Kúpna zmluva

uzavretá medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony.

Účastníci:

1/ Obec Brestovec, IČO: 00 309 435, Brestovec č. 273,
zastúpená starostom Ing. Dušanom Dugom
ako predávajúca

2/ Ján Bruško, rod. Bruško,
trvale bytom Brestovec č. 104,
narodený [redacted] slobodný,
ako kupujúci

I.

(1) Predávajúci Obec Brestovec je výlučný vlastník nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 3005 pre obec a k.ú. Brestovec: intravilánového pozemku parcely registra „E" číslo **34905/200** – orná pôda vo výmere 6995m2, z ktorej bola na základe geometrického plánu úradne overeného pod č.j. 109/15 odčlenená časť E KN parc.č. 34905/200:

- diel č. 2 o výmere 124m2, ktorý vytvára C KN parc.č. 34905/24 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 124m2.

(2) Predávajúci Obec Brestovec je výlučný vlastník nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 1411 pre obec a k.ú. Brestovec: intravilánového pozemku parcely registra „E" číslo **34906/1** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 302m2, z ktorej bola na základe geometrického plánu úradne overeného pod č.j. 54/09 odčlenená časť C KN parc.č. 34906/1:

- diel č. 11 o výmere 104m2, ktorý vytvára C KN parc.č. 34906/23 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 104m2.

(3) Predávajúci, Obec Brestovec, odpredáva pozemky v obci a k.ú. Brestovec:

- novovytvorenú C KN parc.č. **34905/24** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 124m2, podľa geometrického plánu úradne overeného pod č.j. 109/15,
- novovytvorenú C KN parc.č. **34906/23** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 104m2, podľa geometrického plánu úradne overeného pod č.j. 54/09,

v prospech kupujúceho Jána Bruška v podiele 1/1 k celku.

II.

(1) Kupujúci, Ján Bruško, odkupuje touto zmluvou od predávajúcej Obce Brestovec pozemky v k.ú. Brestovec:

- novovytvorenú C KN parc.č. **34905/24** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 124m2, vytvorenú podľa geometrického plánu úradne overeného pod č.j. 109/15,

- novovytvorenú C KN parc.č. **34906/23** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 104m2, vytvorenú podľa geometrického plánu úradne overeného pod č.j. 54/09,

a uvedené nehnuteľnosti nadobúda do výlučného vlastníctva v celosti.

III.

(1) Predmetom prevodu sú pozemky v podiele **1/1** k celku v k.ú. Brestovec:

- novovytvorená C KN parc.č. 34905/24 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 124m2, podľa geometrického plánu úradne overeného pod č.j. 109/15,
- novovytvorená C KN parc.č. 34906/23 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 104m2, podľa geometrického plánu úradne overeného pod č.j. 54/09.

IV.

(1) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene:

- za pozemok novovytvorenú C KN parc.č. 34905/24 o výmere 124m2, vo výške **1200,- €**, ktorá bola schválená aj obecným zastupiteľstvom, uznesením č. 39/15,
- za pozemok novovytvorenú C KN parc.č. 34906/23 o výmere 104m2, vo výške **34,32 €** (t.j. 0,33€/m2), ktorá bola schválená aj obecným zastupiteľstvom, uznesením č. 26/12,

(2) Dohodnutá kúpna cena bude uhradená v deň podpisu tejto zmluvy do pokladne Obce Brestovec.

(3) Všetky exempláre kúpnych zmlúv budú do úhrady celej dohodnutej kúpnej ceny uložené na Obci Brestovec, s tým, že obec podá návrh na vklad do 5 pracovných dní, po uhradení celej dohodnutej kúpnej ceny.

V.

(1) Predávajúca vyhlasuje, že ručí za vlastnícke právo predávanej nehnuteľnosti. Kupujúci bol oboznámený podľa aktuálneho listu vlastníctva, geometrického plánu a osobnou ohliadkou so stavom nehnuteľnosti, tento stav je mu známy a v takomto stave nehnuteľnosti špecifikované v článku I. prijíma. Do držby a užívania vstúpil kupujúci pred podpisom tejto zmluvy.

(2) Správny poplatok vo výške 66,- € kolok za prevod a znalecký posudok na pozemok C KN parc.č. 34905/24 vo výške 95,- € zaplatí kupujúci.

