Zmluva o nájme

uzatvorená v zmysle § 663 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

PRENAJÍMATEĽ:

Jana Praumová, [redacted] lát. narodenia: [redacted]
trvale bytom: [redacted]
bankové spojenie: [redacted]
číslo účtu.: [redacted]
IBAN: [redacted]

(ďalej len „**Prenajímateľ**")

a

NÁJOMCA:

Obec Brestovec
so sídlom: Brestovec 273, 907 01 Brestovec, SR
zastúpené: Ján Petráš – starosta obce
IČO: 00309435
DIČ: 2021081425
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Myjava,
IBAN: SK73 5600 0000 0050 3636 4001.

(ďalej len „**Nájomca**")

Čl. I.
Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastník nehnuteľnosti, v okrese Myjava, v obci Brestovec, v k.ú. Brestovec, zapísanej na LV č. 329, v podiele vlastníctva 1/1, pozemok registra EKN: parc. č. 30896 o výmere 4082 m², orná pôda.

2. Geometrickým plánom č. 56/2025 zo dňa 01.07.2025, vyhotoviteľ Ing. Silvia Sadloňová GEOMY [redacted] 907 01 Myjava IČO: 55569544, úradne overenom pod č. G1-236/2025 dňa 10.07.2025, bol z pozemku reg. EKN z parcely číslo 30896 o výmere 4082 m2, druh pozemku orná pôda, vytvorené **novovzniknuté pozemky reg. CKN: diel č.2,** parc. č. **30876/75,** o výmere **64 m²,** druh pozemku lesný pozemok, **diel č.3,** parc. č. **30876/76,** o výmere **113 m²,** druh pozemku lesný pozemok, **diel č.4,** parc. č. **30876/77,** o výmere **110 m2,** druh pozemku lesný, v meste Myjava, v okrese Myjava, v katastrálnom území Brestovec, ktoré sú predmetom nájmu a ktoré sa prenajímajú Nájomcovi.
   (ďalej len „Predmet nájmu").

3. Na Predmete nájmu sa nachádza časť amfiteátra v PKO Trnovce. Predmet nájmu sa prenajíma za účelom jeho využívania pri prevádzke amfiteátra a rekonštrukcie hľadiska amfiteátra, na ktorú má Nájomca záujem žiadať o poskytnutia dotácie v rámci projektu: **„Rekonštrukcia hľadiska v PKO Trnovce".**

4. Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom Predmetu nájmu, v podiele vlastníctva 1/1. Prenajímateľ nesmie Nájomcu obmedzovať spôsobom, ktorý by bol v rozpore so zákonom alebo dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Čl. II.
Nájomné

1. Ročná výška nájomného je stanovená odborným vyjadrením číslo 84/2025 znalcom Ing. Alžbeta Jelínková, [redacted], IČO 36963429 a to sumou **0,68,- Eur/m²/rok.**

2. Nájomné novovzniknutých pozemkov **reg. CKN: diel č.2**, parc. č. **30876/75**, o výmere **64 m²**, druh pozemku lesný pozemok, **diel č.3**, parc. č. **30876/76**, o výmere **113 m²**, druh pozemku lesný pozemok, **diel č.4**, parc. č. **30876/77**, o výmere **110 m2**, druh pozemku lesný, ktorých celková výmera je **287 m²**, predstavuje sumu zaokrúhlene **195,20 €/rok** (slovom stodeväťdesiatpäť eur a dvadsať centov).

3. Celková výška ročného nájmu za prenajatú plochu je vo výške 0,68 €/m² /rok, čo pri celkovej výmere 287 m² predstavuje sumu zaokrúhlene **195,20 €/rok** (slovom stodeväťdesiatpäť eur a dvadsať centov).

4. Ročné nájomné bude Nájomca uhrádzať jednou splátkou a to vždy do 30.1. v príslušnom kalendárnom roku, bankovým prevodom na účet Prenajímateľa. V prípade zmeny čísla účtu je Prenajímateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť túto zmenu Nájomcovi.

5. Nájomné bude splatné od nadobudnutia účinnosti zmluvy o poskytnutí finančného príspevku pre projekt: **„Rekonštrukcia hľadiska v PKO Trnovce"** na základe výzvy Ministerstva cestovného ruchu a športu SR.

Čl. III.
Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.07.2025 do 31.12.2032** na základe výzvy Ministerstva cestovného ruchu a športu SR.

2. Zmluva nadobúda právoplatnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.

3. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie na účel uvedený v článku 1. tejto zmluvy, pričom Nájomca je oprávnený vykonávať rekonštrukciu hľadiska amfiteátra Trnovce až po nadobudnutí účinnosti zmluvy o poskytnutí finančného príspevku pre projekt: **„Rekonštrukcia hľadiska v PKO Trnovce"**, o čom bezodkladne upovedomí prenajímateľa.

Čl. IV.
Zvláštne dohody

1. Prenajímateľ po nadobudnutí účinnosti zmluvy o poskytnutí finančného príspevku pre projekt **„Rekonštrukcia hľadiska v PKO Trnovce"**, dáva súhlas Nájomcovi, jeho zmluvným partnerom vstupovať na Predmet nájmu, vykonávať na ňom úkony súvisiace s rekonštrukciou hľadiska PKO Trnovce.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že Predmet nájmu nepredá, nezaloží, nezriadi vecné bremeno, ani ho nezaťaží iným právom tretej osoby obligačnoprávneho alebo vecnoprávneho charakteru.

3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že ak počas trvania tejto zmluvy by chcel Predmet nájmu predať tretej osobe, zaväzuje sa ho najprv ponúknuť Nájomcovi, ktorému tak vzniká predkupné právo na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto zmluvou, ňou neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

2. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatné a/alebo neúčinné, nemá to vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade ho strany v dobrej viere vo forme písomného dodatku k tejto zmluve nahradia ustanovením, ktoré obsahovo čo najviac zodpovedá úmyslu strán zamýšľanému daným neplatným alebo neúčinným ustanovením.

3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.

4. Zmluva bola vyhotovená v šiestich totožných vyhotoveniach, kde Prenajímateľ dostane jedno vyhotovenie a Nájomca päť vyhotovení.

5. Poskytnutý súhlas so spracovaním osobných údajov zmluvných strán platí počas celej doby záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou.

6. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov / zákon o slobode informácií / v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto vyjadrujú súhlas.

7. Za zverejnenie zmluvy v Centrálnom registri zmlúv podľa Zákona o slobodnom prístupe k informáciám zodpovedá Nájomca.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s obsahom zmluvy po prečítaní súhlasia a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

Na Myjave, dňa 14. 7. 2025

Prenajímateľ :

[redacted]

Jana Praumová,

Nájomca

OBEC BRESTOV

[redacted]

Ján Petráš
starosta obce