

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako aj v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Brestovec

Čl. I

Zmluvné strany

Požičiavateľ: **Obec Brestovec**

Sídlo: Brestovec č. 273, 90701 Myjava

Zastúpený: Ján Petráš – starosta obce

IČO: 00 309 435

DIČ: 2021081425

Bankové spojenie: IBAN: SK82 0200 0000 0000 0522 3182

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: **Spojená škola, Továrenská 63/1, Myjava**

Sídlo: Továrenská 63/1, 907 01 Myjava

Zastúpený: Mgr. Dagmar Líšková Zemanová – riaditeľka školy

IČO: 50 457 462

DIČ: SK2120332907

Bankové spojenie: IBAN: SK13 8180 0000 0070 0055 9105

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

Čl. II

Predmet a účel zmluvy

1. Požičiavateľ prenecháva touto zmluvou vypožičiavateľovi do výpožičky - dočasného bezodplatného užívania - časť priestorov v budove základnej školy a materskej školy so sídlom Brestovec 147, Myjava 907 01 a to časť prízemí – toalety žiaci a šatňa žiaci a celé 1. poschodie – triedy, kabinet a toalety žiaci a zamestnanci. Spolu s predmetom výpožičky je používateľ oprávnený primerane užívať schodisko, príslušenstvo- dvor spoločné priestory a spoločné zariadenia nehnuteľnosti. Predmetná nehnuteľnosť je vo výlučnom vlastníctve požičiavateľa, nachádzajúca sa v kat. úz. Brestovec, obec

Brestovec, okres Myjava, postavená na parcele registra CKN č. 30617/3, zast. plochy a nádvoria o výmere 413 m², vedenej Okresným úradom v Myjave, katastrálny odbor na LV č. 1411.

2. Vypožičiavateľ predmet výpožičky prijíma a zaväzuje sa ho využívať v súlade s účelom dohodnutým touto zmluvou a v rozsahu určenom touto zmluvou.
3. Účelom výpožičky v zmysle tejto zmluvy je zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu a školských aktivít pre zdravotne znevýhodnených žiakov vypožičiavateľa v objekte požičiavateľa. Dohodnutý účel výpožičky nie je možné meniť.

Čl. III

Doba výpožičky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.09.2026 do 31.12.2036.

Čl. IV

Ďalšie dohodnuté podmienky

1. Požičiavateľ sa zaväzuje odovzdať vypožičiavateľovi predmet výpožičky v stave umožňujúcom jeho využívanie na dohodnutý účel a počas celej doby výpožičky umožniť jeho nerušené využívanie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ sa zaväzuje podieľať na úhrade nákladov spojených s užívaním predmetu výpožičky, najmä nákladov na spotrebu elektrickej energie, plynu, vody, vývoz žumpy, odvoz a likvidácia komunálneho odpadu, bežnú údržbu a ďalších preukázateľných súvisiacich prevádzkových nákladov v rozsahu zodpovedajúcom spôsobu a rozsahu užívania vypožičaných priestorov. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že na vlastné náklady bude vykonávať údržbu a drobné opravy.
3. Výška nákladov spojených s užívaním bude určená na základe skutočne vzniknutých a vyúčtovaných nákladov za príslušné obdobie, pričom pri určení výšky sa zohľadní rozsah a čas užívania predmetu výpožičky vypožičiavateľom, t.j. na základe využívanej plochy objektu.
4. Vypožičiavateľ uhradí náklady spojené s užívaním podľa ods. 2 tohto článku jedenkrát ročne, na základe vyúčtovania predloženého požičiavateľom.
5. Prvé vyúčtovanie a úhrada nákladov bude vykonaná po vyúčtovaní nákladov za príslušné obdobie, najskôr v septembri 2027 v lehote uvedenej vo vyúčtovaní, najneskôr do 15 dní od doručenia vyúčtovania.
6. Súčasťou predmetu výpožičky je aj hnutelný majetok a zariadenie nachádzajúce sa vo vypožičaných priestoroch uvedené v inventárnom zozname, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.
7. V prípade omeškania úhrady prevádzkových nákladov spojených s bezplatným užívaním predmetu zmluvy je požičiavateľ oprávnený uplatniť si od vypožičiavateľa úroky z omeškania vo výške určenej podľa § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zaplatením úrokov z omeškania nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na náhradu škody.

8. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať prípadné vzniknuté úroky z omeškania na účet požičiavateľa na základe osobitnej faktúry vystavenej požičiavateľom na účet požičiavateľa uvedený na faktúre. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia požičiavateľom.

Čl. V

Skončenie výpožičky

1. Túto zmluvu možno skončiť dohodou zmluvných strán.
2. Požičiavateľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak vypožičiavateľ neužíva predmet výpožičky riadne alebo ho užíva v rozpore s touto zmluvou, resp. s účelom, ktorému predmet výpožičky slúži.
3. Požičiavateľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak vypožičiavateľ odmietne uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu výpožičky a to v lehote 10 dní odo dňa doručenia návrhu dodatku vypožičiavateľovi.
4. Požičiavateľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak vypožičiavateľ mešká s platením prevádzkových nákladov, pričom v omeškaní bude viac ako 30 kalendárnych dní, a to aj napriek predchádzajúcej písomnej výzve požičiavateľa.
5. Požičiavateľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak predmet výpožičky prestane byť pre požičiavateľa dočasne prebytočným nehnuteľným majetkom.
6. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia vypožičiavateľovi, k dátumu 31.8. bežného roka.
7. Vypožičiavateľ je povinný po skončení výpožičky bezodkladne požičiavateľovi vrátiť predmet výpožičky.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako aj ďalšími právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží požičiavateľ a jedno vyhotovenie vypožičiavateľ.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v CRZ.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy môžu byť uskutočnené výlučne formou písomných, očíslovaných dodatkov a musia byť odsúhlasené a podpísané oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.

6. Vypožičiavateľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet výpožičky vrátane zariadenia a hnutel'ného majetku uvedeného v inventárnom zozname prevzal do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

V Brestovci dňa 31.08.2026

Požičiavateľ:

V Myjave dňa 31.08.2026

Vypožičiavateľ:

.....

Ján Petráš

starosta obce Brestovec

.....

Mgr. Dagmar Líšková Zemanová

riaditeľka školy