

# Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

---

medzi:

**Povinný z vecného bremena:**

Obec Brestovec

IČO: 00 309 435

Brestovec 273, 907 01 Brestovec

zastúpená starostom obce - Ing. Dušan Duga

(ďalej len „povinný z vecného

bremena“)

a

**Oprávnený z vecného bremena:**

Míroslava Pémová rodená Blahová

dátum

rodné č

trvale bytom M.R.Stetanika 600/78, 907 01 Myjava

(ďalej len „oprávnený z vecného

bremena“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

## čl.I.

### Všeobecné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Brestovec, obec Brestovec, okres Myjava zapísaných na liste vlastníctva č. 1411:
  - pozemku registra C KN parcelné číslo 34999/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 836 m<sup>2</sup>
  - pozemku registra C KN parcelné číslo 34999/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 135 m<sup>2</sup>
  - pozemku registra C KN parcelné číslo 37249, zast. plocha a nádvorie o výmere 9452 m<sup>2</sup> vedenom Okresným úradom Myjava – katastrálny odbor.
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brestovec, obec Brestovec, okres Myjava zapísanej na liste vlastníctva č. 3794:

- pozemku registra C KN parcelné číslo 37346/6, zast. orná pôda o výmere 2288 m<sup>2</sup> vedenom Okresným úradom Myjava – katastrálny odbor.

3. Geometrickým plánom č. 69/2018 vyhotoviteľa GEOLA, s.r.o., so sídlom V.P. Tótha 30, 905 01 Senica, IČO: 36 669 563, vyhotoveným dňa 23.04.2018 Ing. Petrom Ladislavom (ďalej len „geometrický plán“), bol vymedzený rozsah záberu pozemkov uvedených v bode č.1. tohto článku zmluvy pre účely zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy. Kópia geometrického plánu tvorí prílohu tejto zmluvy.

## čl.II.

### Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy **zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí - elektrického zemného kábla NN na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 34999/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 836 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 34999/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 37249, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9452 m<sup>2</sup> v prospech vlastníka pozemku registra CKN parcelné číslo 37346/6, orná pôda o výmere 2288 m<sup>2</sup>, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 69/2018.**
2. Vecné bremeno uvedené v bode č.1 tohto článku sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom nehnuteľností uvedenej v čl.I. bod č.2 tejto zmluvy, a teda na strane oprávneného z vecného bremena pôsobí in rem.. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na každého ďalšieho nástupcu účastníkov tejto zmluvy v plnom rozsahu.

## Čl.III.

### Záväznosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení. Právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Myjava – katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena v zmysle čl.II bod č.1. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena podľa tejto zmluvy podajú na Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor, bezodkladne po zverejnení tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, si poskytnú vzájomnú súčinnosť, tak aby najneskôr do 5 pracovných dní od upovedomenia ktorejkoľvek strany

o nedostatkoch konania, boli poskytnuté všetky doklady, prípadne písomné dodatky, aby bolo možné povoliť vklad vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena.

5. Všetky náklady a poplatky súvisiace s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľnosti a so správnym konaním hradí oprávnený z vecného bremena.

#### čl.IV.

#### Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť výlučne vo forme písomných dodatkov, schválených a podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Myjava – katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a jedno (1) vyhotovenie pre povinného z vecného bremena.

V Brestovci ..... dňa 28.6.2018 .....



Miroslava Pémová



Obec Brestovec  
zastúpená starostom  
Ing. Dušanom Dugom