

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

(ďalej len „Zmluva“)

uzavretá medzi

- (1) Obec Brestovec, IČO: 00309435, so sídlom 90701 Brestovec č. 273, zastúpená starostom obce Ing. Dušanom Dugom,

(ďalej len „**Povinná strana**“);

a

- (2) Photon SK SPV 1 s.r.o., so sídlom Šustekova 51, 851 04 Bratislava, zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka č.: 63933/B, IČO: 36867381, zastúpená konateľmi Georgom Hotarom a Ing. Annou Držkovou.

(ďalej len „**Oprávnená strana**“),.

Povinná strana a Oprávnená strana môžu byť v tejto Zmluve ďalej označovaní samostatne aj ako „Zmluvná strana“ a spoločne ako „Zmluvné strany“.

VZHLADOM NA TO, ŽE:

- (A) Povinná strana je výlučným vlastníkom nižšie definovaného pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Brestovec;
- (B) Oprávnené strany sú vlastníkami nižšie definovaných pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Brestovec;
- (C) Zmluvné strany majú záujem uzavrieť zmluvu, na základe ktorej Povinná strana zriadi v prospech Oprávnené strany ako vlastníka určitých pozemkov určité vecné bremeno;

PRETO, s uvážením vyššie uvedených skutočností a okolností, sa Zmluvné strany dohodli na nasledujúcich ustanoveniach:

Článok 1. Vlastníctvo povinnej strany

- 1.1. Povinná strana je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Myjava, obci Brestovec, katastrálne územie Brestovec, parcely registra „C“ evidované ako:
 - a) parcela číslo 31606/5 – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere: 25 m²,
 - b) parcela číslo 32730/2 – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere: 2314 m²
 - c) parcela číslo 32914/2 – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere: 2391 m²

zapísaných na liste vlastníctva číslo 1411, vedenom Správou katastra Myjava (ďalej len „List

vlastníctva 1411“). Výpis z Listu vlastníctva 1411 tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

(ďalej len „**Zaťažené pozemky**“)

Článok 2. Vlastníctvo oprávnených strán

2.1. Photon SK SPV 1 s.r.o., je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Myjava, obci Brestovec, katastrálne územie Brestovec, parcely registra „C“ evidovaných ako:

- a) parcela parcelné číslo 32 490/1 o výmere 32 360 m², druh pozemku - orná pôda
- b) parcela parcelné číslo 32 490/2 o výmere 420 m², druh pozemku - trvalé trávnaté porasty

zapísaných na liste vlastníctva číslo 3594, vedenom Správou katastra Myjava (ďalej len „List vlastníctva 3594“). Výpis z Listu vlastníctva 3594 tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

2.2. Pozemky uvedené v bode 2.1. sú pre účely tejto Zmluvy ďalej označované spoločne ako „**Oprávnené pozemky**“.

Článok 3. Zriadenie vecných bremien

3.1. Povinná strana zriaďuje k **Zaťaženým pozemkom** vecné bremeno in rem v prospech každého vlastníka **Oprávnených pozemkov**, ktorému zodpovedá:

- právo uloženia káblu k časti **Zaťažených pozemkov** C KN parc.č. 31606/5, 32730/2 a 32914/2 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne zaregistrovanom Správou katastra Myjava pod G1 70/11, pre každého vlastníka **Oprávnených pozemkov** parc. č. 32490/1 a 32490/2 nachádzajúcich sa v kat. úz. Brestovec. Geometrický plán zaregistrovaný Správou katastra Myjava pod G1 70/11 s trasou uloženia kábla tvorí Prílohu č.3 tejto Zmluvy.
- právo prechodu (peši) a právo prejazdu (osobnými, nákladnými a inými motorovými a nemotorovými vozidlami) z dôvodu údržby cez **Zaťažené pozemky** C KN parc.č. 31606/5, 32730/2 a 32914/2 pre každého vlastníka **Oprávnených pozemkov** parc. č. 32490/1 a 32490/2 nachádzajúcich sa v kat. úz. Brestovec. Právom prechodu a prejazdu sa zaťažujú celé pozemky C KN parc.č. 31606/5, 32730/2 a 32914/2.

(ďalej spolu len „**Vecné bremeno**“).

