

Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Brestovci

konaného 19.2.2026

Uznesenie č. 1/2026

Obecné zastupiteľstvo v Brestovci:

A) *schvaľuje* program rokovania:

- 1. Otvorenie**
- 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie**
- 3. Kontrola uznesení**
- 4. Majetkové prevody**
- 5. Kúpa pozemku do vlastníctva obce Brestovec**
- 6. Zámer prenájmu majetku obce Brestovec**
- 7. Podmienky pridelovania dreva v roku 2026**
- 8. Poskytnutie dotácie z rozpočtu Obce Brestovec na rok 2026**
- 9. Správa o činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2025**
- 10. Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Brestovec za rok 2025**
- 11. Správa o stave a vývoji dlhu obce Brestovec**
- 12. Rôzne**
- 13. Interpelácie poslancov**
- 14. Záver**

B) *schvaľuje:* návrhovú komisiu v zložení: pani Jana Malková a pán Pavol Mateják
overovateľov zápisnice: pána Ľuboslav Kukliš a pán Róbert Petráš

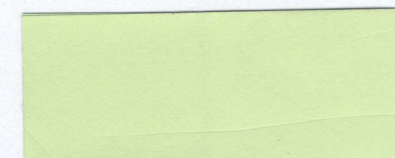
za: 5 - Stanislav Kováč, Ľuboslav Kukliš, Jana Malková, Pavol Mateják, Róbert Petráš,

proti: 0

zdržali sa : 0

nehlasoval: 0

neprítomní pri hlasovaní:



.....
Ján Petráš

Uznesenie č. 2/2026

Obecné zastupiteľstvo v Brestovci **berie na vedomie** kontrolu uznesení.

za: 5 - Stanislav Kováč, Ľuboslav Kukliš, Jana Malková, Pavol Mateják, Róbert Petráš,

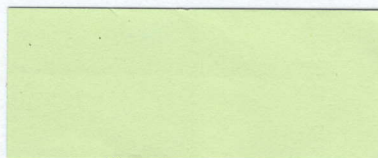
proti: 0

zdržali sa : 0

nehlasoval: 0

neprítomní pri hlasovaní:

Uznesenie bolo prijaté



.....

Ján Petráš

Uznesenie č. 3/2026

Obecné zastupiteľstvo v Brestovci **schvaľuje prevod** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predaj pozemkových nehnuteľností:

- novovzniknutá parcela č. **KN-C parcelné číslo 38110/6 trvalý trávny porast** o výmere 634 m², v k.ú.Brestovec a

- novovzniknutá parcela č. **KN-C parcelné číslo 38110/7**, o výmere 18 m², zastavané plochy a nádvoría v k.ú. Brestovec - prevod pozemku zastavaného stavbou stodoly bez prideleného súpisného čísla v podielovom vlastníctve žiadateľky, ktorá je spoluvlastníčkou parcely C KN 38 107/1 v podiele ½.

V zmysle geometrického plánu č.148/2025 zo dňa 23.7.2025, vyhotoveného GEOLA s.r.o , IČO 36 669 563,(vytvorené z pôvodnej parcely C - KN - 38 110/1 -trvalý trávny porast o výmere 4 737m² v k.ú. Brestovec zapísaných na LV č.3005 z dôvodu hodného osobitného zreteľa).

V prospech:

Aleny Majtánovej rod., trvale bytom, dátum narodenia: , r.č.: v podiele 1/2 za cenu 9,0 eur/m², čo pri prevádzaných nehnuteľnostiach predstavuje sumu 2 934 eur (slovom dvetisícdeväťstotridsať štyri eur).

