

Zmluva o dielo
podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka v platnom znení

uzatvorená medzi:

OBJEDNÁVATEĽ:

Obchodné meno: Obec Brestovec
Brestovec č. 273
907 01 Myjava

Zastúpená: Ing. Duga Dušan starosta

bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s. Myjava
číslo účtu: SK73 5600 0000 0050 3636 4001
IČO: 00309435
DIČ: 2021081425
IČ DPH: SK2021081425

a

ZHOTOVITEĽ:

Obchodné meno: STAS s r.o.
Sídlo: Brezovská 459/7, 907 01 Myjava

Zastúpená: p. Havlík Branislav st.

Bankové spojenie: ČSOB
číslo účtu: SK81 7500 0000 0040 2318 8630
zapísaný v OR: Okresného súdu Trenčín. oddiel: Sro. vložka číslo: 18759/R

IČO: 36 298 891
DIČ: 2020189226
IČ DPH: SK 2020189226

Zástupca vo veciach technických: p. Havlík Branislav st.
Tel.fax: 034 6212152, 034 6213301

I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zhotovenie diela zhotoviteľom ako odbornou organizáciou, za ktorú sa vyhlasuje zhotoviteľ, podľa podmienok Obchodného zákonníka pre dielo s názvom: „**Rekonštrukcia kultúrneho domu**“.
2. Presný popis a rozsah prác je vymedzený v ocenenom výkaze výmer, ktorý je súčasťou zmluvy o dielo.
3. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo podľa technických noriem a predpisov, ktoré sa na dielo vzťahujú.

4. Zhotoviteľ je počas celej doby realizácie zmluvného diela zodpovedný za ochranu diela, vrátane hygieny na stavbe, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany a za škody spôsobené svojou činnosťou tretím osobám .

II. Čas plnenia

1. Zmluvné strany dohodli nasledovné termíny:
 - začatie prác 01.07.2017
 - ukončenie prác 30.09.2017
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dohodnutý termín realizácie prác dodržať .

III. Zmluvná cena

1. Zmluvná cena je stanovená v súlade s ustanoveniami zákona č 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a nadväzujúcich predpisov vypočítaná ako súčet všetkých položiek, ktoré boli určené vo výkaze výmer.
2. Cena je uvedená v členení:
Celková cena bez DPH: 34 708,20 €
3. Zmluvné strany berú na vedomie prenesenie daňovej povinnosti podľa § 69 ods. 12 písm. i) zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH na objednávateľa.
4. Zmluvná cena je stanovená na základe oceneného výkazu výmer .
5. Zmluvná cena obsahuje cenu celkom za celú realizáciu prác podľa – sumár všetkých položiek , ktorý vychádza z oceneného výkazu výmer, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Zhotoviteľ sa neodvolateľne zaväzuje, že vykoná zmluvné práce a prijme riziká realizácie v rámci tejto zmluvy za zmluvnú cenu.
7. V cene diela sú zohľadnené všetky sťažené podmienky realizácie diela.
8. Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú pevné a nerevidovateľné, tak ako sú uvedené v ponuke uchádzača.
9. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne alebo bez príkazu objednávateľa, nebudú objednávateľom uhradené.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práce a dodávky požadované objednávateľom nad dohodnutý rozsah /rozšírenie predmetu plnenia alebo práce, ktoré neobsahoval predložený výkaz výmer/ a ktorých potreba realizácie vznikne v priebehu vykonávania zmluvných prác budú považované ako navyše práce. Navyše práce a dodávky sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa vykonať na základe zápisu do stavebného denníka. Tieto navyše práce zhotoviteľom ocenené, objednávateľom odsúhlasené. Zároveň to bude slúžiť ako podklad pre dodatok k zmluve o dielo a fakturáciu. Pri zistení menej prác tieto nebudú fakturované.

IV. Platobné podmienky a fakturácia

1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok.
2. Zhotoviteľ vystaví faktúru za vykonané práce v dvoch rovnopisoch. Okrem všeobecných náležitostí podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov, musí faktúra obsahovať jednotlivé výmery zrealizovaných prác a ich ceny. Tieto práce musia byť pred vystavením faktúry odsúhlasené zástupcom objednávateľa.
3. Splatnosť faktúr je 20 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
4. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi faktúru za zrealizované a objednávateľom odsúhlasené práce.

V. Povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť realizáciu plnenia predmetu zmluvy v stanovenom rozsahu, v požadovanom termíne.
2. Zhotoviteľ je povinný urobiť všetky opatrenia na zaistenie bezpečnosti staveniska, opatrenia z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vlastných prác. Zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a nimi spôsobené škody.
3. Zhotoviteľ je sám úplne zodpovedný za svoje inštalácie, sklady šatne, prístroje a zariadenia, nástroje a materiály a musí sa postarať o ich stráženie a udržiavanie.
4. Materiály stavebné diely a výrobky zabezpečované zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi v zmysle zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení stavebný denník o vykonaných prácach.

VI. Preberanie a odovzdávanie predmetu zmluvy

Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi predmet plnenia zmluvy v dohodnutom rozsahu, čase a v dohodnutej kvalite.

VII. Záručná doba, zodpovednosť za vady

1. Záruka na predmet obstarávania : **60 mesiacov** od úspešného odovzdania a prevzatia celého diela.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi, alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy a za škody spôsobené počas realizácie prác a počas záruky objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za celé dielo a za to, že predmet zmluvy je realizovaný v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a normami SR.

VIII. Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným splnením rozsahu a termínov realizácie diela má zhotoviteľ povinnosť zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za nedodržanie lehoty realizácie 0,05% z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.
2. Pri nedodržaní termínu zo strany objednávateľa za neuhradenie faktúr v lehote splatnosti, objednávateľ má povinnosť zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

IX. Riešenie sporov

1. Všetky spory a rozdiely názorov, ktoré vzniknú zo zmluvy alebo v súvislosti s ňou v ďalšom priebehu realizácie prác sa budú riešiť v prvom rade rokovaním medzi zmluvnými stranami, ďalej odbornou expertízou súdnych znalcov, s ktorými budú súhlasiť obidve zmluvné strany. Ak sa zmluvné strany nedohodnú ani na úrovni

- štatutárnych zástupcov, obrátia sa strany s doriešením sporu na príslušný súd.
2. Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy.

X.

Ostatné práva a povinnosti

1. Zhotoviteľ v plnej miere ručí za to, že nedôjde k zneužitiu, resp., že neposkytne materiály týkajúce sa predmetu zákazky tretím osobám a zachová mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri realizácii tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa previesť záväzky zo zmluvy na tretiu osobu.

XI.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a právnymi predpismi SR.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ dostane jeden rovnopis a zhotoviteľ jeden rovnopis.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obojvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej adrese povinnej osoby v zmysle § 47a a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Brestovci dňa 30.6.2017

V Myjave dňa 30.6.2017

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Duga Dušan
starosta

.....
Branislav Havlík
konateľ spoločnosti