3.2. Oprávnené strany vecné bremeno definované v bode 3.1 vyššie prijímajú.

3.3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu 30 rokov. Vecné bremeno zanikne uplynutím času, nakoľko jeho trvanie je časovo obmedzené.

3.4. Povinná strana sa zaväzuje umožniť využívať vyššie uvedené právo prechodu a prejazdu aj pre obchodných partnerov a dodávateľov Oprávnené strany.

Škody vzniknuté pri realizovaní práva vyplývajúceho so zriadenia vecného bremena je oprávnená strana z vecného bremena povinná uhradiť povinnej strane z vecného bremena. Zároveň sa oprávnená strana zaväzuje dať do pôvodného stavu nehnuteľnosť po realizácií

uloženia káblu na zaťažené pozemky.

Článok 4. Odplata

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje úplatne za cenu 330,- EUR, Oprávnená strana je povinná uhradiť 330,- EUR do jedného mesiaca od povolenia vkladu práv podľa tejto zmluvy do Katastra nehnuteľností. Odplata bola schválená obecným zastupiteľstvom uznesením č. 20/2011.

Článok 5. Zápis vecného bremena

- 5.1. Oprávnená strana nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej Správy katastra o povolení vkladu práva zodpovedajúcich vecnému bremenu.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy podá do desiatich (10) pracovných dní od podpísania tejto Zmluvy na príslušnú Správu katastra Povinná strana. Správne poplatky spojené s katastrálnym konaním znáša Oprávnená strana.

Článok 6. Oznámenia

- 6.1. Akékoľvek oznámenia, výzvy, žiadosti a iná korešpondencia podľa tejto Zmluvy, vrátane oznámenia o odstúpení (ďalej spoločne len „**Oznámenia**“), musia mať písomnú formu a musia byť doručené osobne, zaslané faxom, poštou alebo kuriérom s potvrdením o doručení. Oznámenia sa považujú za doručené okamihom potvrdenia doručenia adresátom (ak sú doručované osobne alebo kuriérom), po potvrdení prenosu faxovanej správy (ak sú zasielané faxom) alebo okamihom potvrdenia dokladu o doručení (ak sú doručované poštou, prípadne odmietnutím prevzatia vyznačeným poštou, v prípade neprevzatia pošty dňom udaným poštou na návratke.

Článok 7. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť v deň jej podpisu Zmluvnými stranami. Vecnoprávne účinky nastávajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.
- 7.2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že na požiadanie si poskytnú všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto Zmluvy.
- 7.3. Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v piatich (5) rovnopisoch, jeden (1) rovnopis pre každú zo Zmluvných strán a dva (2) rovnopisy pre účely konania o povolenie vkladu práv zodpovedajúcim vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 7.4. Akékoľvek zmeny a/alebo dodatky k tejto Zmluve musia byť v písomnej forme podpísané Zmluvnými stranami.
- 7.5. Pre rozhodovanie akýchkoľvek sporov vzniknutých z tejto Zmluvy sú príslušné slovenské súdy.

1.1. Zmluvné strany sa zaväzujú neposkytovať tretím stranám, ktoré nie sú viazané mlčanlivosťou, žiadne informácie ohľadom tejto Zmluvy, pokiaľ to nie je vyžadované právnymi predpismi alebo neobdržali písomný súhlas od druhej Zmluvnej strany.

1.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto Zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany vyhlasujú, (i) že si túto Zmluvu riadne prečítali, (ii) v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre ne dostatočne zrozumiteľný a určitý, (iii) že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov a (iv) že táto nebola uzavretá ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek Zmluvnú stranu, na znak čoho ju týmto vlastnoručne podpisujú.

