

Obecný úrad v Brestovci, okres Myjava

Z á p i s n i c a

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Brestovci, konaného dňa 12.12.2024 o 16⁰⁰ hod. v zasadačke Obecného úradu v Brestovci.

| | |
|-------------------------|-----------------|
| Prítomní: starosta obce | Ján Petráš |
| poslanci | Samuel Hôždala |
| | Ľuboslav Kukliš |
| | Jana Malková |
| | Róbert Petráš |
| | Miroslav Žabka |

Ospravedlnení: Stanislav Kováč a Pavol Mateják

Zasadnutie otvoril starosta obce Ján Petráš a privítal prítomných. Konštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 5 poslanci OZ, takže obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice určil: Ľuboslav Kukliš
Jana Malková

Za zapisovateľku určil: Zuzana Valentová

Starosta obce predniesol nasledovný program:

- Zahájenie
- Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
- Schválenie programu zasadnutia
- Kontrola uznesení
- Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra Obce Brestovec
- Návrh VZN č. 1/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území Obce Brestovec
- Majetkové prevody a zriadenie vecného bremena
- Poskytnutie dotácie z rozpočtu Obce Brestovec
- Správa o výchovno – vzdelávacej činnosti, jej výsledkov a podmienkach škôl a školských zariadení
- Návrh viacročného rozpočtu Obce Brestovec na roky 2025 – 2027
- Návrh na IV. zmenu rozpočtu v roku 2024
- Čerpanie z rezervného fondu
- Správa o činnosti obecného zastupiteľstva za rok 2024
- Schválenie Plánu práce OZ na rok 2025
- Rôzne
- Diskusia
- Návrh uznesení
- Záver

Poslanci súhlasia s predloženým návrhom programu.

Uznesenie č. 83/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Brestovec schvaľuje program zasadnutia OZ.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 5

Za uvedené uznesenie hlasovalo: Samuel Hôždala, Ľuboslav Kukliš, Jana Malková, Róbert Petráš, Miroslav Žabka.

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

Zdržalo sa: 0

1. Kontrola uznesení

Starosta obce Ján Petráš predniesol plnenie uznesení zo zasadnutia zo dňa 24.10.2024

Uznesenie č. 67/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Brestovec schvaľuje program zasadnutia OZ.

Uznesenie č. 68/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Brestovec berie na vedomie kontrolu uznesení zo dňa 25.7.2024.

Uznesenie č. 69/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Brestovec schvaľuje III. zmenu rozpočtu v roku 2024.

Uznesenie č. 70/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Brestovec schvaľuje čerpanie z rezervného fondu na:

- drevenú stavbu na ihrisku vo výške 5.000€
- rozšírenie kuchyne v KD vo výške 7.000€
- projektovú dokumentáciu na rozšírenie vodovodu vo výške 10.000€
- PD šatne na ihrisku vo výške 1.500€

Uznesenie č. 71/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Brestovec berie na vedomie Správu o hospodárení obce za III. štvrťrok 2024.

Uznesenie č. 72/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Brestovec schvaľuje firmu Brahoz Agro s.r.o., [redacted], 907 01 Myjava na zimnú údržbu miestnych komunikácií a Brantner Slovakia s.r.o., prevádzka Myjava, [redacted] 907 01 Myjava na posyp miestnych komunikácií v prípade poľadovice.

Uznesenie č. 73/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Brestovec na svojom zasadnutí dňa 24.10.2024 schválilo spôsob prevodu majetku obce (§ 9 ods. 2 písm. a/ zákona o majetku obcí) z dôvodu hodného osobitného zreteľa, konkrétne predaja novovytvorených pozemkov reg. „C“ v kat. území Brestovec, vzniknutých na základe geometrického plánu č. 397/2023 „na oddelenie pozemkov p.č. 34903/6, 34905/84, 34906/27-28“, vyhotoveného dňa 20.10.2023 geodetom Ing. Radovan Stacho, Geosta, [redacted], 916 21 Čachtice, IČO: 43580718, autorizačne overeného autorizovaným geodetom Ing. Pavlom Dominom dňa 20.10.2023, a úradne overeného Okresným úradom Myjava, katastrálny odbor, dňa 9.11.2023 pod č. G1-462/2023, a to novovytvorenej parc. č. 34903/6 o výmere 80 m²- zastavané plochy a nádvorcia, vzniknutej oddelením od parcely č. 34903/1, novovytvorenej parc. č. 34905/84 o výmere 23 m²- zastavané plochy a nádvorcia, vzniknutej oddelením od parcely č. 34905/54, a novovytvorenej parc. č. 34906/27 o výmere 40 m²- zastavané plochy a nádvorcia, vzniknutej oddelením od parcely č. 34906/1, a to Štefanovi Petrášovi, nar. [redacted] a manželke Anne Petrášovej, rod. [redacted] nar. [redacted], obaja bytom [redacted], 907 01 Myjava. Spolu ide o výmeru 143 m².

