

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA IN REM

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka  
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

## Povinný z vecného bremena:

1. **Obec Brestovec**, so sídlom 907 01 Brestovec č. 273, IČO: 00 309 435,  
zast.: Ján Petráš - starosta obce  
(ďalej len „**povinný**“)

a

## Oprávnený z vecného bremena:

2. **Miroslav Šajánek**, rod. Šajánek, nar. ...., r.č. ...., bytom 905 01 Senica,  
....., občan SR  
(ďalej len „**oprávnený**“)

sa dohodli na uzavretí tejto

**Zmluvy o zriadení vecného bremena in rem**  
(ďalej len „**zmluva**“)

## Článok I.

### Úvodne ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilí nadobúdať práva a povinnosti s touto zmluvou spojené.
2. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedených Okresným úradom Myjava – katastrálny odbor, **zapísaných na liste vlastníctva č. 1411 katastrálne územie Brestovec**, obec: BRESTOVEC, okres: Myjava, a to:
  - a) parcely C-KN č. 35054/2 o výmere 4645m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: 22, umiestnenie pozemku: 2, v podiele 1/1,
  - b) parcely C-KN č. 35053/3 o výmere 189m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: 15, umiestnenie pozemku: 2, v podiele 1/1.
3. Oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Myjava – katastrálny odbor, **zapísanej na liste vlastníctva č. 3709 katastrálne územie Brestovec**, obec: BRESTOVEC, okres: Myjava, parcely C-KN č. 35053/19 o výmere 1654m<sup>2</sup>, druh pozemku: Orná pôda, spôsob využívania pozemku: 1, umiestnenie pozemku: 2, v podiele 1/1.
4. Za účelom zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy, bol vypracovaný geometrický plán č. 24/2025 zo dňa 17.03.2025 vyhotoviteľ: Tomáš Holíč – GeoTime, so sídlom 906 34 Prievaly, Prievaly č. ...., IČO: 46 284 753, autorizačne overený Ing. Rastislav Holíč dňa 17.03.2025, úradne overený Okresným úradom Myjava – katastrálny odbor dňa 31.03.2025, pod č. G1-85/2025 (ďalej v zmluve len „**geometrický plán**“).

## Článok II.

### Dohoda o zriadení vecného bremena in rem

1. Povinný a oprávnený sa dohodli, že zriadujú vecné bremeno in rem na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (prípojka plynovodu) na parcele C-KN č. 35053/3 a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (prípojka vodovodu) na parcele C-KN č. 35053/3 a na parcele C-KN č. 35054/2 vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 24/2025 zo dňa 17.03.2025 vyhotoviteľ: Tomáš Holíč – GeoTime, so sídlom 906 34 Prievaly, Prievaly č. ...., IČO: 46 284 753, autorizačne overený Ing. Rastislav Holíč dňa 17.03.2025, úradne overený Okresným úradom Myjava – katastrálny odbor dňa 31.03.2025, pod č. G1-85/2025 v prospech vlastnícka parcely C-KN č. 35053/19.
2. Vecné bremeno uvedené v čl. II. ods. 1 zmluvy, sa zriaďuje bezodplatne.

### **Článok III.**

#### **Prechodné ustanovenia**

1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, Okresného úradu Myjava, katastrálny odbor. S týmto vkladom zmluvné strany bez výhrad súhlasia.
2. Zmluvné strany, ihneď po podpísaní tejto zmluvy, sú povinní podať návrh na vklad vecného bremena na Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany týmto spoločne žiadajú, aby bol do katastra nehnuteľností zapísaný vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy v prospech oprávneného.
4. Zmluvné strany sa dohodli, všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena zo svojho v celom rozsahu znáša oprávnený.

### **Článok IV.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a táto zmluva je urobená v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, bez akejkoľvek tiesne a nátlaku a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Platnosť zmluvy nastáva dňom jej podpísania zmluvnými stranami, pričom podpis povinného musí byť úradne overený a dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného.
4. Povinný prehlasuje, že táto zmluva – zriadenie vecného bremena v zmysle tejto zmluvy, bola schválená obecným zastupiteľstvom dňa 24.04.2025 na základe uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Brestovec č. 23/2025.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 2 vyhotovenia pre potreby príslušného okresného úradu – katastrálny odbor, jedno vyhotovenie pre povinného a jedno vyhotovenie pre oprávneného.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že akékoľvek doplnky alebo zmeny tejto zmluvy, je možné urobiť len na základe písomných a očíslovaných dodatkov ku zmluve, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

Brestovec, dňa 02.05.2025

Povinný z vecného bremena:

**Obec Brestovec**

Ján Petráš - starosta obce

Oprávnený z vecného bremena:

**Miroslav Šajánek**

.....  
(úradne overený podpis)

.....