(3) Kupujúci podpisom tejto zmluvy udeľuje podľa § 7 zák.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení Obci Brestovec súhlas na zverejnenie ich osobných údajov na webovom sídle Obci Brestovec v súlade s §47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

VI.

(1) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

(2) Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa článku I. tejto zmluvy.

VII.

(1) Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej

podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

(2) Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých 2x sú určené pre katastrálny odbor.

V Brestovci, dňa 2.11.2015

.....

Obec Brestovec zast. starostom

V Brestovci, dňa 2.11.2015

.....

Ján Bruško

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
LV	Číslo parcely KN-E	Číslo parcely KN-C	Výmera ha	Výmera m^2	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m^2	od. parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera ha	Výmera m^2	Druh pozemku kód	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
							Stav právny								
2395	34905/10			440	orná p.	1	34905/23	440			(34905/10			zanikú)	
3005	34905/200			6835	orná p.	2	34905/24	124			(34905/200		6874	orná p.)	Doterajší
						1			34905/10	440	34905/23		440	zast.pl. 18	Ján Bruško 8/25 90701 Brestovec 104 Olga Petrová 12/50 90701 Brestovec 96 Jarmila Bruškavá 11/50 Karpatská 1 97411 Banská Bystrica Pavol Bruško 11/50 Polní 360/17 Liberec
						2			34905/200	124	34905/24		124	zast.pl. 18	Ján Bruško 1/1 Brestovec 104
Spolu:				7435				564		564			7435		
							Stav podľa registra C KN								
		34905/23		440	zast.pl.						34905/23		440	zast.pl. 18	ako v stave právnom.
		34905/24		124	zast.pl.						34905/24		124	zast.pl. 18	detto
Spolu:				564									564		

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Opravil:

Spoplatnené podľa zákona 145/95 Z.z. sumou Eur 27,-

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ

Ing.Michal Garaj
Geodézia Myjava
Hurbanova 643
907 01 Myjava

IČO: 18040446 tel.: 0908 490411
garaj.myjava@gmail.com

Kraj	Okres	Obec
Trenčiansky	*Myjava*	*Brestovec*
Kat. územie: *Brestovec*	Číslo plánu: *045/15*	Mapový list č: *ZS XV-13-18*

GEOMETRICKÝ PLÁN na *usporiadanie parciel 34905/23 a 34905/24*

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: *21.4.2015*	Meno: *Ing. Michal Garaj*	Dňa: *21.4.2015*	Meno: *Ing. Michal Garaj*	Meno: *Ing. Marian Both*	
				Dňa: *23.4.2015*	Číslo: *109/15*