Všeobecná hodnota uvedeného majetku bola určená znaleckým posudkom číslo 127/2024 z 8.7.2024 vypracovaným Ing. Igorom Ištokom – znalcom v odbore stavebníctvo, na sumu 1430 €, čomu zodpovedá suma 10€/ m².

Zámer predaja bol následne zverejnený na dobu 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu obecným zastupiteľstvom, a to od 8.10.2024 do 23.10.2024, teda až do schválenia prevodu.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod vyššie uvedeného majetku obce Štefanovi Petrášovi, nar. [REDAKOVANÉ] a manželke Anne Petrášovej, rod. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ], obaja bytom [REDAKOVANÉ], 907 01 Myjava (do BSM), formou kúpnej zmluvy, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa (§ 9a ods. 15 písm. f/ zákona o majetku obcí), ktorým je konkrétne:

- prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m² (dôvod podľa čl. 4 ods. 3 písm. b/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Brestovec – ZHMO),
- prevod pozemku bezprostredne susediaceho s pozemkom vo vlastníctve nadobúdateľa – s parcelu č. 34905/55 (dôvod podľa čl. 4 ods. 3 písm. j/ ZHMO),
- prevádzané parcely predstavujú parcely, u ktorých nemožno objektívne predpokladať, že by ich mohla účelne nadobudnúť iná osoba, keďže ide o parcely, ktoré sú dlhodobo súčasťou oplotenej záhrady nadobúdateľa – rodinného domu [REDAKOVANÉ] postavenom na parcele č. 34905/55, ktorý ich dlhodobo užíva a udržiava ich (dôvod podľa čl. 4 ods. 3 písm. i/ ZHMO).

Zároveň poveruje starostu obce na podpis kúpnej zmluvy.

Kúpnu cenu schválilo obecné zastupiteľstvo vo výške 2€/za m², t.j. spolu 286 eur, teda ide o zníženú kúpnu cenu oproti stanovenej všeobecnej hodnote znaleckým posudkom, pričom dôvodom je, že prevádzané parcely predstavujú parcely, u ktorých nemožno objektívne predpokladať, že by ich mohla účelne nadobudnúť iná osoba, keďže ide o parcely, ktoré sú dlhodobo súčasťou oplotenej záhrady nadobúdateľa – rodinného domu [REDAKOVANÉ] postavenom na parcele č. 34905/55, ktorý ich dlhodobo užíva a udržiava ich (dôvod podľa čl. 4 ods. 4 v spojení s čl. 4 ods. 3 písm. i/ ZHMO), a prevod pozemku bezprostredne susediaceho s pozemkom vo vlastníctve nadobúdateľa – s parcelu č. 34905/55 (dôvod podľa čl. 4 ods. 4 v spojení s čl. 4 ods. 3 písm. j/ ZHMO).

Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, geometrického plánu, ako aj kúpnej zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad, znáša kupujúci.

Uznesenie č. 74/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Brestovec prerokovalo žiadosť spoločnosti Prvá Svetelná, s. r. o. [REDAKOVANÉ], Bratislava-Ružinov 821 05, IČO: 45 422 168, o odkúpenie novovytvoreného pozemku reg. „C“ v kat. území Brestovec, vzniknutého na základe geometrického plánu č. 2432300512024, „na oddelenie pozemkov p.č. 32494/1 a 32494/2“, vyhotoveného dňa 18.7.2024 geodetom Ing. Jurajom Nemcom, SGS Geodesy, s.r.o., [REDAKOVANÉ] 831 06 Bratislava, IČO: 45352062, autorizačne overeného autorizovaným geodetom Ing. Vladimírom Vrzgulom dňa 19.7.2024, a úradne overeného Okresným úradom Myjava, katastrálny odbor, dňa 26.7.2024 pod č. G1-312/2024, a to novovytvorenej parc. č. 32494/2, o výmere 226 m²- zastavané plochy a nádvorí, vzniknutej oddelením od parcely č. 32494.