V Brestoveci dňa 14.4.2011

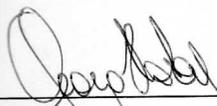
Ing. Dušan Duga



Za Obec Brestovec



V Praxe dňa 13.4.2011



Photon SK SPV 1 s.r.o.,

Georg Hotar

Konateľ

V Mggavě dňa 13.4.2011



Photon SK SPV 1 s.r.o

Ing. Anna Držková

Konateľ

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

res : 303 Myjava
 ec : 504 254 BRESTOVEC
 katastrálne územie: 806 277 Brestovec

Dátum vyhotovenia: 13.04.2011
 Čas vyhotovenia : 15:02:38

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1411 - čiastočný

ST A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
806/5	25	Zastavané plochy a nádvoria	22		2	
130/2	2314	Zastavané plochy a nádvoria	22		2	
114/2	2391	Zastavané plochy a nádvoria	22		2	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Prípady:

spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

umiestnenia pozemku

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ST B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Príjmenie, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Vlastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Obec Brestovec, Brestovec, č. 273, SR

IČO: 00309435

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

11 nadobudnutia

25/00 ŽIADOSŤ O ZÁPIS DELIMITÁCIE PODĽA ZÁK.Č.138/91 - VZ 180/00 , Z 926/00 ŽIADOSŤ O ZÁPIS

108/00 - ŽIADOSŤ O ZÁPIS

80/00 KVITANCIA

345/00 ŽIADOSŤ O ZÁPIS

15/02 NÁJOMNÁ ZMLUVA

4/02 VYŇATIE Z PPLH

083/02 DELIMITÁCIA

16/03 ŽIADOŤ O ZÁPIS ZŠ A MŠ

88/03 ŽIADOSŤ O ZÁPIS

19/03 ŽIADOSŤ O ZÁPIS

35/04 ŽIADOSŤ O ZÁPIS - VZ 62/04

21/04 ŽIADOSŤ O ZÁPIS - VZ 68/04

256/04 KÚP.ZML. - VZ 7/05

443/05 KÚP.ZML. ZO DŇA : 2.1.2006 , R 54/06 VYŇATIE Z PPF - VZ 16/06

87/06 (N 45/06, NZ 6428/06) OSV.O VYDRŽANÍ PODĽA § 63 NOT.POR. ZO DŇA : 1.3.2006 - VZ

06

0/06 ROZHODNUTIE - VZ 73/06

92/07 ŽIADOSŤ O ZÁPIS - VZ 79/07

121/08 KÚP.ZML. ZO DŇA: 20.8.2008 - VZ 136/08

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

: 303 Myjava
 : 504 254 BRESTOVEC
 katastrálne územie: 806 277 Brestovec

Dátum vyhotovenia: 13.04.2011
 Čas vyhotovenia : 14:57:16

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3594

A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
90/1	32360	Orná pôda	1		2	
90/2	420	Trvalé trávne porasty	7		2	

Umiestnenie:

Spôsobu využívania pozemku

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Umiestnenia pozemku

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Vlastník právneho vzťahu: Vlastník

Photon SK SPV 1 s.r.o., Šustekova 51, Bratislava, SR
 IČO: 36867381
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Umiestnenie nadobudnutia

53/11 KÚP.ZML. (vklad povolený dňa: 17.3.2011) - vz 37/11

C: ĎALŠIE

zázpisu.

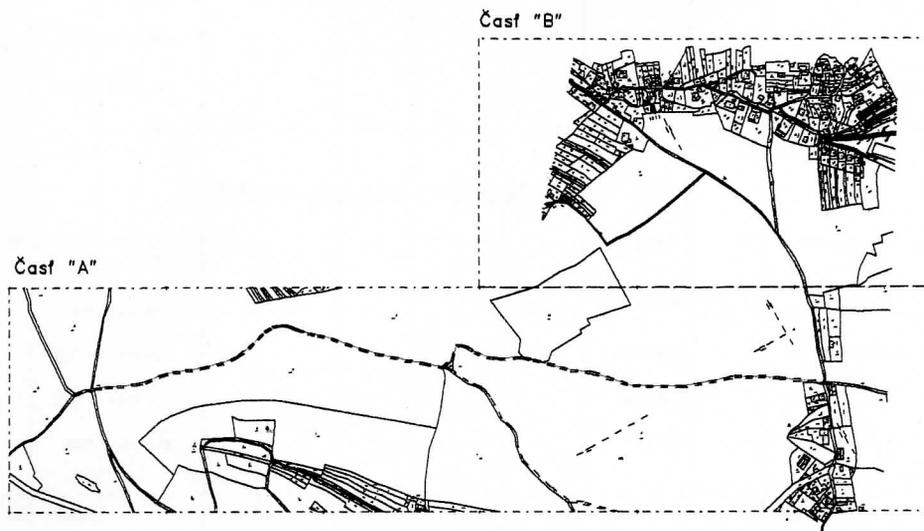
údaje

zázpisu.

