

Zmluva o zriadení Spoločného obecného úradu na Myjave

*uzatvorená podľa
§ 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov*

Účastníci zmluvy:

- 1. Mesto Myjava,**
zastúpené primátorom mesta: Ing. Ľubomírom Halabrinom
Sídlo: M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava
IČO: 00309745
- 2. Obec Brestovec**
zastúpená starostom obce : Jánom Petrášom
Sídlo: Brestovec č.273, 907 01 Myjava
IČO: 00309435
- 3. Obec Hrašné**
zastúpená starostom obce: Mgr. Pavlom Hučkom
Sídlo: Hrašné č.3, 916 14 Hrašné
IČO: 00311634
- 4. Obec Chvojnica**
zastúpená starostom obce : Mariánom Kollárom
Sídlo: Chvojnica č. 1, 906 06 Chvojnica
IČO: 00309575
- 5. Obec Jablonka**
zastúpená starostom obce: Ing. Igorom Kubíkom
Sídlo: Jablonka č. 51, 906 21 Jablonka
IČO: 00309591
- 6. Obec Kostolné**
zastúpená starostom obce: Miroslavom Cibulkom
Sídlo: Kostolné č. 1, 916 13 Kostolné
IČO: 00311707
- 7. Obec Priepasné**
zastúpená starostom obce: Mgr. Petrom Czere
Sídlo: Priepasné 109, 906 15 Priepasné
IČO: 00309851
- 8. Obec Krajné**
zastúpená starostom obce : JUDr. Jánom Konečným
Sídlo: Krajné č.52, 916 16 Krajné
IČO: 00311715

9. Obec Podkylava

zastúpená starostom obce: Ing. Jánom Morihladkom
Sídlo: Podkylava č. 6, 916 16 Podkylava
IČO: 00654639

10. Obec Poriadie

zastúpená starostom obce : Mgr. Martinom Pražienkom
Sídlo: Poriadie č. 114, 906 22 Poriadie
IČO: 00309842

11. Obec Stará Myjava

zastúpená starostom obce : Pavlom Kováčom
Sídlo: Stará Myjava č.145, 907 01 Myjava
IČO: 00310034

12. Obec Vrbovce

zastúpená starostom obce : Mgr. Dušanom Eliášom
Sídlo: Vrbovce č. 42, 906 06 Vrbovce
IČO: 00310140

13. Obec Polianka

zastúpená starostom obce : Pavlom Kňazským
Sídlo: Obecný úrad č.91, 907 01 Myjava
IČO: 00309826

14. Obec Rudník

zastúpená starostkou obce : Monikou Malcovou
Sídlo: Rudník č.1, 906 23 Rudník
IČO: 00309958

(ďalej ako „ **účastníci zmluvy**“)

V záujme kvalitného, racionálneho a efektívneho zabezpečovania pôsobností na vybraných úsekoch preneseného výkonu štátnej správy sa účastníci zmluvy v zmysle § 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov dohodli na zriadení Spoločného obecného úradu na Myjave takto:

Čl. I.

Základné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy zriaďujú Spoločný obecný úrad na Myjave so sídlom na Myjave, Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava.
2. Štatutárnym orgánom v pracovnoprávných vzťahoch zamestnancov v Spoločnom obecnom úrade na Myjave a v majetkovoprávných vzťahoch týkajúcich sa Spoločného obecného úradu na Myjave je primátor mesta Myjava.

