povodňovej komisie sa zasadnutia zúčastnilo 7 členov, čo je 100 % účasť. Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 členov.

Nakoľko bol program dnešného zasadnutia vyčerpaný, predseda komisie poďakoval členom komisie za účasť a zasadnutie ukončil.

Zapisovateľka: Ivana Smolíková

.....

Ing. Dušan Duga
predseda komisie

OBEC BRESTOVEC

PREZENČNÁ LISTINA

členov dobrovoľného hasičského zboru a občanov,
podieľajúcich sa na záchranných prácach pri povodni dňa 29. 3. 2006

1. Petráš Pavol

2. Foltín Milan

3. Málek Ján

4. Petráš Miroslav

5. Vachula Štefan

6. Ing. Duga Dušan

7. Dugová Darina

8. Smolíková Ivana

9. Petráš Pavol ml.

Potvrdzujem, že sa členovia DHZ a občania zúčastnili záchranných prác dňa 29.3.2006 v čase od 10.20 h do 21.30 h.

Ing. Dušan Duga
predseda MPK

OBEC BRESTOVEC

PREZENČNÁ LISTINA

členov dobrovoľného hasičského zboru a občanov,
podieľajúcich sa na záchranných prácach pri povodni dňa 30. 3. 2006

1. Petráš Pavol

2. Foltín Milan

3. Málek Ján

4. Petráš Miroslav

5. Ing. Duga Dušan

6. Dugová Darina

7. Smolíková Ivana

8. Petráš Pavol ml.

Potvrdzujem, že sa členovia DHZ a občania zúčastnili záachranných prác dňa 30.3.2006 v čase od 7.30 h do 14.00 h.

Ing. Dušan Duga
predseda MPK