Objednávka: 609/2011
 Vyhotovil: Bc. Pritula



Prehľad kladu



Scopiarené podľa
zákona 145/95 Z.z.
sumár č. 67/1



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

vyhotoviteľ GEODÉZIA Bratislava a.s. prevádzka Myjava Moravská cesta 1 907 01 Myjava IČO: 31321704 Tel.: 0915 899013 034/8212030	Kraj Trenčiansky	Okres Myjava	Obec Brestovec
	Kat. územie Brestovec	Číslo plánu 243-013/11	Mapový list č. ZS XV-13-14 ZS XV-13-18 ZS XV-13-19
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. E KN 31418/2, 31606/1 a C KN 31606/5, 32730/2, 32914/2, 33127 			
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: 3.3.2011 Meno: Ing. Juraj Nemeč		Dňa: 4.3.2011 Meno: Ing. Michal Garaj	
Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		Úradne overil Meno: Ing. Marian BOTH Dňa: 7.3.2011 Číslo: 70119	
Všetky hranice boli v prírode označené dreveným kolíkom		Náležitosti podľa predpisov zodpovedá predpisom	
Znam podrobného merania (meračský náčrt) č. 606		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Merné body označené číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

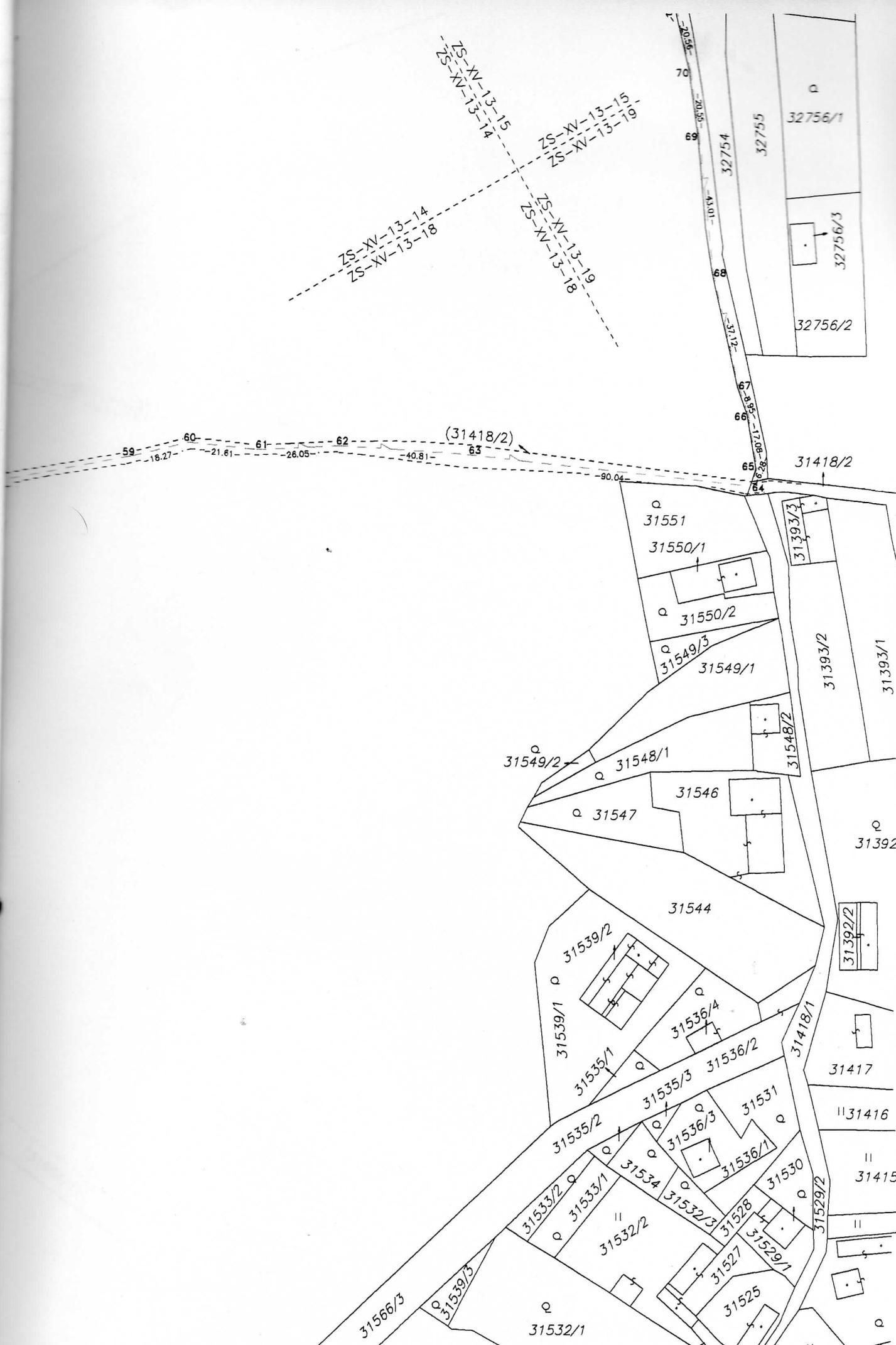
Doterajší stav				Zmeny						Nový stav				
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny														
KE	31606/1		7695	orná p.						(31606/1		7695	orná p.)	SPF, Búdkova cesta 36, Bratislava Detto
KE	31418/2		3860	orná p.						(31418/2		3860	orná p.)	
			1	1555	Stav podľa registra C KN						1	1555		
	31566/1	72	4418	orná p.						31566/1	72	4418	zast.pl. 22	Obec Brestovec Brestovec č.273
	31606/5		25	zast.pl.						31606/5		25	orná p. 1	Doterajší
	32730/2		2314	zast.pl.						32730/2		2314	zast.pl. 22	Obec Brestovec Brestovec č.273 detto
	32914/2		2391	zast.pl.						32914/2		2391	zast.pl. 22	Klímek Daniel Brestovec č.373
	33127		108	záhrada						33127		108	záhrada 4	
			72	9256							72	9256		

legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemky, na ktorých sú inž. stavby – cestné komunikácie...

1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny...

4 Pozemok, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. E KN 31418/2, 31606/1 a C KN 31606/5, 32730/2, 32914/2, 33127 v prospech správcu siete.



ZS-XV-13-14
ZS-XV-13-15
ZS-XV-13-18
ZS-XV-13-19
ZS-XV-13-14
ZS-XV-13-15
ZS-XV-13-18
ZS-XV-13-19

59-18.27-60-21.61-61-26.05-62-40.81-63-90.04-64-65-66-67-68-69-70-71

(31418/2)

31418/2

32754
32755
32756/1
32756/2
32756/3

31551
31550/1
31550/2
31549/3
31549/1

31393/3
31393/2
31393/1

31549/2
31548/1
31547
31546

31392/

31544
31539/2
31539/1
31535/1
31536/4
31536/2

31392/2

31417

31535/2
31533/2
31533/1
31534
31535/3
31536/3
31536/1
31531
31530
31528
31529/1
31527
31525

31416

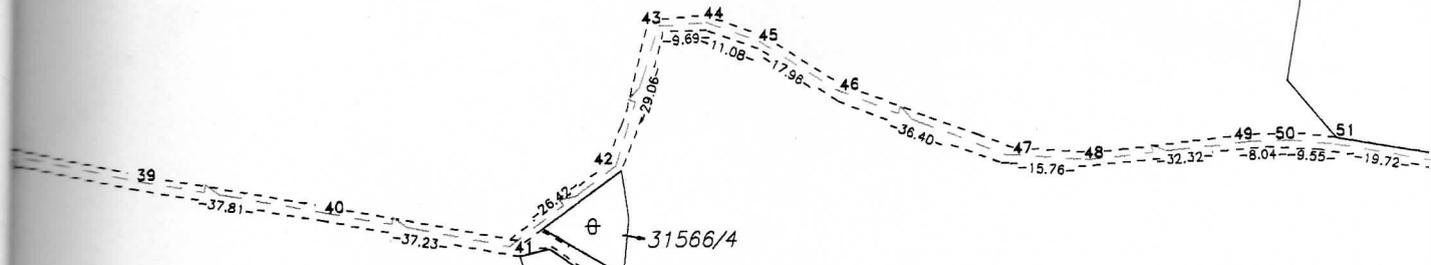
31415

31566/3
31539/3
31532/1

31529/2

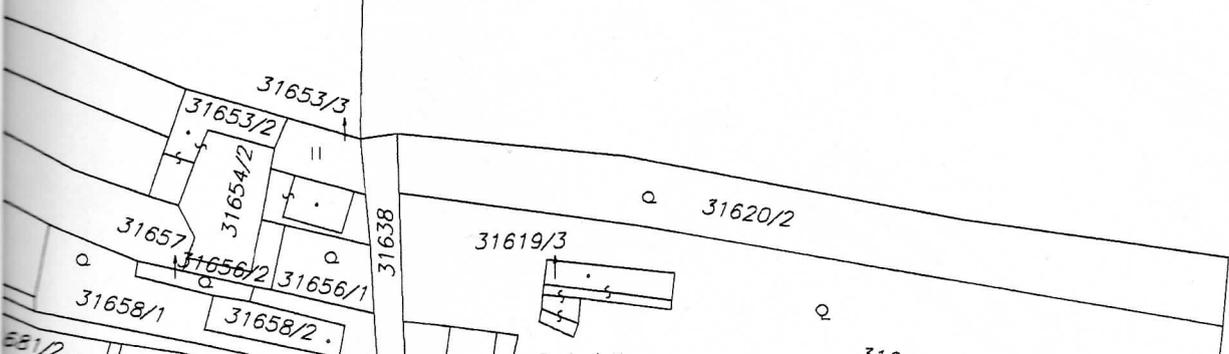
31524

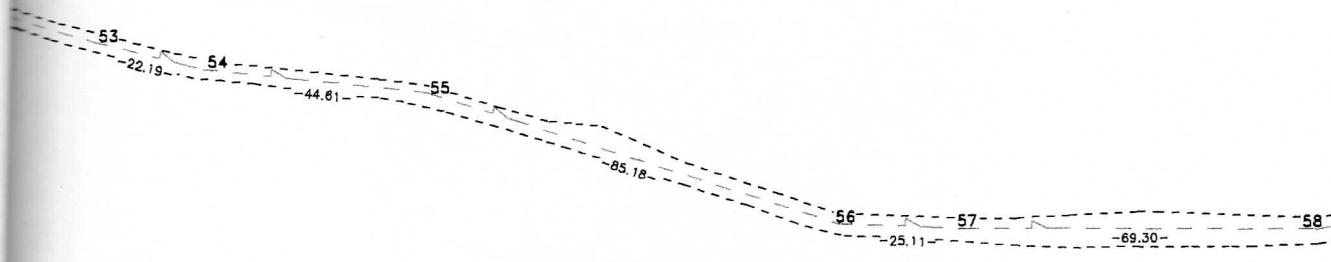
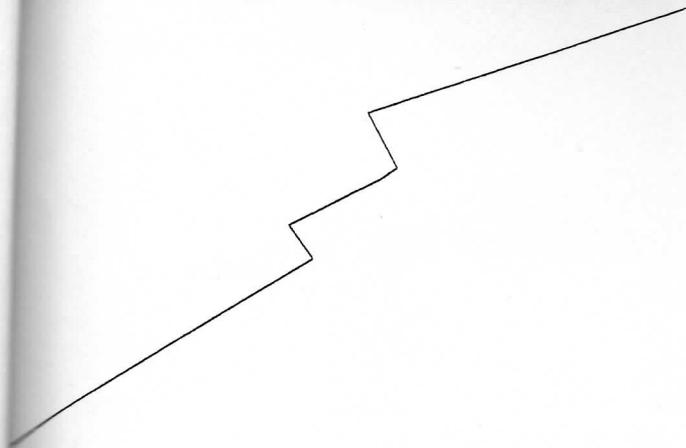
31566/1



