

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony.

Účastníci:

- 1/ Pavol Duga, rod. Duga, nar. 6.9.1951, r.č. [REDACTED],
trvale bytom 907 01 Myjava, Dolná štvrť 360/7,
- 2/ Mgr. Milan Pekník, rod. Pekník, nar. 13.11.1942, r.č. [REDACTED],
trvale bytom 907 01 Myjava, Nám. M.R. Štefánika 589/68,
- 3/ Oľga Pekníková, rod. Pekníková, nar. 9.8.1944, r.č. [REDACTED],
trvale bytom 907 01 Myjava, Partizánska 381/27,
- 4/ Ján Pánik, rod. Pánik, nar. 7.8.1957, r.č. [REDACTED],
trvale bytom 907 01 Myjava, Nádražná 79/8,

d'alej v texte aj ako „povinní z vecného bremena“

- 5/ Obec Brestovec, IČO: 00 309 435, 907 01 Brestovec č. 273,
zastúpená starostom Ing. Dušanom Dugom

d'alej v texte aj ako „oprávnený z vecného bremena“

I.

(1) Povinný z vecného bremena, Pavol Duga, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci a k.ú. Brestovec, zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 941, pozemku C KN parc.č. **32991** – trvalé trávnaté porasty vo výmere 2028m² v podiele 1/1 k celku.

(2) Povinní z vecného bremena, Mgr. Milan Pekník v podiele 1/2 k celku a Oľga Pekníková v podiele 1/2 k celku, sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v obci a k.ú. Brestovec, zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 3195, pozemku E KN parc.č. **32916** – orná pôda vo výmere 1773m².

(3) Povinný z vecného bremena, Ján Pánik, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v obci a k.ú. Brestovec, zapísaných Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 3222, pozemku E KN parc.č. **32919** – orná pôda vo výmere 4132m² a na LV č. 2974, pozemku E KN parc.č. **32920/1** – orná pôda vo výmere 2284m².

(4) Účastníci tejto zmluvy uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena „in personam“. Podľa tejto zmluvy sa zriaďuje vecné bremeno cez pozemky bližšie špecifikované v bode (1), (2), (3), tejto zmluvy, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom Okresným úradom Myjava pod č.j. G 87/15, t.j. cez pozemky v obci a k.ú. Brestovec C KN parc.č. 32991 - diel č. 8 o výmere 69m², cez E KN parc.č. 32916 - diel č. 5 o výmere 29m², cez E KN parc.č. 32919 - diel č. 6 o výmere 35m², cez E KN parc.č. 32920/1 - diel č. 7 o výmere 18m², v prospech oprávneného z vecného bremena právo:

- zriadenie a uloženie vodovodnej siete „Brestovec – vodovod U Ticháčkov“, ďalej „stavba“ a umožniť k nej vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a jeho povereným osobám, vrátane správcu zariadení „stavby“;

- užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy vodovodnej siete s umožnením vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a jeho povereným osobám, vrátane správcu zariadení „stavby“; pričom tomuto jeho právu zodpovedá povinnosť povinných toto právo rešpektovať.

II.

(1) Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, **bezodplatne**.

III.

(1) Škody vzniknuté pri realizovaní práva vyplývajúceho so zriadenia vecného bremena je oprávnený z vecného bremena povinný uhradiť povinným z vecného bremena.

(2) Všetky poplatky v súvislosti so zriadením vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena. Povinní z vecného bremena splnomocňujú oprávneného z vecného bremena k podaniu návrhu na vklad a aby v zmysle § 42 odst. 4 zák.č. 162/1995 Z.z. odstránil v prípade potreby na príslušnom katastrálnom odbore drobné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti v tejto zmluve a návrhu na vklad.

IV.

(1) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

(2) Povinní z vecného bremena podpisom tejto zmluvy udeľujú podľa § 7 zák.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení kupujúcemu súhlas na zverejnenie ich osobných údajov na webovom sídle oprávneného z vecného bremena v súlade s §47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

V.

(1) Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zápis vecného bremena v katastri nehnuteľností podľa článku I. tejto zmluvy. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že návrh na vklad môže byť podaný až po uzatvorení zmluvy so Slovenským pozemkovým fondom (resp. so príslušným správcom), ktorý zastupuje neznámych vlastníkov a Slovenskú republiku ako spoluvlastníka.

VI.

(1) Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu o zriadení vecného bremena pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

(2) Zmluva je vyhotovená v siedmich exemplároch, z ktorých 2x sú určené pre Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor.

V Brestovci, dňa

.....
Pavol Duga - overený podpis

V Brestovci, dňa

.....
Mgr. Milan Pekník - overený podpis

V Brestovci, dňa

.....
Oľga Pekníková - overený podpis

V Brestovci, dňa

.....
Ján Pánik - overený podpis

V Brestovci, dňa

.....
Obec Brestovec zastúpená
starostom Ing. Dušanom Dugom