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom číslo 101/2025 z 18.8.2025 vypracovaným znalcom Ing. Alžbetou Jelínkovou, vo výške jednotková hodnota 5,85 €/ m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- prevod pozemku bezprostredne susediaceho s pozemkom vo vlastníctve nadobúdateľa dôvod podľa čl. 4 ods. 3 písm. j/ ZHMO),
- prevádzané parcely predstavujú parcely, u ktorých nemožno objektívne predpokladať, že by ich mohla účelne nadobudnúť iná osoba a ktoré dlhodobo užíva a udržiava ich (dôvod podľa čl. 4 ods. 3 písm. i/ ZHMO)

Zásady hospodárenia s majetkom obce sú zverejnené na webovom sídle Obce Brestovec v časti Úrad – VZN (odkaz: <https://www.brestovec.sk/urad/vzn/>)

Kúpna cena bola Obecným zastupiteľstvom uznesením č. 119/2025 zo dňa 04.12.2025 schválená vo výške 2934 eur, teda ide o zvýšenú kúpnu cenu oproti stanovenej všeobecnej hodnote.

za: 5 - Stanislav Kováč, Ľuboslav Kukliš, Jana Malková, Pavol Mateják, Róbert Petráš,

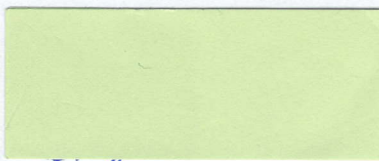
proti: 0

zdržali sa : 0

nehlasoval: 0

neprítomní pri hlasovaní:

Uznesenie bolo prijaté



.....

Ján Petráš

Uznesenie č. 4/2026

Obecné zastupiteľstvo v Brestovci ***schvaľuje*** prevod podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predaj pozemkových nehnuteľností:

- novovzniknutá parcela č. **KN-C parcelné číslo 38110/6 trvalý trávny porast** o výmere 634 m², v k.ú.Brestovec a

- novovzniknutá parcela č. **KN-C parcelné číslo 38110/7**, o výmere 18 m², zastavané plochy a nádvoría v k.ú. Brestovec - prevod pozemku zastavaného stavbou stodoly bez prideleného súpisného čísla v podielovom vlastníctve žiadateľky, ktorá je spoluvlastníčka parcely C KN 38 107/1 v podiele 1/2.

V zmysle geometrického plánu č.148/2025 zo dňa 23.7.2025, vyhotoveného GEOLA s.r.o , IČO 36 669 563,(vytvorené z pôvodnej parcely C-KN -38 110/1 -trvalý trávny porast o výmere 4 737m² v k.ú. Brestovec zapísaných na LV č.3005 z dôvodu hodného osobitného zreteľa).

V prospech:

Evy Benovej, rod....., trvale bytom , dátum narodenia: , r.č.: v podiele 1/2 za cenu 9,0 eur/m², čo pri prevádzaných nehnuteľnostiach predstavuje sumu 2 934 eur (slovom dvetisícdeväťstotridsať štyri eur).

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom číslo 101/2025 z 18.8.2025 vypracovaným znalcom Ing. Alžbetou Jelínkovou, vo výške jednotková hodnota 5,85 €/ m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- prevod pozemku bezprostredne susediaceho s pozemkom vo vlastníctve nadobúdateľa dôvod podľa čl. 4 ods. 3 písm. j/ ZHMO),

- prevádzané parcely predstavujú parcely, u ktorých nemožno objektívne predpokladať, že by ich mohla účelne nadobudnúť iná osoba a ktoré dlhodobo užíva a udržiava ich (dôvod podľa čl. 4 ods. 3 písm. i/ ZHMO)

Zásady hospodárenia s majetkom obce sú zverejnené na webovom sídle Obce Brestovec v časti Úrad – VZN (odkaz: <https://www.brestovec.sk/urad/vzn/>).

