

NOTÁRSKA ZÁPISNICA

podpísaná dňa 11.7.2022 (slovom – jedenásteho júla roku dvetisícdvadsaťdva) v kancelárii Notárskeho úradu JUDr. Zuzany Holčíkovej v Myjave, Nám. M. R. Štefánika 581/29A, IČO: 50 086 782, spísaná JUDr. Zuzanou Holčíkovou, notárom so sídlom v Myjave, Nám. M. R. Štefánika 581/29A.

Predo mňa, notára JUDr. Zuzanu Holčíkovú, dostavili sa:

1/ Obec Brestovec, Brestovec 273, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 435, zastúpená starostom obce Ing. Dušanom Dugom, rod. Dugom, nar. [REDAKOVANÉ], občan SR, totožnosť zistená zákonným spôsobom – predložením OP č.: [REDAKOVANÉ],

—ďalej aj ako „Predávajúci“—

2/ Vlastimil Kučera, rod. Kučera, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], bytom 907 01 Brestovec [REDAKOVANÉ], občan SR, totožnosť bola zistená z platného dokladu totožnosti: OP č. [REDAKOVANÉ],

3/ a manželka Emília Kučerová, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], bytom 907 01 Brestovec [REDAKOVANÉ], občianka SR, totožnosť bola zistená z platného dokladu totožnosti: OP č. [REDAKOVANÉ],

—ďalej spolu ako „Kupujúci“—

—Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „Účastníci“ alebo „Zmluvné strany“—

ktorí účastníci podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony a požiadali, aby do tejto notárskej zápisnice bola pojatá táto:

K Ú P N A Z M L U V A

—uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
—v znení neskorších predpisov
—(ďalej aj ako „Zmluva“)—

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Brestovec zapísanej v:

Liste vlastníctva č. 3005 pre obec a k.ú. Brestovec, ako:

parcela registra „I“: parc. č. 37317 – ostatná plocha vo výmere 1549 m²,
v podiele 1/1.

4.3 Predávajúci vyhlasuje, že ručí za nespornosť vlastníctva Prevádzaných nehnuteľností.

4.4 Predávajúci sa zaväzuje, že po uzavretí tejto Zmluvy neuzavrie žiadnu inú zmluvu s treťou osobou k Prevádzaným nehnuteľnostiam ani nevykonajú iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba ako vlastník nehnuteľnosti, alebo ktorou by sa obmedzilo alebo previedlo vlastnícke právo k Prevádzaným nehnuteľnostiam.

4.5 Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že boli notárom oboznámení s platobnými podmienkami špecifikovanými v článku III. tejto Zmluvy a všetkými plneniami, ktoré im zo Zmluvy vyplývajú, a s týmito výslovne súhlasia.

4.6 Pred poskytnutím tejto právnej služby notár informoval účastníkov o tom, že odmena notára je účtovaná v zmysle Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 31/1993 Z.z. v znení vyhlášky č. 423/2002 Z.z. za tento právny úkon. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy budú znášať Kupujúci.

4.7 Notár prítomných účastníkov oboznámil so skutočnosťou, že Notársky úrad JUDr. Zuzany Holčíkovej má uzatvorenú poisťnú zmluvu pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením notárskej zápisnice s poisťovňou Allianz Slovenská poisťovňa, a. s., Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava, IČO: 00 151 700, DIČ: 2020374862, IČ DPH: SK 2020374862, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. oddiel Sa, vložka č. 196/B.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

5.1 Predávajúci odovzdá a Kupujúci prevezmú Prevádzané nehnuteľnosti dňom podpísania Zmluvy.

5.2 Účastníci sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť akúkoľvek súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich, a to najmä, avšak nie výlučne, v prípade výzvy Okresného úradu Myjava, katastrálneho odboru na opravu alebo doplnenie návrhu na vklad alebo tejto Zmluvy, doplnenie potrebných listín a údajov ako aj akýchkoľvek iných potrebných informácií s tým, že sa túto súčinnosť zaväzujú poskytnúť bez zbytočného odkladu alebo inak bez zbytočného odkladu odstrániť prekážky katastrálneho konania.

5.3 V prípade, ak by príslušný Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúcich, zaväzujú sa účastníci vrátiť si všetky plnenia, ktoré si na základe Zmluvy poskytli, a to do dvadsiatich dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o zamietnutí alebo zastavení konania.