4. Činnosť Spoločného obecného úradu na Myjave riadi prednosta Mestského úradu na Myjave, ktorý za túto činnosť zodpovedá primátorovi mesta Myjava. Zároveň zamestnanci Spoločného obecného úradu na Myjave dôsledne plnia pokyny starostov obcí združených v Spoločnom obecnom úrade na Myjave v rozsahu, v ktorom sa tieto viažu ku konaniam vedeným vo veci ich obcí.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Účastníci zmluvy zriaďujú Spoločný obecný úrad na Myjave na zabezpečovanie prenesených úloh štátnej správy zverených :
- a) zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov na konania , ktoré boli začaté pred 1.aprílom 2025 podľa prechodných ustanovení § 84 ods.4 až 7 zákona č.25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov;
 - b) zákonom č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov § 15 ods. 5:
 - vedie konania, pripravuje podklady a upravuje znenie rozhodnutia o stavebnom zámere,
 - vybavuje ohlásenia stavieb a stavebných úprav,
 - overuje projekty stavby,
 - vedie konania, pripravuje podklady a upravuje znenie kolaudačných osvedčení; overuje dokumentáciu skutočného zhotovenia stavieb,
 - vedie konanie, pripravuje podklady a upravuje znenie povolenia dočasného užívania stavby,
 - vedie konanie, pripravuje podklady a upravuje znenie povolenia predčasného užívania stavby,
 - poskytuje súčinnosť stavebnému inšpektorátu pri výkone jeho úloh,
 - eviduje údaje v registri výstavby,
 - spolupracuje s obecnou políciou a s obcami v stavebnom obvode pri sledovaní stavebnej činnosti a stavebno-technického stavu stavieb v obci,
 - preskúmava spôsobilosť stavby na užívanie,
 - podáva podnet stavebnému inšpektorátu na vykonanie štátneho stavebného dohľadu.
 - c) zákonom č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov § 3a ods. 4 pre miestne cesty a účelové cesty v spojení s § 16 ods. 3 Stavebného zákona:
 - dokončí konania , ktoré boli začaté pred 1.aprílom 2025 podľa ustanovení cestného zákona v spojení so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku,

- vybavuje žiadosti podané po 31.marci 2025 o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby , kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia pre stavby podľa ustanovení cestného zákona v spojení so zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, na ktoré boli vydané územné rozhodnutia,
 - vedie konania, pripravuje podklady a znenie rozhodnutí o stavebnom zámere v zmysle § 16 ods.1 cestného zákona v spojení so zákonom č.25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
 - vedie konania, pripravuje podklady a znenie ohlásení stavebných úprav cestného telesa a súčastí pozemnej komunikácie a udržiavacích prác na cestnom telese a na súčastiach pozemných komunikácií v zmysle § 16 ods.2 cestného zákona v spojení so zákonom č.25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
 - overuje projekty stavby v zmysle cestného zákona v spojení so zákonom č.25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
 - vedie konania, pripravuje podklady a znenie kolaudačných osvedčení a overuje dokumentácie skutočného zhotovenia stavby v zmysle cestného zákona v spojení so zákonom č.25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
 - vedie konania, pripravuje podklady a znenie povolení predčasného užívania stavby v zmysle cestného zákona v spojení so zákonom č.25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
 - pripravuje návrhy záväzných stanovísk v zmysle § 21 ods.3 zákona č.25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- d) zákonom č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov podľa § 69 ods. 1:
- vykonáva v prvom stupni štátnu správu vo veciach ochrany drevín v rozsahu ustanovenom týmto zákonom,
 - pripravuje podklady na uloženie nevyhnutných opatrení na ozdravenie dreviny alebo na rozhodnutie o jej vyrúbaní podľa § 47 ods. 2,,
 - je dotknutým orgánom v konaní a pripravuje návrhy záväzných stanovísk podľa §9 ods.1 písm. I) ak ide o povolenie výrubu drevín rastúcich v zastavanom území obce,
 - pripravuje podklady a znenie súhlasov na výrub drevín rastúcich v zastavanom území obce podľa § 47 ods. 3,,

