

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

OBCE BRESTOVEC

č. 7/2008

O HOSPODÁRENÍ S MAJETKOM OBCE

V zmysle zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení zákona č. 612/2002 Z.z. a zákona č.138/1991 Zb.o majetku obcí v znení zákonov č. 306/1992 Zb.,43/1993 Z.z., 278/1993 Z.z., 245/1994 Z.z.,147/1995 Z.z.,447/2001 Z.z, v y d á v a Obecné zastupiteľstvo obce Brestovec VZN o hospodárení s majetkom obce Brestovec.

Prvá časť

Úvodné ustanovenia

§ 1

1. Obec Brestovec je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky, združuje osoby, ktoré majú na jej území trvalý pobyt. Obec je právnická osoba, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.
2. VZN upravuje podmienky nadobudnutia vecí do majetku obce, prenechávanie majetku obce do vlastníctva a užívania právnickým alebo fyzickým osobám, hospodárenie s majetkom obce, nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami obce.
3. Orgány a organizácie obce hospodária s majetkom obce spôsobom vymedzeným týmto VZN.

Druhá časť

Majetok obce a majetkové postavenie obce

§ 2

Majetok obce

1. Majetkom obce sú veci vo vlastníctve obce a majetkové práva obce.

2. Majetok obce slúži na plnenie úloh obce.
3. Majetok obce sa má zveľadovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovávať. **Darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné.**
4. Majetok obce možno použiť najmä na verejné účely, na podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy obce.
5. Majetok obce, ktorý slúži na verejné účely (najmä na miestne komunikácie a iné verejné priestranstvá) je verejne prístupný a možno ho obvyklým spôsobom používať, ak jeho používanie obec neobmedzila.
6. Majetok obce a nakladanie s ním upravuje osobitný zákon (zákon SNR č.138/1991 Z.z. o majetku obcí).
- 7.

§ 3

Štatutárny orgán

Štatutárnym orgánom v majetkoprávných vzťahoch obce je v zmysle § 13 odst. 5 zákona č. 369/1990 Zb. starosta obce Brestovec.

§ 4

Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce

1. Obec môže nadobudnúť majetok niektorým z nasledovných spôsobov:
 - a) prevodom vlastníckeho práva na základe:
 - kúpnej zmluvy,
 - darovacej zmluvy, pokiaľ obec na základe rozhodnutia starostu obce dar prijme; v sporných prípadoch rozhodne o prijatí daru obecné zastupiteľstvo,
 - zámennej zmluvy,
 - zmiešanej zmluvy,
 - b) zo zákona,
 - c) vlastnou podnikateľskou činnosťou:
 - investičnou činnosťou,
 - peňažnými alebo nepeňažnými vkladmi od právnických osôb zriadených obcou (ďalej PO),
 - majetkovou účasťou na podnikaní iných podnikateľských subjektov.

§ 5

Majetkové postavenie obce a jej organizácií

1. Obec môže zveriť svoj majetok do správy rozpočtovej organizácii alebo príspevkovej organizácii, ktorú zriadila podľa osobitného predpisu (ďalej len „správca“). Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
2. Pod správou obecného majetku sa rozumie oprávnenie majetok obce držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade s týmto zákonom a zásadami hospodárenia s majetkom obce
3. Obec môže svoj majetok vložiť ako vklad do obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť inú právnickú osobu
4. Majetok, ktorý obec nadobudla ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, môže obec zveriť do správy správcovi, s týmto majetkom nemôže naložiť podľa odseku 3.

Tretia časť

Hospodárenie s majetkom obce

§ 6

1. Orgány obce a organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom obce a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol obci zverený, v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia
2. Orgány obce a organizácie sú povinné majetok obce zveľadovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä :
 - a) udržiavať a užívať majetok
 - b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím
 - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi
 - d) viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu

§ 7

1. Zásady hospodárenia s majetkom obce, ktoré určí obecné zastupiteľstvo, upravujú najmä
 - a) práva a povinnosti organizácií, ktoré obec založila alebo zriadila, pri správe majetku obce
 - b) podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré obec založila alebo zriadila
 - c) postup prenechávania majetku do užívania
 - d) nakladanie s cennými papiermi
 - e) ktoré úkony organizácií podliehajú schváleniu orgánmi obce
2. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podliehajú vždy
 - a) zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku
 - b) zmluvné prevody vlastníctva hnutel'ného majetku nad hodnotu určenú obecným zastupiteľstvom
 - c) nakladanie s majetkovými právami v určenej hodnote
 - d) aukčný predaj vecí podľa osobitných predpisov
 - e) vklady nehnuteľného majetku do majetku základných alebo existujúcich obchodných spoločností
 - f) vklady iného majetku ako majetku uvedeného v písm. e) v hodnote určenej obecným zastupiteľstvom do majetku základných alebo existujúcich obchodných spoločností.