⊕ 31566/4

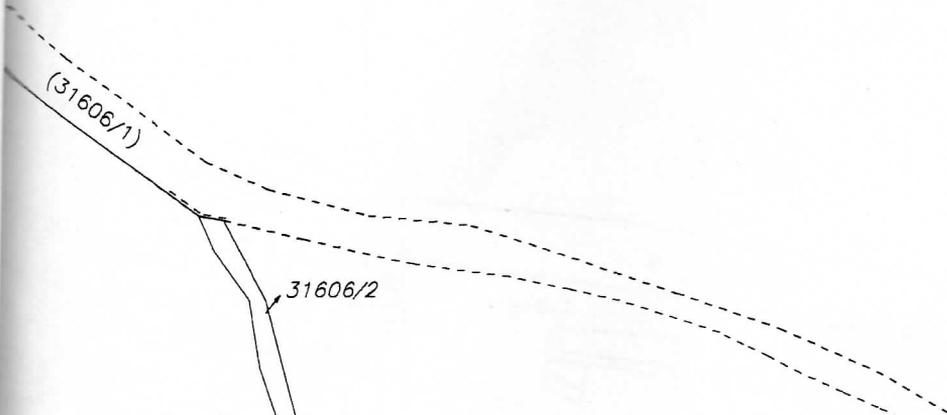
II
31626





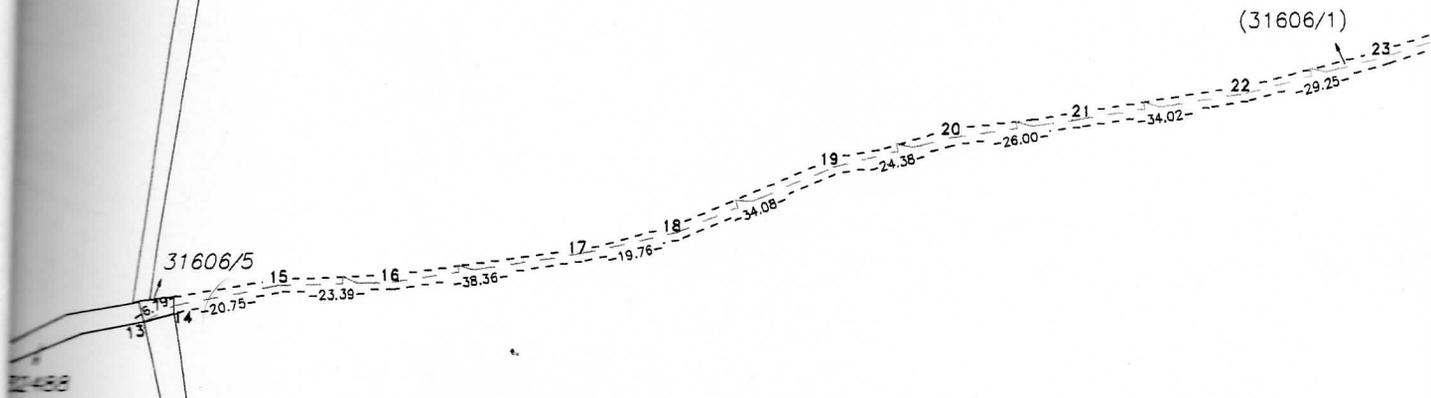
31566/1

Sviniarky



Časf "A"

Λ
32491



32490/1

32205/2
||
32204/4

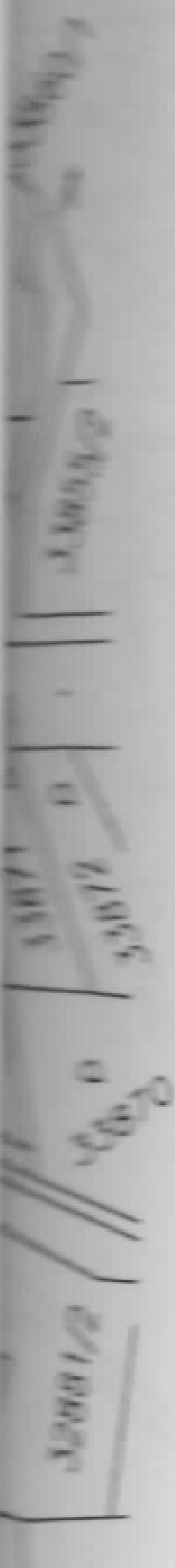
||
32204

||
32490/2

32236

32235

Λ
32154



10