Kúpna cena bola Obecným zastupiteľstvom uznesením č. 121/2025 zo dňa 04.12.2025 schválená vo výške 2934 eur, teda ide o zvýšenú kúpnu cenu oproti stanovenej všeobecnej hodnote.

za: 5 - Stanislav Kováč, Ľuboslav Kukliš, Jana Malková, Pavol Mateják, Róbert Petráš,

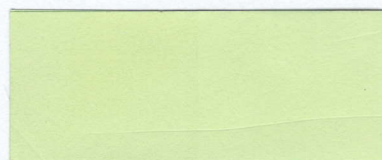
proti: 0

zdržali sa : 0

nehlasoval: 0

neprítomní pri hlasovaní:

Uznesenie bolo prijaté



Ján Petráš

Uznesenie č. 5/2026

Obecné zastupiteľstvo v Brestovci **neschvaľuje** žiadosť manželov Mgr. Petra Bielčika, rod. Bielčík, dátum nar., a manželky Ing. Jany Bielčikovej, rod., dátum nar., obaja trvale bytom o odkúpenie pozemku reg. „C“ v kat. území Brestovec, časti p.č. 37708 o výmere 511 m², záhrada..

za: 5 - Stanislav Kováč, Ľuboslav Kukliš, Jana Malková, Pavol Mateják, Róbert Petráš,

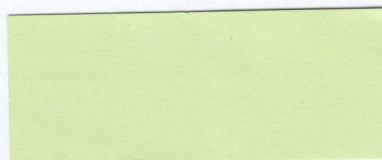
proti: 0

zdržali sa : 0

nehlasoval: 0

neprítomní pri hlasovaní:

Uznesenie bolo prijaté



Ján Petráš

Uznesenie č. 6/2026

Obecné zastupiteľstvo v Brestovci **berie na vedomie** žiadosť pani Emílie Martonovej, rod., dátum nar., r.č., trvale bytom o odkúpenie pozemku reg. „C“ v kat. území Brestovec, časti p.č. 30824/4 o výmere 15 m², zastavané plochy a nádvoria.

za: 5 - Stanislav Kováč, Ľuboslav Kukliš, Jana Malková, Pavol Mateják, Róbert Petráš,

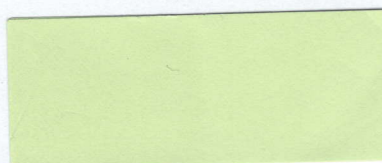
proti: 0

zdržali sa : 0

nehlasoval: 0

neprítomní pri hlasovaní:

Uznesenie bolo prijaté



Ján Petráš

Uznesenie č. 7/2026

Obecné zastupiteľstvo v Brestovci **schvaľuje spôsob prevodu:**

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s článkom 4 ods. 3 písm. a) b) i) j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Brestovec, a to:

- novovzniknutá parcela pozemok registra pozemku reg. „C“ v kat. území Brestovec, **p.č. 30824/4** o výmere 15 m², zastavané plochy a nádvoria v zmysle geometrického plánu č.228/2025 zo dňa 15.12.2025, vyhotoveného GEOLA s.r.o, IČO 36 669 563, vytvorené z pôvodnej parcely pozemku registra „C“ KN parc. č. 30824/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1113 m² v k.ú. Brestovec zapísaných na LV č. 1411 vo vlastníctve obce Brestovec v podiele 1/1

z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

v prospech: Emílie Martonovej, rod., dátum nar., r.č., trvale bytom, v podiele 1/1 za cenu 8,0 eur/m² čo pri prevádzanej nehnuteľnosti predstavuje sumu 120 eur (slovom stodvadsať eur).

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená podľa § 9 ods. 1 písm. i) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe porovnania s obdobným majetkom obce, ktorý bol v tejto časti obce stanovený na hodnotu 8 € / m²

Zákonné ustanovenie bolo splnené podmienkou o počte obyvateľstva (pod 30 000) a hodnoty, ktorá neprevyšuje 3000 , - €.

dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce :

- prevod majetku obce s malou výmerou do 200 m² – dôvod podľa čl.4 ods.3 b.)
- a nízkou hodnotou – dôvod podľa čl.4 ods.3 a.)
- ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce previesť ide o pozemok obce, ktorý je historicky súčasťou záhrady obyvateľa obce alebo jeho predka, ktorý ho dlhodobo užíva v dobrej viere že ide o jeho pozemok, – dôvod podľa čl.4 ods.3 i.)
- prevod pozemku bezprostredne susediaceho s pozemkom vo vlastníctve nadobúdateľa – dôvod podľa čl.4 ods.3 j.)