Všeobecná hodnota uvedenej parcely bola určená znaleckým posudkom číslo 100/2024 z 1.9.2024 vypracovaným Ing. Marcelom Gálikom – znalcom v odbore stavebníctvo, na sumu 2334,58 €, čomu zodpovedá suma (pred zaokrúhlením) 10,33€/ m². Obecné zastupiteľstvo navrhuje predajnú cenu 10,50€, t.j. 2373€.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod uvedeného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je konkrétne:

- prevod pozemku bezprostredne susediaceho s pozemkom vo vlastníctve nadobúdateľa – s parcelu č. 33456 (dôvod podľa čl. 4 ods. 3 písm. j/ ZHMO),
- prevádzané parcely predstavujú parcely, u ktorých nemožno objektívne predpokladať, že by ich mohla účelne nadobudnúť iná osoba, keďže ide o parcely, ktoré sú dlhodobo súčasťou oplotenej záhrady nadobúdateľa – rodinného domu [REDAKOVANÉ] postavenom na

parcele č. 33456, ktorý ho dlhodobo užíva a udržiava ho (dôvod podľa čl. 4 ods. 3 písm. i/ ZHMO).

Zásady hospodárenia s majetkom obce budú priložené ako príloha a sú zverejnené na internetovej stránke Obce Brestovec v časti Úrad – VZN (odkaz: <https://www.brestovec.sk/urad/vzn/>).

Obecné zastupiteľstvo po posúdení žiadosti súhlasí s predajom spoločnosti Prvá Svetelná, s. r. o. [REDAKOVANÉ] Bratislava-Ružinov 821 05, IČO: 45 422 168, za nasledovných podmienok:

- kúpna cena je 2330 EUR, teda stanovená znaleckým posudkom číslo 100/2024 z 1.9.2024 vypracovaným Ing. Marcelom Gálikom,
- obec zverejní zámer predaja na dobu 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu obecným zastupiteľstvom,
- náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad bude znášať kupujúci.

Uznesenie č. 75/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Brestovec prerokovalo žiadosť pani Aleny Majtánovej, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Myjava, [REDAKOVANÉ] o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Brestovec, Brestovec 273, 907 01 Myjava par. číslo 38110/1.

Obecné zastupiteľstvo po posúdení žiadosti súhlasí s predajom za nasledovných podmienok:

- po dodaní geometrického plánu a znaleckého posudku obec zverejní zámer predaja na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom,
- náklady na vyhotovenie GP, znaleckého posudku, kúpnej zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad bude znášať kupujúci.

Uznesenie č. 76/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Brestovec schvaľuje zriadenie budúceho vecného bremena na parcelu registra „C“ – parc. č. – 34860/1 – zastav. plochy a nádvoria na LV č. 1411 vo vlastníctve Obce Brestovec v katastrálnom území Brestovec v prospech budúcich oprávnených LiV – EPI, s.r.o., [REDAKOVANÉ], 821 09 Bratislava, právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve:

- a) umiestnenia elektrických zariadení a rozvodov, ktoré sú plánované v rámci pripravovanej stavby SA_Brestovec, Kržle 0004-0011 – VNK, TS, NNK,
- b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;

Zároveň poveruje starostu obce pri podpisovaní zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Uznesenie č. 77/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Brestovec schvaľuje zriadenie budúceho vecného bremena na parcelu registra „C“ – parc. č. – 31566/3 – zastav. plochy a nádvoria na LV č. 1411 vo vlastníctve Obce Brestovec v katastrálnom území Brestovec v prospech budúcich oprávnených Matúša Poláka, rod. Polák a Mgr. Nikolu Polákovú, rod. [REDAKOVANÉ], obaja bytom [REDAKOVANÉ], 907 01 Myjava, právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve realizácie NN prípojky a vonkajšieho rozvodu vody, ktorému zodpovedá právo:

- a) zriadenia a uloženia NN prípojky a vonkajšieho rozvodu vody k pozemku parc. č. 31566/3 pre stavbu rodinného domu,
 - b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;
 - c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b).
- Zároveň poveruje starostu obce pri podpisovaní zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Uznesenie č. 78/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Brestovec schvaľuje:

- predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov“ na základe výzvy č. 2024/001 Fondu na podporu športu na projekt „Rekonštrukcia šatní v športovom areáli, Obec Brestovec“.
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu.
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu 166.666 eur.
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Obec Brestovec, Brestovec 273, 907 01 Myjava.