Nové hranice boli v prírode označené *oplotením a drevenným kolíkom*

Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. *721*

Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii

Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom

Pečiatka a podpis

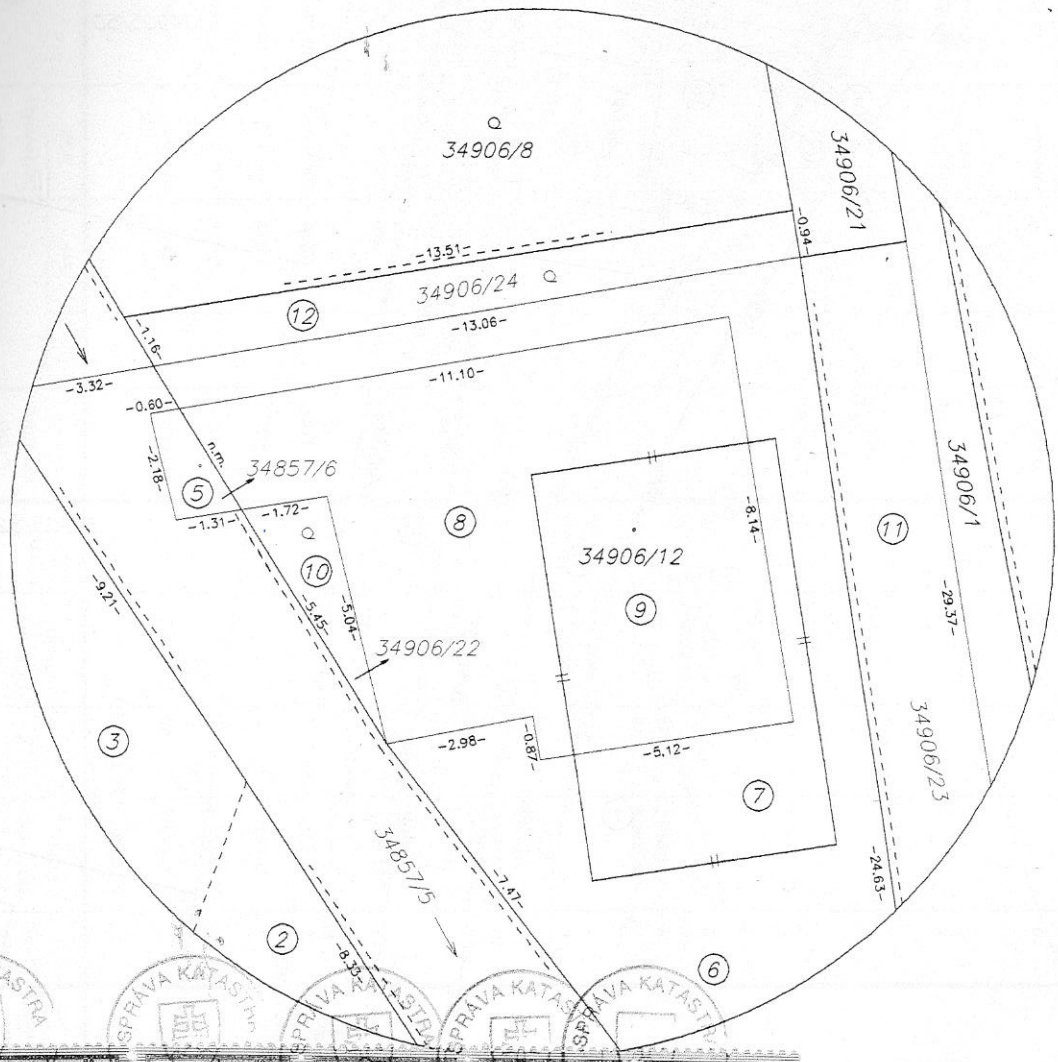
Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii

Pečiatka a podpis

t.č. 6.50 – 1997


34905/58
34905/1
34917/1
34905/13
34915
34902/3
34905/2
34905/57
34909
-34.74-
-12.55-
905/12
1
d
34905/23
(34905/10)
-12.25-
-2.92-
34916/3
-36.55-
34905/3
d
34905/24
2
-36.53-
-3.87-
34916/
34905/16
34905/68
(34905/200)
34905/17
34905/4
34905/67
34905/5
34905/75
d
34905/25
34905/6
34905/19
34905/27

DETAIL VÝKRESU "A"