- pripravuje návrhy rozhodnutí, ktorým sa v súhlase na výrub drevín ukladá primeraná náhradná výsadba, starostlivosť o náhradnú drevinu alebo zaplatenie finančnej náhrady podľa § 48 ods. 1,
 - vykonáva štátny dozor vo veciach, v ktorých vykonáva štátnu správu v rozsahu ustanovenom týmto zákonom,
 - plní ďalšie úlohy podľa § 47, § 48ods.3 a § 59.
- e) zákonom č.364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov(vodný zákon) v znení neskorších predpisov (vodný zákon) podľa § 65 v prenesenom výkone pôsobnosti na úseku štátnej vodnej správy rozhoduje pripravuje podklady a znenia rozhodnutí vo veciach :
- rozhodnutia o povolení na odber povrchových vôd a podzemných vôd a ich iné užívanie na potreby jednotlivých občanov (domácností), uskutočnenie, zmenu a odstránenie vodných stavieb, ktoré súvisia s týmto odberom § 21 ods.1písm.a) a b) a § 26, v ktorých je príslušná povoľovať vodnú stavbu, ako aj v ostatných vodohospodárskych veciach týkajúcich sa tejto vodnej stavby,
 - rozhodnutia o povolení čerpania a vypúšťania podzemných vôd do povrchových vôd alebo do podzemných vôd pri hydrogeologickom prieskume pri predpokladanej dobe trvania čerpacej skúšky do piatich dní § 21 ods.1 písm. g),
 - pripravuje návrh vyjadrenia podľa §28 k vodnej stavbe v prípadoch, v ktorých je príslušná vydať povolenie, a vyjadrenie k stavbe rodinného domu, k stavbe na individuálnu rekreáciu a na domové žumpy,
 - vedie evidenciu o vodách §29,
 - vykonáva štátny vodoochranný dozor v rámci svojej pôsobnosti a ukladá opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov § 66 ods.1.
- f) zákonom č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 46 ods.2 pri prenesenom výkone štátnej správy ochrany ovzdušia vo veciach malých zdrojov a vybraných osobitných činností:
- pripravuje podklady pre vydanie a znenia povolení malého zdroja podľa § 27 ods.1, preskúmava ich, a ak je to potrebné, zmení ich,
 - pripravuje podklady pre vydanie a znenia súhlasov pre malé zdroje podľa § 26 ods.1 písm. a) až c).
2. Spoločný obecný úrad bude vykonávať činnosti podľa osobitných právnych predpisov a to:
- vypracovávať podklady pre poskytovanie informácii podľa Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov súvisiace s predmetom zmluvy Čl. II.
 - pripravovať podklady k prešetrovaniu sťažností osôb podľa zákona č.152/1998 Z. z. o sťažnostiach súvisiace s predmetom zmluvy Čl. II.

- pripravuje podklady na vyrubenie správnych poplatkov a vykonáva administratívne úkony súvisiace s evidenciou a spracovaním správnych poplatkov podľa zákona č. 145/1995 Z. z. za úkony a žiadosti podľa Čl. II tejto zmluvy,
- vypracúvať a predkladať štatistické výkazy na úsekoch prenesenej pôsobnosti podľa osobitných predpisov.

Čl. III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Účastníci zmluvy majú právo najmä:
 - predkladať návrhy na zmeny a doplnky zmluvy,
 - vyžadovať správu o činnosti Spoločného obecného úradu v Myjave, o hospodárení Spoločného obecného úradu v Myjave a evidencii a stave majetku Spoločného obecného úradu v Myjave,
 - vyžadovať od Mesta Myjava včasné vyúčtovanie nákladov spojených s financovaním Spoločného obecného úradu v Myjave v zmysle príslušných ustanovení tejto zmluvy
 - iniciovať stretnutie účastníkov zmluvy za účelom riešenia podstatných záležitostí tejto zmluvy alebo činnosti SOÚ a požadovať jeho zvolanie najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti
 - rozhodovať o svojom zotrvaní v spoločnom obecnom úrade v súlade s Čl. X tejto zmluvy.
2. Každý účastník zmluvy má povinnosť
 - dodržiavať dohodnuté podmienky v tejto zmluve o zriadení spoločného obecného úradu,
 - včas sa podieľať na nákladoch SOÚ vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve
 - poskytovať spoločnému obecnému úradu potrebnú súčinnosť pri plnení jeho úloh vo veciach predmetu plnenia podľa tejto zmluvy v rozsahu, ktorý sa dotýka príslušného účastníka,
 - dodávať podklady potrebné pre prípravu rozhodovacej činnosti v rozsahu, v akom ich obec vedie alebo disponuje nimi;
 - zdržať sa konania, ktoré by mohlo poškodiť záujmy ostatných účastníkov tejto zmluvy, prípadne ohroziť, obmedziť činnosť spoločného obecného úradu
3. Mesto Myjava, ako sídlo Spoločného obecného úradu na Myjave zodpovedá:
 - za personálne obsadenie Spoločného obecného úradu odborne spôsobilými zamestnancami podľa osobitných predpisov (najmä stavebného zákona, vodného zákona, zákona o ochrane prírody a krajiny, zákona o ochrane ovzdušia), ako aj za technické vybavenie a materiálne podmienky pre činnosť Spoločného obecného úradu na Myjave;