Uznesenie č. 79/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Brestovec neschvaľuje prenájom priestorov kuchyne a skladových priestorov v budove obecného úradu pre žiadateľa BÁTO SK s.r.o., [REDAKOVANÉ], 907 03 Turá Lúka.

Uznesenie č. 80/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Brestovec neschvaľuje dlhodobý prenájom priestorov kuchyne a skladových priestorov v budove obecného úradu pre žiadateľa GASTRO P.K. s.r.o., [REDAKOVANÉ], 907 01 Myjava.

Uznesenie č. 81/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Brestovec berie na vedomie vzdanie sa funkcie hlavného kontrolóra obce PaedDr. Rastislava Púdelku, trvale bytom [REDAKOVANÉ], 906 13 Brezová pod Bradlom.

Uznesenie č. 82/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Brestovec berie na vedomie informáciu z bodu rôzne.

Uznesenie č. 84/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Brestovec berie na vedomie kontrolu uznesení zo dňa 24.10.2024.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 5

Za uvedené uznesenie hlasovalo: Samuel Hôždala, Ľuboslav Kukliš, Jana Malková, Róbert Petráš, Miroslav Žabka.

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

Zdržalo sa: 0

Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra

Starosta predniesol návrh na vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra Obce Brestovec, kde pracovný úväzok bude 0,2% v rozsahu 8 hodín mesačne.

Uznesenie č. 85/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Brestovec vyhlasuje voľbu hlavného kontrolóra Obce Brestovec a ustanovuje podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby a náležitosti prihlášky. Pracovný úväzok sa určuje v rozsahu 8 hod. mesačne, čo predstavuje 0,2 %.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 5

Za uvedené uznesenie hlasovalo: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: Samuel Hôždala, Ľuboslav Kukliš, Jana Malková, Róbert Petráš, Miroslav Žabka.

Zdržalo sa: 0

Návrh VZN č. 1/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Brestovec

Starosta obce Ján Petráš predložil na schválenie Návrh VZN č. 1/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Brestovec. Návrh bol vyvesený na úradnej tabuli obce dňa 26.11.2024 a zvesený 11.12.2024. Po prerokovaní poslanci schvaľujú VZN. /VZN č. 1/2024 tvorí prílohu zápisnice/

Uznesenie č. 86/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Brestovec schvaľuje VZN č. 1/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Brestovec.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 5

Za uvedené uznesenie hlasovalo: Samuel Hôždala, Ľuboslav Kukliš, Jana Malková, Róbert Petráš, Miroslav Žabka

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

Zdržalo sa: 0

Starosta informoval poslancov o odpredaji obecného majetku obce Prvej svetelnej, s.r.o., [REDAKOVANÉ], 821 05 Bratislava – Ružinov, IČO: 45 422 168, formou kúpnej zmluvy, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa (§ 9a ods. 15 písm. f/ zákona o majetku obcí), ktorým je konkrétne prevod pozemku bezprostredne susediaceho s pozemkom vo vlastníctve nadobúdateľa (dôvod podľa čl. 4 ods. 3 písm. j/ ZHMO).

Kúpnu cenu schválilo obecné zastupiteľstvo vo výške 10,50€/za m², t.j. spolu 2373 eur, teda ide o zvýšenú kúpnu cenu oproti stanovenej všeobecnej hodnote znaleckým posudkom, pričom dôvodom je, že prevádzaná parcela predstavuje parcelu, u ktorej nemožno objektívne predpokladať, že by ich mohla účelne nadobudnúť iná osoba, keďže ide o parcelu, ktorá je dlhodobo súčasťou oplotenej záhrady nadobúdateľa – rodinného domu [REDAKOVANÉ]