za: 5 - Stanislav Kováč, Ľuboslav Kukliš, Jana Malková, Pavol Mateják, Róbert Petráš,

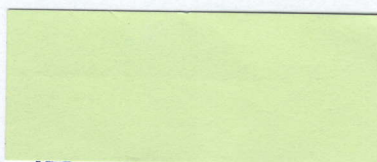
proti: 0

zdržali sa : 0

nehlasoval: 0

neprítomní pri hlasovaní:

Uznesenie bolo prijaté



Ján Petráš

Uznesenie č. 8/2026

Obecné zastupiteľstvo v Brestovci **schvaľuje** kúpu nehnuteľnosti pozemku registra „E“ parc. č. 30616/2 orná pôda o výmere 291 m² evidovanej na LV č. 1577 v k.ú. Brestovec v podiele 1/1 nachádzajúcich sa v obci Brestovec vo vlastníctve Dany Nemčikovej, rod., dátum nar., r.č., trvale bytom, za cenu 8,00 eur/m², celkovo 2.328 eur, slovom dvetisícristodvadsaťosem eur.

za: 5 - Stanislav Kováč, Ľuboslav Kukliš, Jana Malková, Pavol Mateják, Róbert Petráš,

proti: 0

zdržali sa : 0

nehlasoval: 0

neprítomní pri hlasovaní:

Uznesenie bolo prijaté



Ján Petráš

Uznesenie č. 9/2026

Obecné zastupiteľstvo v Brestovci **schvaľuje** v súlade s §9aa ods. 2 písm. c) zákona o majetku obcí v z.n.p. prenájom nebytového priestoru v budove Pálenice, Brestovec 223, umiestnený na KNC p.č. 34859/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 216 m², zapísaná na LV č. 1411 v k.ú. Brestovec Pálenica nebytový priestor na prízemí budovy, samostatná **miestnosť bývalej sušiarne o výmere 43 m²**

-vlastníka Obce Brestovec, IČO: 00309405 so sídlom Brestovec 273, 907 01 Myjava, vo vlastníckom podiele 1/1,

- všeobecná hodnota nájomného je 150 €/mesiac

- **nájomcovi** Kurníkšopa s.r.o., Riazanská 680/46, Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 03, IČO: 56827245,

- prenájom nebytových priestorov **na dobu určitú do 31.12.2026.**

- na účel ***Remeselná pražiareň kávy***

Obec Brestovec dané priestory dlhodobo nevyužíva a momentálne nepotrebuje na plnenie svojich úloh. Prenájomom obec dosiahne technické zhodnotenie a pravidelnú údržbu v daných priestoroch.

Vybudovanie **kvalitnej lokálnej pražiarene kávy**, prispeje k oživeniu obce novou firmou a kvalitne zrekonštruovaným obecným priestorom.

Cena je primeraná a porovnateľná na miestnom relevantnom trhu. Zákonné ustanovenie o podmienkach prenájmu splnené: nájom majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur.

za: 5 - Stanislav Kováč, Ľuboslav Kukliš, Jana Malková, Pavol Mateják, Róbert Petráš,

proti: 0

zdržali sa : 0

nehlasoval: 0

neprítomní pri hlasovaní:

Uznesenie bolo prijaté

Ján Petráš

Uznesenie č. 10/2026

Obecné zastupiteľstvo v Brestovci **schvaľuje** podmienky pridelovania dreva v roku 2026 nasledovne:

Predaj dreva na OM – palivo v dĺžkach por. č. 1 listnaté palivo buk v cene 45,00 eur/m³ pre:

- občan starší ako 62 rokov

- trvalým pobytom v obci Brestovec,
- maximálne množstvo 7,3 m³ na jedno súpisné číslo,
- dovoz na adresu trvalého pobytu

Všetky podmienky musia byť splnené súčasne.

za: 5 - Stanislav Kováč, Ľuboslav Kukliš, Jana Malková, Pavol Mateják, Róbert Petráš,