- za zabezpečenie digitalizácie, skenovania a technicko-administratívnych úkonov súvisiacich so spracovaním podaní, projektovej dokumentácie a ďalších podkladov, vrátane ich vloženia do portálu výstavby a ostatných informačných systémov verejnej správy, ako aj za prevzatie papierových podaní z jednotlivých obcí;
- za odborné plnenie povinností zo strany Spoločného obecného úradu v rozsahu odborných úkonov,
- za hospodárne nakladanie s finančnými prostriedkami zverenými účastníkmi spoločného obecného úradu na zabezpečenie financovania jeho činnosti;
- za riadne a včasné zúčtovanie finančných prostriedkov poskytnutých účastníkmi spoločného obecného úradu na zabezpečenie financovania jeho činnosti podľa Čl. VI. tejto zmluvy v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy;
- za riadne a včasné vyúčtovanie finančných prostriedkov poskytnutých účastníkom zo štátneho rozpočtu na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku a na úseku činnosti špeciálneho stavebného úradu pre miestne cesty a účelové cesty spôsobom a za podmienok podľa Čl. VI. tejto zmluvy, ako aj za riadne a včasné vyúčtovanie ostatných finančných prostriedkov prijatých spoločným obecným úradom za podmienok dohodnutých v Čl. VI. tejto zmluvy a v súlade s metodickými pokynmi Ministerstva financií SR;
- za riadne plnenie povinností zo strany spoločného obecného úradu vo vzťahu k zverenému majetku nadobudnutého spoločnou činnosťou účastníkov v zmysle Čl. IX tejto zmluvy.
- za každoročné predloženie Zhromaždeniu starostov návrh rozpočtu Spoločného obecného úradu v Myjave a správu o činnosti Spoločného obecného úradu v Myjave najneskôr do 31. októbra príslušného roka súlade s pôsobnosťou Zhromaždenia starostov podľa Čl. V tejto zmluvy.

Čl. IV. Organizačná štruktúra

1. Spoločný obecný úrad v Myjave nie je právnickou osobou. Spoločný obecný úrad v Myjave je samostatná organizačná zložka, ktorá je súčasťou organizačnej štruktúry Mesta Myjava. Činnosť Spoločného obecného úradu na Myjave je zabezpečovaná odbornými pracovníkmi a administratívnou pracovníčkou v celkovom počte 6,5 zamestnanca.
2. Pracovné zaradenie zamestnancov spoločného obecného úradu sa riadi pracovným a organizačným poriadkom Mestského úradu Mesta Myjava. Počet a odborná spôsobilosť zamestnancov musia zodpovedať rozsahu prenesených úloh podľa tejto zmluvy a osobitných právnych predpisov.

Čl. V.

Zhromaždenie starostov

1. Zhromaždenie starostov je koordinačný, iniciatívny, poradný a kontrolný orgán. Je zložený zo starostov obcí, ktorí sú účastníkmi zmluvy. Zhromaždenie starostov sa schádza najmenej dvakrát ročne, alebo kedykoľvek na návrh najmenej jednej tretiny starostov. Zhromaždenie starostov zvoláva a vedie primátor mesta Myjava, prípadne ním poverená osoba.
2. Zhromaždenie starostov má rozhodovaciu právomoc vo veciach uvedených v bode 3 tohto článku. V takomto prípade sa rozhodnutia prijímajú dvojtretinovou väčšinou hlasov všetkých účastníkov. Hlasovanie a zvolanie zhromaždenia sa môže uskutočniť aj elektronicky (e-mailom, prostredníctvom formulára Google alebo iným preukázateľným spôsobom).
3. Zhromaždenie starostov:
 - a) navrhuje podstatné náležitosti zmluvy
 - b) navrhuje zmeny a doplnky zmluvy
 - c) vyjadruje sa a schvaľuje návrh rozpočtu Spoločného obecného úradu v Myjave
 - d) vyjadruje sa a schvaľuje vyúčtovanie nákladov za príslušný kalendárny rok
 - e) navrhuje opatrenia a odporúčania na skvalitnenie práce úradu,
 - f) schvaľuje nákup hnutelného majetku, ktorého obstarávacía cena je vyššia ako 500 € s DPH;
 - g) schvaľuje návrhy dodatkov k zmluve.

Čl. VI.