Nakladanie s prebytočným a neupotrebitel'ným majetkom obce

§ 8

1. Prebytočný majetok obce je ten, ktorý obec alebo organizácie obce trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.
2. Neupotrebitel'ný je majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zastaralosť alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže slúžiť svojmu účelu.
3. O prebytočnosti alebo neupotrebitel'nosti majetku obce rozhoduje starosta obce spolu s ústrednou inventarizačnou komisiou.
Starosta na návrh inventarizačnej komisie rozhodne o spôsobe naloženia s týmto majetkom.
K rozhodnutiu o prebytočnosti a neupotrebitel'nosti majetku obce sa musí dodatočne pripojiť doklad o tom, ako sa s ním naložilo.

Štvrtá časť

Prenájom

§ 9

Užívanie majetku inými fyzickými a právnickými osobami

1. Obec môže prenajať na základe zmluvy fyzickým alebo právnickým osobám majetok, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh bez obmedzenia.

§ 10

O zmluvnom prenájme majetku obce rozhodujú

1. hnutel'ný majetok
 - a) obecné zastupiteľstvo v hodnote majetku nad 995,81 €
 - b) starosta obce v hodnote majetku do 995,81 €
2. nehnuteľný majetok
 - a) obecné zastupiteľstvo

Piata časť

Kúpa a predaj majetku obce

§ 11

1. O kúpe nehnuteľného majetku do vlastníctva obce rozhoduje vždy obecné zastupiteľstvo.
2. O kúpe hnutel'ného majetku do vlastníctva obce rozhodujú:
 - a) starosta obce do hodnoty 995,81 €
 - b) obecné zastupiteľstvo nad hodnotu 995,81 €
3. O predaji nehnuteľného majetku obce rozhoduje vždy obecné zastupiteľstvo.
4. O predaji hnutel'ného majetku obce rozhodujú:
 - a) starosta obce do hodnoty 995,81 €
 - b) obecné zastupiteľstvo nad hodnotu 995,81 €

§ 12

Nakladanie s pohľadávkami obce

1. Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych (príjmy na hranici životného minima, živelná pohroma a pod.) môže obec v zastúpení starostu obce dlh dlžníka celkom

alebo čiastočne odpustiť, najviac do výšky 165,96 € po predchádzajúcom prejednaní a doporučení OZ.

2. Obec môže dlžníkovi, ak je ním občan, povoliť splátky alebo odklad zaplataenia dlhu, ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže dlh zaplatiť v čase splatnosti.

3. Odpustiť dlh nie je prípustné, ak vznikol v súvislosti s trestnou činnosťou alebo priestupkom.

4. Ak je pohľadávka obce prechodne nevyožiteľná, sú obec a organizácie obce oprávnení dočasne upustiť od jej vymáhania.

Musia však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala, alebo nezanikla.

Ak pominú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky sú obec alebo organizácie obce povinní zabezpečiť jej včasné vymożenie.

5. Obec v zastúpení starostu obce je oprávnené po prejednaní a doporučení OZ trvalo upustiť od vymáhania pohľadávky obce ak:

a) nemožno preukázať, že pohľadávka trvá alebo nemožno preukázať jej hospodárne vymożenie, ak pohľadávku dlžník dobrovoľne neuhradil po vyčerpaní všetkých dostupných spôsobov

b) dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani z majetku, ktorý dlžník zanechal.

6. Nakladanie s pohľadávkami musí mať písomnú formu.

§ 13

Postup pri predaji nehnuteľností, ktoré sú majetkom obce.

1. Predaj nehnuteľnosti sa zverejní formou v obci obvyklou a to prostredníctvom:

- vývesných tabúľ OcÚ

- obecného rozhlasu s určením termínu, do ktorého je potrebné podať žiadosti.

Starosta obce zváži potrebu inej formy zverejnenia (v denníkoch s celoslovenskou pôsobnosťou) alebo predaj prostredníctvom realitnej kancelárie.

2. Žiadosti sa podávajú poštou alebo osobne na Obecnom úrade v Brestovci v zalepenej obálke označenej heslom "predaj" alebo "prenájom".

3. Žiadatelia sa pozvú na zasadnutie OZ, kde za ich prítomnosti budú obálky otvorené a bude prečítaný obsah žiadostí.

Na zasadnutí OZ je možné ešte za prítomnosti žiadateľov upraviť predajnú cenu nehnuteľnosti.

4. Obecné zastupiteľstvo po zhodnotení všetkých žiadostí a výšky ponuky doporučí alebo nedoporučí predaj nehnuteľnosti niektorému zo žiadateľov a rozhodne o predaji nehnuteľnosti.

5. Body 1. až 4. tohoto postupu sa primerane použijú i pri:

- a) zmluvnom prenájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce
- b) predaji hnutel'ného majetku obce.

§ 14

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Kontrolu nad dodržiavaním VZN o hospodárení s majetkom obce je poverený hlavný kontrolór obce a OZ.
2. Zmeny a doplnky k VZN o hospodárení s majetkom obce schvaľuje OZ.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo v Brestovci uznesením č. 17/2008 bod A/8 dňa 11.12.2008.
4. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Brestovec zo dňa 22.6.2007.
5. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2009.

V Brestovci, dňa 15.12.2008

Ing. Dušan Duga
starosta obce

vyvesené: 16.12.2008

zvesené: 31.12.2008