

KÚPNA ZMLUVA

Účastníci zmluvy :

Obec Brestovec, Brestovec č. 273, IČO : 00 309 435,

Štefan Bucala rod. Bucala,

Dušan Bucala rod. Bucala,

Anna Matušiková rod. Bucalová,

Vladimír Bucala rod. Bucala,

PhDr. Anna Okruhlicová rod. Siváková, CSc.,

Ing.arch. Ľubomír Okruhlica rod. Okruhlica,

Účastníci zmluvy uzatvárajú v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov zmluvu o kúpe nehnuteľností :

Článok 1

Účastník zmluvy **Obec Brestovec** je vlastníkom nehnuteľností v obci a katastrálnom území Brestovec, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Myjava, na liste vlastníctva č. **1411**, v podiele 1/1, ako pozemok parcela registra „C“, **parcela č. 31718/2**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2856 m².

Účastník zmluvy **Štefan Bucala** je vlastníkom nehnuteľností v obci a katastrálnom území Brestovec, zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Myjava, na liste vlastníctva č. **1025**, v podiele 1/1, ako pozemok parcela registra „C“, **parcela č. 31661**, záhrada vo výmere 932 m², **parcela č. 31680**, záhrada vo výmere 403 m², pozemok parcela registra „E“, **parcela č. 31662**, orná pôda vo výmere 2457 m².

Štefan Bucala je súčasne výlučným vlastníkom stodoly postavenej na novovytvorenej parcele č. 31681/2, vo výmere 166 m², vytvorenej podľa GP č. 243-134/09, úradne overenom Správou katastra Myjava zo dňa 10.5.2012. Žiadosť o zápis stavby postavenej do roku 1976 s potvrdením obecného úradu Brestovec a Rozhodnutím Obvodného pozemkového úradu v Novom Meste nad Váhom, tvorí prílohu k tejto kúpnej zmluve.

Účastníci zmluvy **Dušan Bucala**, **Anna Matušiková** rod. **Bucalová** a **Vladimír Bucala** sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, každý v podiele 1/3, v obci a katastrálnom území Brestovec, zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Myjava,

na liste vlastníctva č. 2827, ako
pozemok parcela registra „C“,
parcela č. 31658/1, záhrada vo výmere 704 m²,
parcela č. 31681/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 249 m²,
parcela č. 31685/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 320 m².

Účastníčka zmluvy **PhDr. Anna Okruhlicová rod. Siváková**, CSc., je vlastníčkou nehnuteľnosti v obci a katastrálnom území Brestovec, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Myjava,
na liste vlastníctva č. 2573, v podiele 1/1, ako
pozemok parcela registra „C“,
parcela č. 31681/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 287 m².

Článok 2

Predávajúci Obec Brestovec, zastúpená starostom obce Ing. Dušanom Dugom, v zmysle uznesenia obecného úradu Brestovec číslo 62/2011, predáva v celosti kupujúcemu Ing.arch. Ľubomírovi Okruhlicovi diel 10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m² a diel 13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², vytvorené podľa GP č. 243-134/09, z pôvodnej parcely č. 31718/2, za dohodnutú kúpnu cenu 70,18 €.

Predávajúci Dušan Bucala, Anna Matušíková rod. Bucalová a Vladimír Bucala predávajú Obci Brestovec v celosti novovytvorenú parcelu č. 31658/3, záhrada o výmere 29 m², vytvorenú podľa GP č. 243-134/09, z pôvodnej parcely č. 31658/1, rovnodielne spolu za dohodnutú kúpnu cenu 70,18 €.

Predávajúci Dušan Bucala, Anna Matušíková rod. Bucalová a Vladimír Bucala predávajú v celosti Ing.arch. Ľubomírovi Okruhlicovi, diel č. 12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m² a diel č. 9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m², vytvorené podľa GP č. 243-134/09, z pôvodnej parcely č. 31681/2, rovnodielne spolu za dohodnutú kúpnu cenu 660,- €.

Predávajúci Dušan Bucala, Anna Matušíková rod. Bucalová a Vladimír Bucala predávajú v celosti PhDr. Anna Okruhlicovej rod. Siváková, CSc., diel č. 6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², vytvorenú podľa GP č. 243-134/09, z pôvodnej parcely č. 31685/2, rovnodielne spolu za dohodnutú kúpnu cenu 32,50 €.

Predávajúci Štefan Bucala, v celosti predáva kupujúcemu Ing.arch. Ľubomírovi Okruhlicovi stodolu postavenú na novovytvorenej parcele č. 31681/2, ktorej žiadosť o zápis stavby do katastra nehnuteľností tvorí prílohu k tejto kúpnej zmluve. Ďalej predávajúci Štefan Bucala v celosti predáva kupujúcemu Ing.arch. Ľubomírovi Okruhlicovi diel č. 7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² a diel č. 4, záhrada o výmere 386 m², vytvorené z pôvodnej parcely č. 31680, ďalej diel č. 2, záhrada o výmere 296 m², vytvorený z pôvodnej parcely č. 31661 a diel č. 3, záhrada o výmere 839 m², vytvorený z pôvodnej parcely č. 31662, za dohodnutú kúpnu cenu 6540,- €.