Spôsob financovania Spoločného obecného úradu na Myjave

1. Rozpočet SOÚ je súčasťou rozpočtu Mesta Myjava a je zostavený a vykonávaný v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.
2. Príjmovú časť rozpočtu SOÚ tvoria:
 - a) transfer zo štátneho rozpočtu na úhradu preneseného výkonu štátnej správy na úseku stavebného poriadku na príslušný rozpočtový rok v rozsahu úkonov, ktoré SOÚ podľa tejto zmluvy a osobitných právnych predpisov skutočne vykonáva pre jednotlivé obce;
 - b) transfer zo štátneho rozpočtu na úhradu preneseného výkonu štátnej správy na úseku ochrany prírody a krajiny, na príslušný rozpočtový rok v rozsahu úkonov, ktoré SOÚ podľa tejto zmluvy a osobitných právnych predpisov skutočne vykonáva pre jednotlivé obce;
 - c) transfer zo štátneho rozpočtu na úhradu preneseného výkonu štátnej správy pre miestne cesty a účelové cesty v rozsahu úkonov, ktoré SOÚ podľa tejto zmluvy a osobitných právnych predpisov skutočne vykonáva pre jednotlivé obce;
 - d) správne poplatky za úkony a konania vybrané v súvislosti s vykonávaním spoplatnených úkonov preneseného výkonu štátnej správy na jednotlivých

- úsekoch, v rozsahu úkonov, ktoré SOÚ podľa tejto zmluvy a osobitných právnych predpisov skutočne vykonáva pre jednotlivé obce;
- e) príspevok od obcí vo výške 6,50 €/obyvateľa , východiskovým údajom o počte obyvateľov je stav k poslednému kalendárnemu dňu roka predchádzajúceho roku, v ktorom bude tento spôsob financovania uplatnený.
 - f) individuálne príspevky účastníkov.
3. V prípade ak Spoločný obecný úrad v Myjave prestane vykonávať niektorú prenesenú pôsobnosť úkony v rozsahu, ktorý je predmetom transferu zo štátneho rozpočtu, je povinný nevyužitú časť transferu v plnej výške vrátiť tej obci, ktorej bol transfer poskytnutý, najneskôr do 30 dní od zistenia tejto skutočnosti. Toto ustanovenie sa primerane vzťahuje na všetky prenesené pôsobnosti uvedené v písm. a) až f).
4. Výdavkovú časť rozpočtu SOÚ tvoria najmä :
- skutočné výdavky na mzdy, odmeny, odvody do poisťovní, príspevky do doplnkových dôchodkových poisťovní, energie, vodné, stočné, poštovné a telekomunikačné služby, všeobecný materiál, pracovné pomôcky, používanie služobného auta, údržba prevádzkových strojov, prístrojov, nájomné , všeobecné služby, stravovanie, prídely do sociálneho fondu, nemocenské dávky ako aj ďalšie nevyhnutné prevádzkové výdavky súvisiace so zabezpečením výkonu prenesených pôsobností podľa tejto zmluvy.
5. Vyúčtovanie príjmov a výdavkov pre účastníkov tejto zmluvy vyhotoví Spoločný obecný úrad v Myjave za celý predchádzajúci kalendárny rok najneskôr do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka, v ktorom bude zrejmá skutočná výška príjmov za jednotlivé obce a náklady SOÚ rozpočítané na počet obyvateľov .
6. Návrh rozpočtu SOÚ na nasledujúci rozpočtový rok predloží Mesto Myjava Zhromaždeniu starostov najneskôr do 31. októbra, v súlade s Čl. III ods. 3 tejto zmluvy. Návrh rozpočtu SOÚ podlieha schváleniu Zhromaždenia starostov.
7. Účastníci zmluvy sú povinní uhradiť príspevok na obyvateľa najneskôr do 31. 1. príslušného kalendárneho roka a transfery zo štátneho rozpočtu na dohodnuté výkony do 14 dní po ich prijatí v plnom rozsahu na osobitný účet SOÚ.
8. Prípadné nedoplatky a preplatky z vyúčtovania za predchádzajúci kalendárny rok sú účastníci zmluvy povinní uhradiť do 31. 3. príslušného kalendárneho roka.

Čl. VII.

Registratúra a doručovanie

1. Listinné podania sa podávajú v sídle Spoločného obecného úradu a to osobne alebo poštou, ktoré sú registrované v poštových denníkoch jednotlivo pre každú obec, prípadne elektronicky v zmysle zákona o e-Governmente. Postup vybavovania v prípade elektronického podania bude predmetom samostatného dodatku.