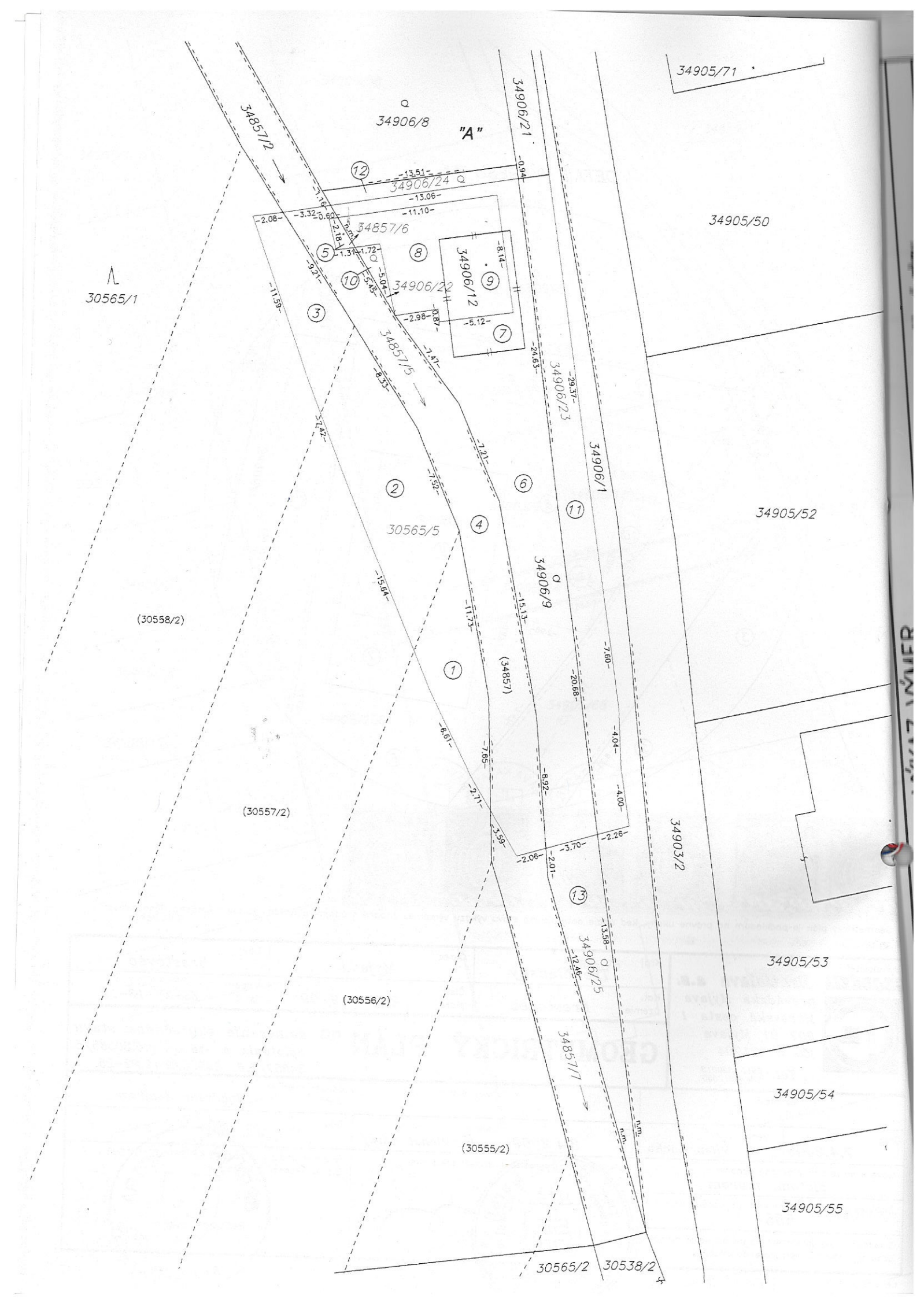
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ: **GEODÉZIA Bratislava a.s.** prevádzka Myjava Moravská cesta 1 907 01 Myjava IČO: 31321704 Tel.: 0915 899013 034/6212030	Kraj: Trenčiansky	Okres: Myjava	Obec: Brestovec		
	Kat. územie: Brestovec	Číslo plánu: 243-019/09	Mapový list č: ZS-XV-13-19		
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie skutočného stavu oplotenia a stavby p.č.30565/5, 34857/5,6, 34906/9,12,22-25.					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing.Ivana Zemková	
Dňa: 7.4.2009	Meno: Milan Lacho	Dňa: 8.4.2009	Meno: Ing.Michal Garaj	Dňa: 14 APR. 2009	Číslo: 57/09
Hranice boli v prírode označené: plotom, múrom		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Označenie podrobného merania (meračský náčrt) č.: 555					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

Ing. Michal Garaj * 092 * Autorizovaný geodet a kartograf podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z.

SPRÁVA KATASTRA MYJAVA

6.50 - 1997


34906/8
"A"
34906/21
34905/71
34857/2
34906/24
34905/50
34857/6
34906/12
34906/22
30565/1
34857/5
34906/23
34906/1
34905/52
30565/5
34906/9
(30558/2)
(34857)
34903/2
(30557/2)
34905/53
34906/25
(30556/2)
34857/1
34905/54
(30555/2)
34905/55
30565/2
30538/2

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav

Číslo pzkn. vložky	Číslo listu vlastn.	Číslo parcely PK	Číslo parcely KN-E	Číslo parcely KN-C	Výmera ha	Výmera m^2	Druh pozemku
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m^2	
				30565/1	1	3175	lesný poz.
				34857/2		1048	vodná pl.
	1411			34906/1		302	zast.pl.
	1195			34906/9		290	záhrada
	1195			34906/12		40	zast.pl.
Spolu:					1	4855	