Predávajúca PhDr. Anna Okruhlicová rod. Siváková, CSc., v celosti predáva kupujúcemu Ing.arch. Ľubomírovi Okruhlicovi diel č. 8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², a diel č. 11, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11 m², vytvorené podľa GP č. 243-134/09, z pôvodnej parcely č. 31681/1, za dohodnutú kúpnu cenu 32,50 €.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci Ing.arch. Ľubomír Okruhlica zloží v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy, celú kúpnu cenu vo výške **7302,68 €** (slovom sedemtisíc tristodva eur šesťdesiatosem centov) do notárskej úschovy, o čom bude spísaná zápisnica. Kúpna cena v plnej výške bude neodkladne bankovým prevodom poukázaná z notárskej úschovy na účet predávajúcej Anny Matušíkovej rod. Bucalovej, číslo účtu 6915838001/5600 vedený v Prima banke Slovensko a.s., po predložení právoplatného Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vydaného na základe návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou je táto kúpna zmluva, ktorýmkoľvek účastníkom zmluvy. Kúpna cena, vyplatená z notárskej úschovy, bude následne rozdelená predávajúcim v zmysle tejto kúpnej zmluvy.

Ostatní účastníci zmluvy si kúpnu cenu vyplatia v hotovosti, po podpise tejto kúpnej zmluvy.

Článok 3

Predávajúci prevádzajú vlastnícke právo k predmetu kúpy, bližšie určené v článku 2. tejto zmluvy, na kupujúcich. Na základe tejto kúpnej zmluvy kupujúci

Ing.arch. Ľubomír Okruhlica nadobudne v celosti stodolu postavenú na novovytvorenej parcele č. 31681/2 a pozemky

parcelu č. 31681/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 166 m²,

parcelu č. 31681/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 142 m²,

parcelu č. 31680, záhrada vo výmere 1521 m²,

kupujúci **Obec Brestovec** nadobudne v celosti do vlastníctva novovytvorenú parcelu č. 31658/3, záhrada o výmere 29 m²,

kupujúca **PhDr. Anna Okruhlicová rod. Siváková CSc.** nadobudne v celosti diel číslo 6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m², ktorý bol pričlenený do novovytvorenej parcely č. 31681/1.

Návrh na vklad vlastníckeho práva na Správu katastra v Myjave bude podaný po podpise tejto kúpnej zmluvy a vyplatení celej kúpnej ceny predávajúcim.

Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € hradí kupujúci Ing.arch. Ľubomír Okruhlica.

Článok 4

Predávajúci týmto vyhlasujú, že predávané nehnuteľnosti ku dňu prevodu vlastníctva k nim, v prospech kupujúcich :

- a) sú vlastníctvom predávajúcich a predávajúci sú oprávnená s nimi nakladať ;
- b) nie sú predmetom úradne registrovaných alebo iných práv tretích osôb, vrátane zákonných alebo iných záložných práv, nájomných práv, vecných bremien alebo práv držby alebo užívania alebo konaní ohľadne vyvlastnenia, vyrovnania alebo podobných konaní a ani takéto konania nehrozia v budúcnosti;
- c) nie sú predmetom súdnych alebo vykonávacích konaní;
- d) neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo akékoľvek iné úradné dávky alebo pohľadávky tretích osôb v súvislosti s predávanými nehnuteľnosťami.
- e) všetky náklady spojené s užívaním predávaných nehnuteľností do termínu ich odovzdania kupujúcim, znášajú v plnej výške predávajúci.

Článok 5

Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam nadobudnú kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, v katastri nehnuteľností, podľa tejto zmluvy.

Do tohto termínu sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi vôle viazaní a prípadné akékoľvek vytýkané pochybenia sa zaväzujú okamžite odstrániť a naplniť dodržanie tejto zmluvy.

Článok 6

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia, príslušnou Správou katastra, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na kupujúcich.

V prípade, že Správa katastra Myjava, rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si bezodkladne všetky vzájomne poskytnuté plnenia.

Článok 7

Predávané nehnuteľnosti budú odovzdané kupujúcim po podpise tejto kúpnej zmluvy, po vyplatení celej kúpnej ceny.

Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Táto zmluva bola spísaná v 6 vyhotoveniach.

Kupujúci vyhlasujú, že boli oboznámení so stavom predávaných nehnuteľností a v takom stave ich kupujú.

Článok 8

Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Myjave, dňa 6.7.2012



Obec Brestovec
zastúpená starostom obce
Ing. Dušanom Dugom





Štefan Bucala

Dušan Bucala

Anna Matušíková

Vladimír Bucala

Ing.arch. Ľubomír Okúhlica

PhDr. Anna Okrúhlicová, CSc.