2. Ukončenú spisovú agendu odovzdáva SOÚ príslušnej obci po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia alebo ukončení administratívneho úkonu.
3. Starosta príslušnej obce podpisuje rozhodnutia , ohlásenia drobných stavieb a stavebných úprav, vydávané v mene obce. Ostatné administratívne úkony (oznámenia) podpisuje poverený zamestnanec SOU v Myjave, na základe písomného poverenia primátora mesta Myjava.
4. Mesto Myjava je sprostredkovateľom spracúvania osobných údajov pre obce – účastníkov tejto zmluvy – v rozsahu činností SOÚ v Myjave a zabezpečuje technickú prevádzku informačných systémov používaných pri tejto činnosti. Prevádzkovateľom osobných údajov je vždy príslušná obec.
5. Spracúvanie osobných údajov pracovníkmi Spoločného obecného úradu sa vykonáva na základe osobitnej Dohody o spracúvaní osobných údajov podľa článku 28 GDPR, ktorá je uzatvorená medzi každou obcou – účastníkom tejto zmluvy – ako prevádzkovateľom a Mestom Myjava ako sprostredkovateľom. Táto dohoda upravuje rozsah, účely, pokyny prevádzkovateľov, bezpečnostné opatrenia a podmienky spracúvania osobných údajov pri činnosti SOÚ na Myjave.

Čl. VIII.

Majetok a záväzky

1. Majetok, ktorý spoločnou činnosťou podľa tejto zmluvy nadobudnú účastníci, sa momentom jeho nadobudnutia stáva spoločným majetkom vo vlastníctve účastníkov, pričom spoluvlastnícky podiel jednotlivých účastníkov sa určuje pomerom, v akom sa podieľali na jeho nadobudnutí.
2. Na získaní spoločného majetku je každý z účastníkov povinný podieľať sa finančným príspevkom vo výške stanovenej spôsobom podľa ustanovenia článku VI. tejto zmluvy.
3. Nadobúdaním majetku v mene účastníkov a jeho následnou správou poverujú účastníci Mesto Myjava so sídlom M. R. Štefánika č. 560/4, 907 14 Myjava , IČO: 00309745.
4. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu zo strany niektorého z účastníkov zmluvy, nevzniká tomuto účastníkovi nárok na finančné vyrovnanie.
5. Účastníci zmluvy sa dohodli, že za záväzky spoločného obecného úradu voči tretím osobám zodpovedajú účastníci spoločne a nerozdielne. Tým nie je dotknuté ich právo na úhradu škody, ktorá im v tejto súvislosti vznikne porušením povinnosti niektorého z účastníkov.
6. S predchádzajúcim súhlasom obecných/mestských zastupiteľstiev nadpolovičnej väčšiny všetkých účastníkov, môže k tejto zmluve o zriadení spoločného obecného úradu pristúpiť ďalšia obec alebo mesto. Pristúpenie nového účastníka je okrem predchádzajúceho súhlasu stanoveného počtu zastupiteľstiev jednotlivých účastníkov podmienené vyslovením predchádzajúceho súhlasu s pristúpením k tejto zmluve zastupiteľstvom pristupujúceho. Pristúpenie nového účastníka okrem

predchádzajúcich súhlasov príslušných zastupiteľstiev je ďalej podmienené písomným vyhlásením pristupujúceho, že ako pristupujúci účastník pristupuje k tejto zmluve o zriadení spoločného obecného úradu a súhlasí so všetkými zmluvnými podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

Čl. IX.

Hlavný kontrolór

1. Hlavný kontrolór mesta Myjava je oprávnený vykonávať kontrolu v Spoločnom obecnom úrade na Myjave v súlade s § 18f zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení. Kontrola hlavného kontrolóra sa vzťahuje len na hospodárenie s prostriedkami Mesta Myjava a na plnenie úloh Spoločného obecného úradu ako organizačnej jednotky mesta.
2. Nakladanie s finančnými prostriedkami obcí na činnosť Spoločného obecného úradu v Myjave môžu kontrolovať aj hlavný kontrolóri obcí v súlade s § 18d zákona č. 369/1990 Z. z., a to vo vzťahu k finančným prostriedkom konkrétnej obce. Obce sú povinné koordinovať prípadnú kontrolnú činnosť tak, aby súčasne prebiehali maximálne dve kontroly naraz resp. v súlade s kontrolórom mesta Myjava .

Čl. X.