Uznesenie č. 87/2024

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 24.10.2024 schválilo spôsob prevodu majetku obce (§ 9 ods. 2 písm. a/ zákona o majetku obcí) z dôvodu hodného osobitného zreteľa, konkrétne predaja novovytvorených pozemkov reg. „C“ v kat. území Brestovec, vzniknutých na základe geometrického plánu č. č. 2432300512024, „na oddelenie pozemkov p.č. 32494/1 a 32494/2“, vyhotoveného dňa 18.7.2024 geodetom Ing. Jurajom Nemcom, SGS Geodesy, s.r.o., [REDAKOVANÉ] 831 06 Bratislava, IČO: 45352062, autorizačne overeného autorizovaným geodetom Ing. Vladimírom Vrzgulom dňa 19.7.2024, a úradne overeného Okresným úradom Myjava, katastrálny odbor, dňa 26.7.2024 pod č. G1-312/2024, a to novovytvorenej parc. č. 32494/2, o výmere 226 m²- zastavané plochy a nádvorcia, vzniknutej oddelením od parcely č. 32494 spoločnosti Prvá Svetelná, s. r. o. [REDAKOVANÉ], Bratislava-Ružinov 821 05, IČO: 45 422 168.

Všeobecná hodnota uvedenej parcely bola určená znaleckým posudkom číslo 100/2024 z 1.9.2024 vypracovaným Ing. Marcelom Gálikom – znalcom v odbore stavebníctvo, na sumu 2334,58 €, čomu zodpovedá suma (pred zaokrúhlením) 10,33€ / m². Obecné zastupiteľstvo navrhuje predajnú cenu 10,50€, t.j. 2373€.

Zámer predaja bol následne zverejnený na dobu 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu obecným zastupiteľstvom, a to od 25.11.2024 do 12.12.2024, teda až do schválenia prevodu.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod vyššie uvedeného majetku obce spoločnosti Prvá Svetelná, s. r. o. [REDAKOVANÉ], Bratislava-Ružinov 821 05, IČO: 45 422 168, formou kúpnej zmluvy, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa (§ 9a ods. 15 písm. f/ zákona o majetku obcí), ktorým je konkrétne:

- prevod pozemku bezprostredne susediaceho s pozemkom vo vlastníctve nadobúdateľa – s parcelu č. 33456 (dôvod podľa čl. 4 ods. 3 písm. j/ ZHMO),
- prevádzané parcely predstavujú parcely, u ktorých nemožno objektívne predpokladať, že by ich mohla účelne nadobudnúť iná osoba, keďže ide o parcely, ktoré sú dlhodobo súčasťou oplotenej záhrady nadobúdateľa – rodinného domu [REDACTED] postavenom na parcele č. 33456, ktorý ich dlhodobo užíva a udržiava ich (dôvod podľa čl. 4 ods. 3 písm. i/ ZHMO).

Zároveň poveruje starostu obce na podpis kúpnej zmluvy.

Kúpnu cenu schválilo obecné zastupiteľstvo vo výške 10,50€/za m², t.j. spolu 2373 eur, teda ide o zvýšenú kúpnu cenu oproti stanovenej všeobecnej hodnote znaleckým posudkom, pričom dôvodom je, že prevádzané parcely predstavujú parcely, u ktorých nemožno objektívne predpokladať, že by ich mohla účelne nadobudnúť iná osoba, keďže ide o parcely, ktoré sú dlhodobo súčasťou oplotenej záhrady nadobúdateľa – rodinného domu [REDACTED] postavenom na parcele č. 33456, ktorý ich dlhodobo užíva a udržiava ich (dôvod podľa čl. 4 ods. 4 v spojení s čl. 4 ods. 3 písm. i/ ZHMO), a prevod pozemku bezprostredne susediaceho s pozemkom vo vlastníctve nadobúdateľa – s parcelu č. 33456 (dôvod podľa čl. 4 ods. 4 v spojení s čl. 4 ods. 3 písm. j/ ZHMO).

Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, geometrického plánu, ako aj kúpnej zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad, znáša kupujúci.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 5

Za uvedené uznesenie hlasovalo: 5 - Samuel Hôždala, Ľuboslav Kukliš, Jana Malková, Róbert Petráš, Miroslav Žabka.

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

- Zdržalo sa: 0

Starosta obce Ján Petráš poslancom prečítal žiadosť pani Jarmily Bielikovej – P-DOMILIM, s.r.o., [REDACTED], 018 41 Dubnica nad Váhom, v ktorej žiada o odkúpenie pozemku „CKN“ par. č. 40185 – o výmere 156 m² – ostatná plocha. Pozemok by bol využívaný ako ovocný sad.