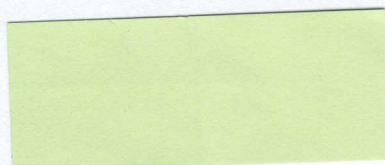
proti: 0

zdržali sa : 0

nehlasoval: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté



Ján Petráš

Uznesenie č. 11/2026

Obecné zastupiteľstvo v Brestovci **schvaľuje** poskytnutie dotácie vo výške 5.000 eur pre TJ Jednota Brestovec na prvý polrok 2026.

za: 5 - Stanislav Kováč, Ľuboslav Kukliš, Jana Malková, Pavol Mateják, Róbert Petráš,

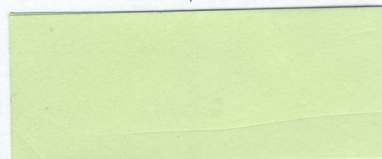
proti: 0

zdržali sa : 0

nehlasoval: 0

neprítomní pri hlasovaní:

Uznesenie bolo prijaté



Ján Petráš

Uznesenie č. 12/2026

Obecné zastupiteľstvo v Brestovci **berie na vedomie** Správu o činnosti hlavnej kontrolórky Obce Brestovec za rok 2025 zo dňa 16.1.2026.

za: 5 - Stanislav Kováč, Ľuboslav Kukliš, Jana Malková, Pavol Mateják, Róbert Petráš,

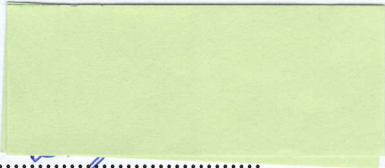
proti: 0

zdržali sa : 0

nehlasoval: 0

neprítomní pri hlasovaní:

Uznesenie bolo prijaté


.....
Ján Petráš

Uznesenie č. 13/2026

Obecné zastupiteľstvo v Brestovci **berie na vedomie** Správu hlavnej kontrolórky z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Brestovec za rok 2025.

za: 5 - Stanislav Kováč, Ľuboslav Kukliš, Jana Malková, Pavol Mateják, Róbert Petráš,

proti: 0

zdržali sa : 0

nehlasoval: 0

neprítomní pri hlasovaní:

Uznesenie bolo prijaté


.....
Ján Petráš

Uznesenie č. 14/2026

Obecné zastupiteľstvo v Brestovci **berie na vedomie** Správu hlavnej kontrolórky z kontroly stavu a vývoja dlhu obce Brestovec k 31.12.2025.

za: 5 - Stanislav Kováč, Ľuboslav Kukliš, Jana Malková, Pavol Mateják, Róbert Petráš

proti: 0

zdržali sa : 0

nehlasoval: 0

neprítomní pri hlasovaní:

Uznesenie bolo prijaté


.....
Ján Petráš

Uznesenie č. 15/2026

Obecné zastupiteľstvo v Brestovci ***schvaľuje*** zmenu v cenníku služieb - Sadzobníku úhrad za služby poskytované obcou v bode 3 odst. 3 za obrus z 2 €/deň/ks na 2,30€/deň/ks.

za: 5 - Stanislav Kováč, Ľuboslav Kukliš, Jana Malková, Pavol Mateják, Róbert Petráš

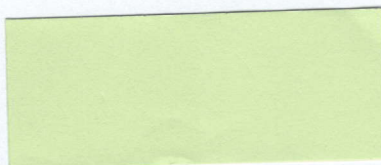
proti: 0

zdržali sa : 0

nehlasoval:0

neprítomní pri hlasovaní:

Uznesenie bolo prijaté



Ján Petráš

Uznesenie č. 16/2026

Obecné zastupiteľstvo v Brestovci ***neschvaľuje*** osadenie pamätnej tabule Eda Konečníka na budovu bývalého Obecného úradu v Brestovci.

za: 4 - Stanislav Kováč, Ľuboslav Kukliš, Pavol Mateják, Róbert Petráš

proti: 1 – Jana Malková

zdržali sa : 0

nehlasoval: 0

neprítomní pri hlasovaní:

Uznesenie bolo prijaté



Ján Petráš