Vymedzenie času, na ktorý sa zmluva uzatvára

1. Zmluva o zriadení Spoločného obecného úradu na Myjave sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluvu možno vypovedať len k 31.12. príslušného roka s tým, že výpoveď musí byť doručená do sídla Spoločného obecného úradu v Myjave, Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava najneskôr do 30.09. príslušného kalendárneho roka.
2. V prípade neplnenia povinnosti podľa Čl. VI. môže Mesto Myjava zmluvu vypovedať k prvému dňu mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. V prípade závažného porušenia zmluvných povinností zo strany Mesta Myjava má právo ktorýkoľvek účastník vypovedať zmluvu k prvému dňu mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Za závažné porušenie zo strany mesta Myjava sa považuje nezabezpečenie personálneho obsadenia Spoločného obecného úradu odborne spôsobilými zamestnancami podľa osobitných predpisov (najmä stavebného zákona, vodného zákona, zákona o ochrane prírody a krajiny, zákona o ochrane ovzdušia), ako aj nezabezpečenie technického vybavenia a materiálnych podmienok pre činnosť Spoločného obecného úradu v Myjave. Uvedené porušenie neplatí, ak starostovia obcí neodsúhlasia nákup podľa čl. V. bod 3 písm. f).
4. V prípade opakovaného porušenia povinností zo strany Mesta Myjava, ktoré sú uvedené v čl. 3 bode 3 (okrem povinnosti uvedenej v tomto článku bode 3), má právo ktorýkoľvek účastník vypovedať zmluvu k prvému dňu mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

5. Ukončením tejto zmluvy podľa bodu 2 tohto článku zaniká povinnosť účastníkov zmluvy dokončiť začaté konania a archivovať spisový materiál v súlade s právnymi predpismi.
6. Ukončením tejto zmluvy podľa bodov 3 a 4 tohto článku nie je dotknutá povinnosť účastníkov dokončiť začaté konania a archivovať spisový materiál v súlade s právnymi predpismi.
7. V prípade ak niektorý účastník zmluvy odmietne podpísanie dodatku k tejto zmluve, na ktorom sa uznieslo zhromaždenie starostov, tento účastník automaticky odstupuje od tejto zmluvy ku koncu mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom príslušný dodatok nadobudol účinnosť.

Čl. XI. Osobitné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi po dodržaní podmienky jej predchádzajúceho schválenia nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva každého účastníka zmluvy.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými očíslovanými dodatkami podpísanými všetkými účastníkmi zmluvy, pričom na platnosť dodatku je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov obecného/mestského zastupiteľstva všetkých účastníkov zmluvy. Prílohou dodatku musia byť výpisy z uznesenia obecných/mestských zastupiteľstiev o jeho schválení.
3. Spory, ktoré vzniknú zo zmluvy o zriadení Spoločného obecného úradu na Myjave, rozhoduje súd na návrh ktorejkoľvek obce, ktorá je účastníkom zmluvy.
4. Zmluva bola vyhotovená 17-tich exemplároch, z ktorých 3 exempláre obdrží Mesto Myjava a 1 exemplár každý ďalší účastník zmluvy.
5. Platnosť zmluvy nadobúda dňom podpisu a účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv, alebo dňa 1.1.2026, podľa toho ktorá z týchto skutočností nastane neskôr.
6. Prílohou budú uznesenia obecných/mestských zastupiteľstiev všetkých účastníkov .
7. Účinnosťou tejto zmluvy sa zrušuje doterajšia Zmluva o zriadení spoločného obecného úradu na Myjave vrátane všetkých jej dodatkov.

Na, dňa.....

Mesto Myjava,
zastúpené primátorom mesta: Ing. Ľubomírom Halabrinom

Obec Brestovec

zastúpená starostom obce : Jánom Petrášom

Obec Hrašné

zastúpená starostom obce: Mgr. Pavlom Hučkom

Obec Chvojnica

zastúpená starostom obce : Mariánom Kollárom

Obec Jablonka

zastúpená starostom obce: Ing. Igorom Kubíkom

Obec Kostolné

zastúpená starostom obce: Miroslavom Cibulkom

Obec Priepasné

zastúpená starostom obce: Mgr. Petrom Czerem

Obec Krajné

zastúpená starostom obce : JUDr. Jánom Konečníkom

Obec Podkylava

zastúpená starostom obce: Ing. Jánom Morihladkom

Obec Poriadie

zastúpená starostom obce : Mgr. Martinom Pražienkom

Obec Stará Myjava

zastúpená starostom obce : Pavlom Kováčom

Obec Vrbovce

zastúpená starostom obce : Mgr.Dušanom Eliášom

Obec Polianka

zastúpená starostom obce : Pavlom Kňazským

Obec Rudník

zastúpená starostkou obce : Monikou Malcovou