

**Zmluva
o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**

budúci povinný :

Názov:	Obec Brestovec
Sídlo:	907 01 Brestovec 273
Zastúpená:	Ján Petráš – starosta
IČO:	00309435

budúci oprávnený :

Meno a priezvisko:	Július Maťovčík, rod. Maťovčík
Dátum narodenia :	
Trvalé bydlisko :	
Štátna príslušnosť :	Slovenská republika

uzatvorili na základe dohody túto

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

Čl. I.

Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v KNC 33854/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1555 m² v obci Brestovec, v katastrálnom území Brestovec, zapísanom na liste vlastníctva č. 1411.

Čl. II.

1. Budúci oprávnený z vecného bremena výlučným vlastníkom pozemku KNC 339641 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m² v obci Brestovec, v katastrálnom území Brestovec, zapísanom na liste vlastníctva č. 557 v k.ú. Brestovec .
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve realizácie NN prípojky na pozemku KNC 33854/1 v rozsahu spracovanej PD, vypracovanej Vladimírom Majtánom v 04/2026.
3. V zmluve o zriadení vecného bremena bude dohodnuté:
 - oprávnenie budúceho oprávneného na nevyhnutne potrebný čas vstupovať na predmetný pozemok za účelom realizácie, údržby, opráv, rekonštrukcie NN prípojky počas životnosti stavby,
 - povinnosť budúceho oprávneného dodržiavať také podmienky, aby nedošlo ku škode na pozemku špecifikovanom v Čl. I. tejto zmluvy.
4. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne na dobu neurčitú.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do 5 rokov od uzavretia tejto zmluvy, na základe porealizačného zamerania NN prípojky. Náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

6. Ostatné náležitosti tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

ČL. III.

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami, na základe dohody zmluvných strán.
4. Budúca oprávnená strana sa zaväzuje, že nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I. tejto zmluvy uvedie po skončení prác do pôvodného stavu na vlastné náklady.
5. Na základe tejto zmluvy budúci povinný z vecného bremena vyslovuje súhlas pre účely povolenia, so začatím a realizáciou výstavby na pozemku špecifikovanom v Čl. I. tejto zmluvy budúcou oprávnenou stranou z vecného bremena.

Čl. IV.

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto stavby budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach (1x každému účastníkovi zmluvy).
3. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu bez výhrad porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

V Brestovci dňa:

V Brestovci dňa :

Budúci povinný :

Budúci oprávnený :

Ján Petráš - starosta

Júlis Maťovčík