5.4 Porušenie akéhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy alebo preukázanie nepravdivosti tvrdenia niektorej zo zmluvných strán zakladá nárok druhej zmluvnej strany na odstúpenie od Zmluvy. V prípade odstúpenia od Zmluvy sa účastníci zaväzujú vrátiť si do dvadsiatich dní všetky plnenia, ktoré si na základe Zmluvy poskytli.

5.5 Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k Prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Na základe tejto Zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

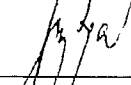
5.6 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Zmeny a dodatky k Zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

5.7 Účastníci splnomocňujú notára JUDr. Zuzanu Holčíkovú, aby kedykoľvek v tejto notárskej zápisnici a v návrhu na vklad opravila prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, a aby ich zastupovala v katastrálnom konaní, podala návrh na vklad do katastra nehnuteľností, elektronický návrh na vklad do katastra nehnuteľností, oznámenie o návrhu na vklad, preberala písomnosti, vrátane Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Rozhodnutia o prerušení konania, Rozhodnutia o zastavení konania, podávala námietky, spísala a podpísala opravy, návrhy, žiadosti o zmenu údajov v katastri, a iné. Notár JUDr. Zuzana Holčíková toto splnomocnenie prijíma.

5.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie pod nátlakom ani v tiesni, nie v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

O tomto som napísala túto notársku zápisnicu, ktorú som prítomným účastníkom prečítala a vysvetlila, títo vyhlásili, že notárska zápisnica obsahuje ich skutočnú vôľu a túto na znak súhlasu s jej obsahom po jej prečítaní schválili a predo mnou, notárom JUDr. Zuzanou Holčíkovou, **vlastnoručne podpísali dňa 11.7.2022** (slovom – jedenásteho júla roku dvetisícdvadsaťdva).

Predávajúci:



Obec Brestovec v.z. starosta obce Ing. Dušan Duga



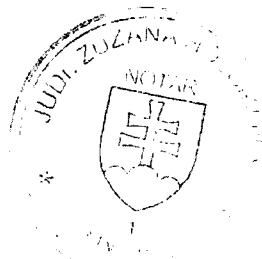
Kupujúci: _____

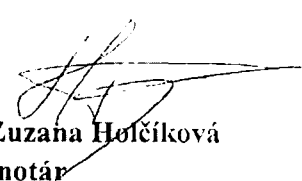


Vlas



Emil



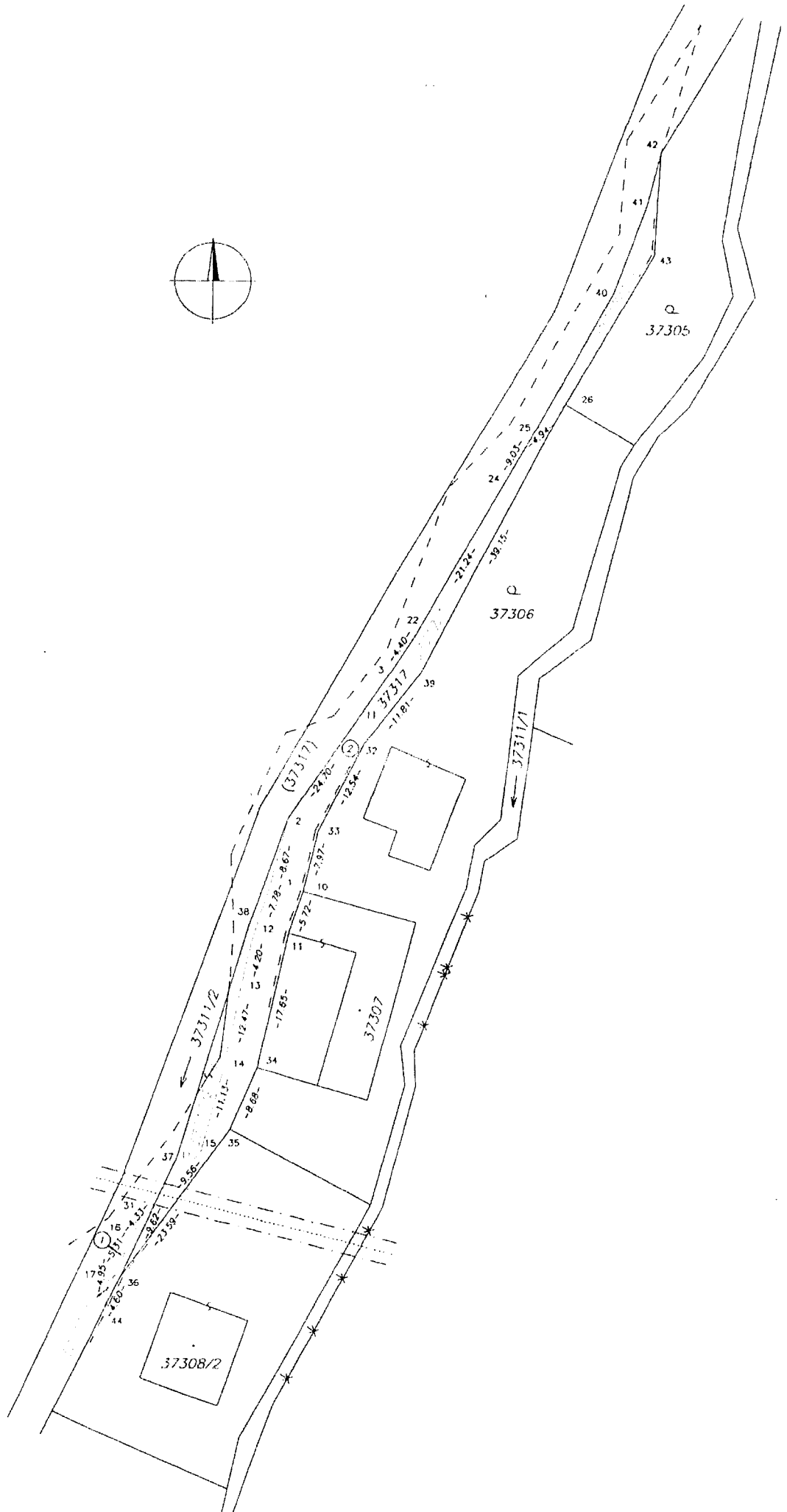

JUDr. Zuzana Holčíková
notár

Výhradca: GEOLA, s.r.o.
 IČO: 36669563
 Geodetická kancelária

277

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEOLA, s.r.o. geodetická kancelária V.P.Tótha 30 90501 Senica IČO: 36669563 geola@geola.sk 0903/946379	Kraj Trenčiansky	Okres Myjava	Obec Brestovec
	Kat. územie Brestovec	Číslo plánu 254/2021	Mapový list č. ZS-XV-13-15
GEOMETRICKÝ PLÁN		na oddelenie pozemkov p.č. 37311/4, 37317/1,2,3	
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: 13.12.2021 Meno: Ing. Peter Ladislav	Dňa: 13.12.2021 Meno: Ing. Peter Ladislav	Úradne overil Meno:	Číslo: G1-78/2022
Nové hranice boli v prírode označené ter. hranou, plotom, drev. kolíkom Záznam podrobného mnerania (meračský náčrt) č. 1039 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Náležitostami o presnosť zodpovedá predpisom 		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis

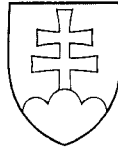


VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adres. (sídlo)
	IV	KN-F	KN-C	ha								m ²	ha		
Stav právny															
3005	37317		1549		ost.pl.	1	37317/4	13			(37317	1176		ost.pl.)	Doterajší
						2	37317/1	360							
						1			37317	13	37317/4	13		vodná pl. tt	Doterajší
						2			37317	360	37317/1	360		t.t.p. 7	delto
Spolu:			1549					373		373		1549			
Stav podľa registra C KN															
		37317/2	3272		vodná pl.						37317/2	3259		vodná pl. tt	Doterajší
											37317/4	13		vodná pl. tt	delto
		37317	500		t.t.p.						37317/1	360		t.t.p. 7	delto
											37317/2	75		t.t.p. 7	delto
											37317/3	65		t.t.p. 7	delto
Spolu:			3772									3772			

Legenda: kód spôsobu využívania 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
tt Vodný tok (prírodný - rieka, potok)



Notársky centrálny register listín (NCRIs)

OSVEDČENIE

Notársky úrad: JUDr. Zuzana Holčíková, sídlo: M. R. Štefánika 581/29A, Myjava,
Slovenská republika

Spisová značka notára (N): N 205/2022,

Spisová značka (NZ): NZ 19640/2022

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice (spolu s prílohami) sa doslovne zhoduje s jej prvopisom (spolu s prílohami) registrovaným a uloženým v elektronickej podobe v Notárskom centrálnom registri listín pod spisovou značkou NCRIs 20108/2022.

Myjava dňa 11.07.2022

