Kúpna zmluva

uzavretá medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony.

Účastníci:

1/ Ján Bachorík, rod. Bachorík, nar. [redacted],
trvale bytom 907 01 Brestovec č. 398, SR,
2/ Anna Purkytová, rod. Bachoríková, nar. [redacted],
trvale bytom 364 61 Teplá u Toužimě, Nám. T.G.Masaryka 14, ČR,
ako predávajúci

3/ Ján Duga, rod. Duga, nar. [redacted],
trvale bytom 907 01 Myjava, Hurbanova 933/7,
ako predávajúci a kupujúci

4/ Obec Brestovec, IČO: 00309435, so sídlom 907 01 Brestovec č. 273,
zastúpená starostom Ing. Dušanom Dugom,
ako kupujúca

I.

Predávajúci, sú spoluvlastníci nehnuteľnosti v obci a k.ú. Brestovec zapísanej Správou katastra Myjava na:

- LV č. 1210:
  pozemku C KN parc.č. 37315/1 – záhrady o výmere 384m2,
  pozemku C KN parc.č. 37315/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 84m2,
  pod B 1/ Ján Duga v podiele 3/5 k celku,
  pod B 3/ Ján Bachorík v podiele 3/10 k celku,
  pod B 4/ Anna Purkytová v podiele 1/10 k celku,

pozemok C KN parc.č. 37315/1 – záhrady o výmere 384m2 sa rozdelil na základe geometrického plánu zaregistrovaného Správou katastra Myjava pod G 16/13 na novovytvorenú C KN parc.č. 37315/1 – záhrady o výmere 359m2 a novovytvorenú C KN parc.č. 37315/3 – záhrady o výmere 25m2.

II.

Predávajúci, Ján Duga v podiele 3/5 k celku, Ján Bachorík v podiele 3/10 k celku, Anna Purkytová v podiele 1/10 k celku, ako spoluvlastníci nehnuteľnosti v obci a k.ú. Brestovec odpredávajú pozemok podľa geometrického plánu zaregistrovaného Správou katastra Myjava

pod G 16/13 novovytvorenú C KN parc.č. **37315/3 – záhrady o výmere 25m2** v prospech kupujúcej Obce Brestovec, ktorá ho nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Kupujúca, Obec Brestovec, odkupuje touto zmluvou od predávajúcich Jána Dugu, Jána Bachoríka, Anny Purkytovej za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,50 €/m2 nehnuteľnosť tak ako je bližšie špecifikované v tomto článku a uvedenú nehnuteľnosť nadobúda do výlučného vlastníctva v celosti.

III.

Predávajúci, Ján Bachorík v podiele 3/10 k celku, Anna Purkytová v podiele 1/10 k celku, ako spoluvlastníci nehnuteľností v obci a k.ú. Brestovec odpredávajú pozemok C KN parc.č. **37315/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 84m2** a pozemok podľa geometrického plánu zaregistrovaného Správou katastra Myjava pod G 16/13 novovytvorenú C KN parc.č. **37315/1 – záhrady o výmere 359m2** v prospech kupujúceho Jána Dugu, ktorý ho nadobúda do svojho vlastníctva v podiele 4/10 k celku (podiel 3/5 už vlastní).

Kupujúci, Ján Duga, odkupuje touto zmluvou od predávajúcich Jána Bachoríka a Anny Purkytovej, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,- €/m2 nehnuteľnosti tak ako sú bližšie špecifikované v tomto článku a uvedené nehnuteľnosti nadobúda do svojho vlastníctva v 2/5 (podiel 3/5 už vlastní).

IV.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kupujúca Obec Brestovec uhradí predávajúcim Jánovi Dugovi sumu 22,50 €, Jánovi Bachoríkovi sumu 11,25 € a Anne Purkytovej sumu 3,75 €, t.j. 1,50 €/m2, najneskoršie do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Kúpna cena bola schválená uznesením zastupiteľstva obce č. 8/2013.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kupujúci Ján Duga uhradí predávajúcim Jánovi Bachoríkovi sumu 132,90 € a Anne Purkytovej sumu 44,30 €, t.j. 1,- €/m2, najneskoršie do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

V.

Predávajúci vyhlasujú, že ručia za vlastnícke právo predávanej nehnuteľnosti. Kupujúci boli oboznámení so stavom nehnuteľnosti podľa listou vlastníctva, geometrického plánu a osobnou ohliadkou, tento stav je im známy a v takomto stave nehnuteľnosti prijímajú. Do držby a užívania vstúpia kupujúci dňom vyplatenia celej dohodnutej kúpnej ceny.

Správny poplatok za prevod zaplatí Obec Brestovec.

VI.

Účastníci sú si vedomí svojej povinnosti, ohlásiť zmenu vlastníckeho práva do 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra správcovi dane z nehnuteľnosti k evidencii platcu tejto dane.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Na základe tejto zmluvy vykoná Správa katastra Myjava zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa článku II., III., tejto zmluvy.

Ján Bachorík, Anna Purkytová, Ján Duga, splnomocňujú Obec Brestovec, aby v zmysle § 42 odst. 4 zák.č. 162/1995 Z.z. odstránil v prípade potreby na Správe katastra Myjava drobné chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti v tejto zmluve a návrhu na vklad. Návrh na vklad podá Obec Brestovec.

VII.

Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých 2x sú určené pre správu katastra a 1x obdrží každý účastník.

V Brestovci, dňa ....
Ján Bachorík – osvedčený podpis

V Brestovci, dňa ....
Anna Purkytová – osvedčený podpis

V Brestovci, dňa ....
Ján Duga – osvedčený podpis

V Brestovci, dňa ....
Obec Brestovec zast. starostom
Ing. Dušanom Dugom