Uznesenie č. 88/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Brestovec neschvaľuje pani Jarmile Bielikovej - P-DOMILIM, s.r.o., [REDACTED], 018 41 Dubnica nad Váhom predaj obecného pozemku „CKN“ parc. č. 40185 – o výmere 156 m² – ostatná plocha. Predajom pozemku by sa zabránilo prípadnému prechodu či prejazdu vlastníkom iných nehnuteľností.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 5

Za uvedené uznesenie hlasovalo: Samuel Hôždala, Ľuboslav Kukliš, Jana Malková, Róbert Petráš, Miroslav Žabka.

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

Zdržalo sa: 0

Starosta obce Ján Petráš predložil poslancom žiadosť Miroslava Adamca, bytom [REDACTED], 907 01 Myjava o uzatvorenie budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie elektrickej prípojky na pozemku rozsahu spracovanej PD na uloženie elektrickej prípojky k pozemku CKN parc. č. 32672 pre novostavbu rodinného domu v rozsahu spracovanej PD, vypracovanej Vladimírom Majtánom. Po prerokovaní OZ schvaľuje zriadenie budúceho vecného bremena.

Uznesenie č. 89/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Brestovec schvaľuje zriadenie budúceho vecného bremena na parcelu registra „C“ – parc. č. 32672 – zastav. plochy a nádvorí – 490 m² na LV č. 1411 vo vlastníctve Obce Brestovec v katastrálnom území Brestovec v prospech budúceho oprávneného Miroslava Adamca, bytom [REDAKOVANÉ] 907 01 Myjava, v rozsahu spracovanej PD, vypracovanej Vladimírom Majtánom, ktorým zodpovedá právo:

- a) uloženia „elektrickej prípojky“ k pozemku CKN parc. č. 32945/4 – novostavba rodinného domu,
 - b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,
 - c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b).
- Zároveň poveruje starostu obce pri podpisovaní zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 5

Za uvedené uznesenie hlasovalo: Samuel Hôždala, Ľuboslav Kukliš, Jana Malková, Róbert Petráš, Miroslav Žabka.

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

Zdržalo sa: 0

Starosta obce Ján Petráš predložil poslancom žiadosť Miroslava Šajánka, bytom [REDAKOVANÉ] 905 01 Senica o uzatvorenie budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie plynovej a vodovodnej prípojky k pozemku CKN parc. č. 35054/2 a 35053/3 pre novostavbu rodinného domu. Po prerokovaní OZ schvaľuje zriadenie budúceho vecného bremena.

Uznesenie č. 90/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Brestovec schvaľuje zriadenie budúceho vecného bremena na parcelu registra „C“ – parc. č. 35054/2 - zastav. plochy a nádvorí – 4645 m² na LV č. 1411 a 35053/3 – zastav. plochy a nádvorí – 189 m² na LV č. 1411 vo vlastníctve Obce Brestovec v katastrálnom území Brestovec v prospech budúceho oprávneného Miroslava Šajánka, bytom [REDAKOVANÉ], 905 01 Senica, ktorým zodpovedá právo:

- a) uloženia „plynovej a vodovodnej prípojky“ k pozemku CKN parc. č. 35053/19 – novostavba rodinného domu,
 - b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,
 - c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b).
- Zároveň poveruje starostu obce pri podpisovaní zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 5

Za uvedené uznesenie hlasovalo: Samuel Hôždala, Ľuboslav Kukliš, Jana Malková, Róbert Petráš, Miroslav Žabka.

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

Zdržalo sa: 0

Starosta obce Ján Petráš predložil poslancom žiadosť Pavla Janca, bytom [REDAKOVANÉ], 907 03 Turá Lúka o zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie rozvodu pitnej vody a elektrickej prípojky na pozemku 31566/3 v rozsahu spracovanej PD na uloženie elektrickej prípojky k pozemku CKN parc. č. 31566/19 a 31566/20 pre novostavbu rodinného domu v rozsahu spracovanej PD, vypracovanej Ing. Arch. Máriou Serdahelyovou. Po prerokovaní OZ schvaľuje zriadenie budúceho vecného bremena.

Uznesenie č. 91/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Brestovec schvaľuje zriadenie budúceho vecného bremena na parcelu registra „C“ – parc. č. 31566/3 – zastav. plochy a nádvorí – 2889 m² na LV č. 1411 vo vlastníctve Obce Brestovec v katastrálnom území Brestovec v prospech budúceho oprávneného Pavla Janca, bytom [REDAKOVANÉ], 907 03 Turá Lúka, v rozsahu spracovanej PD, vypracovanej Ing. Arch. Máriou Serdahelyovou, ktorým zodpovedá právo:

- a) uloženia „rozvodu pitnej vody a elektrickej prípojky“ k pozemku CKN parc. č. 31566/19 a 31566/20 – novostavba rodinného domu,
 - b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,
 - c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b).
- Zároveň poveruje starostu obce pri podpisovaní zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 5

Za uvedené uznesenie hlasovalo: Samuel Hôždala, Ľuboslav Kukliš, Jana Malková, Róbert Petráš, Miroslav Žabka.