Zmeny

Diel číslo	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2
Stav podľa registra C KN				

Nový stav

Číslo parcely	Výmera ha	Výmera m^2	Druh pozemku kód	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
30565/1	1	2993	lesný poz. 10200	Doterajší
30565/5		182	zast.pl. 13104	ako v stave právnom.
34857/2		802	vodná pl. 11110	Doterajší
34857/5		145	vodná pl. 11110	ako v stave právnom.
34857/6		2	zast.pl. 13100 510	ako v stave právnom.
34857/7		99	vodná pl. 11110	Doterajší
34906/1		198	zast.pl. 13321	ako v stave právnom.
34906/9		188	záhrada 05100	ako v stave právnom.
34906/12		70	zast.pl. 13100 510	ako v stave právnom.
34906/22		4	záhrada 05100	ako v stave právnom.
34906/23		104	zast.pl. 13104	ako v stave právnom.
34906/24		13	záhrada 05100	ako v stave právnom.
34906/25		55	záhrada 05100	ako v stave právnom.
	1	4855		

Poznámka: Novonavrhované druhy pozemkov p.č.30565/5, 34857/6 a 34906/12 možno do katastra zapísať iba na základe doloženia príslušného vyjadrenia orgánu ochrany LPF (diel 1-3) a PP (diel5,7,8).

Legenda: kód spôsobu využívania
- 10200 Pozemky porastené lesnými drevinami...
- 13104 Pozemky, na ktorých je dvor
- 11110 Vodný tok...
- 13100 Pozemky, na ktorých sú postavené bytové budovy...
- 13321 Pozemky, na ktorých sú inž. stavby – cestné komunikácie...
- 05100 Pozemky, na ktorých sa pestuje zelenina, ovocie...

kód druhu stavby
- 510 Rodinný dom

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav

Číslo pzkn. vložky	Číslo listu vlastn.	Číslo parcely PK	Číslo parcely KN-E	Číslo parcely KN-C	Výmera ha	Výmera m^2	Druh pozemku
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m^2	
				Stav podľa registra C KN			
				30565/1	1	3175	lesný poz.
				34857/2		1048	vodná pl.
	1411			34906/1		302	zast.pl.
	1195			34906/9		290	záhrada
	1195			34906/12		40	zast.pl.
Spolu:					1	4855	

Zmeny

Diel číslo	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2

Nový stav

Číslo parcely	Výmera ha	Výmera m^2	Druh pozemku kód	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
30565/1	1	2993	lesný poz. 10200	Doterajší
30565/5		182	zast.pl. 13104	ako v stave právnom.
34857/2		802	vodná pl. 11110	Doterajší
34857/5		145	vodná pl. 11110	ako v stave právnom.
34857/6		2	zast.pl. 13100 510	ako v stave právnom.
34857/7		99	vodná pl. 11110	Doterajší
34906/1		198	zast.pl. 13321	ako v stave právnom.
34906/9		188	záhrada 05100	ako v stave právnom.
34906/12		70	zast.pl. 13100 510	ako v stave právnom.
34906/22		4	záhrada 05100	ako v stave právnom.
34906/23		104	zast.pl. 13104	ako v stave právnom.
34906/24		13	záhrada 05100	ako v stave právnom.
34906/25		55	záhrada 05100	ako v stave právnom.
	1	4855		

Poznámka: Novonavrhované druhy pozemkov p.č.30565/5, 34857/6 a 34906/12 možno do katastra zapísať iba na základe doloženia príslušného vyjadrenia orgánu ochrany LPF (diel 1-3) a PP (diel5,7,8).

Legenda: kód spôsobu využívania
- 10200 Pozemky porastené lesnými drevinami...
- 13104 Pozemky, na ktorých je dvor
- 11110 Vodný tok...
- 13100 Pozemky, na ktorých sú postavené bytové budovy...
- 13321 Pozemky, na ktorých sú inž. stavby – cestné komunikácie...
- 05100 Pozemky, na ktorých sa pestuje zelenina, ovocie...

kód druhu stavby
- 510 Rodinný dom