

Obecné zastupiteľstvo v Brestovci v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2, § 103 ods. 1 a 2 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

v y d á v a

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

č. 1/2006

**o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností  
na území obce Brestovec**

### Úvodné ustanovenie

#### § 1

(1) Obecné zastupiteľstvo v Brestovci podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2006 **daň z nehnuteľností**. Zdaňovacím obdobím pre účely tohoto VZN je príslušný kalendárny rok.

(2) Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie a platenie dane.

(3) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z pozemkov, dane zo stavieb a dane z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „dane z nehnuteľností“) na území obce Brestovec, ktoré zahŕňa:

- a) daň z pozemkov – hodnotu pozemkov, základ dane, ročné sadzby, oslobodenie od dane,
- b) daň zo stavieb – sadzbu dane, základ dane, oslobodenie od dane,
- c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome / ďalej len daň z bytov / - sadzbu dane, základ dane,
- d) spoločné ustanovenie pre daň z nehnuteľností.

## § 2

### Daň z pozemkov

(1) **Základom dane** z pozemkov je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v bode (2).

(2) **Hodnota pôdy a upravená ročná sadzba** dane z pozemkov v obci Brestovec sa určuje takto:

Druh pozemku	Hodnota pôdy v Sk/m <sup>2</sup>	Ročná sadzba v % zo základu dane
Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	5,65 Sk/m <sup>2</sup>	0,30
Trvalé trávne porasty	1,23 Sk/m <sup>2</sup>	0,30
Záhrady	40,00 Sk/m <sup>2</sup>	0,30
Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	5,65 Sk/m <sup>2</sup>	0,30
Rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	5,65 Sk/m <sup>2</sup>	0,30
Zastavané plochy a nádvorcia	40,00 Sk/m <sup>2</sup>	0,30
Stavebné pozemky	400,00 Sk/m <sup>2</sup>	0,35
Ostatné plochy	40,00 Sk/m <sup>2</sup>	0,30

(3) **Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane z pozemkov na:**

- a) pozemky tvoriace jeden funkčný celok so stavbou alebo jej časťou slúžiacou na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností, ďalej so stavbou alebo časťou slúžiacou ako úradovne osôb, ktoré sú poverené duchovnou správou cirkví a náboženských spoločností a ak ide o cirkvi a náboženské spoločnosti registrované štátom,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- d) pozemky uvedené v ods. a), b), c), sú oslobodené od dane len, ak sa nevyužívajú na podnikateľskú alebo inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom. Ak sa podmienky na oslobodenie od dane vzťahujú na časť pozemku, od dane je oslobodená len táto časť.

## § 3

### Daň zo stavieb

(1) **Upravená ročná sadzba dane za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy a zvýšenie ročnej sadzby za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy za každé podlažie okrem prvého nadzemného podlažia pri viacpodlažných stavbách a za každé podzemné podlažie sa určuje takto:**

a) ročná sadzba

<b>Č L E N E N I E    S T A V I E B</b>	<b>Ročná sadzba dane Sk/m<sup>2</sup></b>	
<b>a)</b> Stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby	1,00	
<b>b)</b> Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu	1,00	
<b>c)</b> Stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu	4,50	
<b>d)</b> Samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov	4,00	
<b>e)</b> Priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu	10,00	
<b>f)</b> Stavby na ostatnú podnikateľskú činnosť a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu	14,00	
	jednotlivá časť*	35,00
<b>g)</b> Ostatné stavby		5,00

**jednotlivá časť\*:**

**Ticháčky – s. č. 370 - 420**

b) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v §3 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,75** Sk za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné a podzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (§ 12 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady).

**(1) Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane zo stavieb:**

- a) Stavby a ich časti slúžiace výhradne na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností, stavby a ich časti slúžiace ako úradovne osôb, ktoré sú poverené duchovnou správou cirkví a náboženských spoločností a ak ide o cirkvi a náboženské spoločnosti registrované štátom.
- b) Stavby slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekválifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci.
- c) Stavby uvedené v ods. a, b sú oslobodené od dane len, ak sa nevyužívajú na podnikateľskú alebo inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom. Ak sa podmienky na oslobodenie od dane vzťahujú na časť stavby, od dane je oslobodená len táto časť.

**§ 4**  
**Daň z bytov**

- (1) Ročná sadzba dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru sa stanovuje takto:

Byty	1,00 Sk/m <sup>2</sup>
Nebytové priestory	1,00 Sk/m <sup>2</sup>

**§ 5**  
**Oslobodenie od dane a zníženie dane**

Oslobodenie od dane a zníženie dane na pozemky, stavby a byty uvedené v § 17 ods. 2 písm. b,c,d,f,g,i,j,k,l a ods. 3 písm. c,d,e,f zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady správca dane neposkytuje.

**Spoločné ustanovenia**

**§ 6**  
**Vyrubenie dane**

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 50,- Sk nebude vyrubovať ani vyberať (§ 20 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady).

**§ 7**  
**Platenie dane**

- (1) Správca dane určuje platenie vyrubenej dane:

Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 31. mája bežného zdaňovacieho obdobia.  
Ak vyrubená ročná daň u právnických osôb presahuje 5 000,- Sk je splatná v štyroch rovnakých splátkach najneskôr do 31. mája, do 31. júla, do 30. septembra a do 30. novembra.

- (2) Vlastníkov nehnuteľnosti, ktorý v priebehu roka vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľností, zaplatí pomernú časť ročnej dane začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.

**Závěrečné ustanovenia**  
**§ 8**

- (1) Dňom 31.12.2006 sa zrušuje VZN zo dňa 16.12.2005 o uplatňovaní dane z nehnuteľností na území obce Brestovec.
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo v Brestovci dňa 29.11.2006 uznesením č. 39/2006 bod A/2.
- (3) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2007.

V Brestovci, 14.12.2006

Ing. Dušan Duga  
starosta obce

**vyvesené: 14.12.2006**

**zvesené: 29.12.2006**