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

Zdržalo sa: 0

Starosta obce Ján Petráš predložil poslancom žiadosť Mesta Myjava - poskytnutie dotácie na IV.Q pre Centrum voľného času Myjava pre deti našej obce navštevujúce CVČ. CVČ navštevuje 8 detí z našej obce, požadovaná dotácia je vo výške 192€.

Uznesenie č. 92/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Brestovec schvaľuje dotáciu pre Centrum voľného času v Myjave IV.Q 2024 vo výške 192,- €.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 5

Za uvedené uznesenie hlasovalo: Samuel Hôždala, Ľuboslav Kukliš, Jana Malková, Róbert Petráš, Miroslav Žabka.

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

Zdržalo sa: 0

Starosta obce Ján Petráš predložil poslancom žiadosť Nemocnice s poliklinikou Myjava – o poskytnutie dotácie pre darcov krvi na rok 2025 vo výške 100€.

Uznesenie č. 93/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Brestovec schvaľuje dotáciu pre NsP Myjava, Hematologicko-transfuziologické odd., na rok 2025 vo výške 100,- €.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 5

Za uvedené uznesenie hlasovalo: Samuel Hôždala, Ľuboslav Kukliš, Jana Malková, Róbert Petráš, Miroslav Žabka.

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

Zdržalo sa: 0

Starosta obce Ján Petráš oboznámil poslancov so Správou o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školských zariadení Materskej školy Brestovec za školský rok 2023/2024 od riaditeľky MŠ Brestovec p. Gabriely Otubčiakovej . Správa bola prerokovaná na pedagogickej rade MŠ dňa 6.9.2024

Uznesenie č. 94/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Brestovec berie na vedomie Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy Brestovec za školský rok 2023/2024.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 5

Za uvedené uznesenie hlasovalo: Samuel Hôždala, Ľuboslav Kukliš, Jana Malková, Róbert Petráš, Miroslav Žabka

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

Zdržalo sa: 0

Návrh viacročného rozpočtu Obce Brestovec na rok 2025 s výhľadom na roky 2026 a 2027

Účtovníčka obce Ing. Adela Vdoviaková predložila poslancom „Návrh rozpočtu“, ktorý je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 4 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Rozpočet bol zverejnený v obci obvyklým spôsobom dňa 25.11.2024. Po prerokovaní odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť rozpočet na rok 2025 a zobrať na vedomie rozpočet obce na roky 2026-2027.

Schvaľovaný rozpočet na rok 2025:

| | 2025 | 2026 | 2027 |
|---|------------------|------------------|------------------|
| 100 - daňové príjmy | 420 200 | 460 200 | 479 200 |
| 200- nedaňové príjmy | 478 350 | 468 350 | 468 350 |
| 300 - granty a transfery | 170 320 | 173 320 | 173 320 |
| Bežné príjmy spolu: | 1 068 870 | 1 101 870 | 1 120 870 |
| 200 – kapitálové príjmy | 2 000 | 2 000 | 2 000 |
| 300 – granty a transfery | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Kapitálové príjmy spolu: | 2 000 | 2 000 | 2 000 |
| 400 – príjmy z transakcií s fin. aktívami | 126 000 | 78 000 | 78 000 |
| Finančné príjmy spolu: | 126 000 | 78 000 | 78 000 |
| Príjmy celkom: | 1 196 870 | 1 181 870 | 1 200 870 |
| 600 – bežné výdavky | 1 057 860 | 1 061 360 | 1 061 360 |
| 700 – kapitálové výdavky | 59 500 | 59 500 | 59 500 |
| Výdavky celkom | 1 093 110 | 1 093 110 | 1 093 110 |

Uznesenie č. 95/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Brestovec schvaľuje Rozpočet na rok 2025.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 5

Za uvedené uznesenie hlasovalo: Samuel Hôždala, Ľuboslav Kukliš, Jana Malková, Róbert Petráš, Miroslav Žabka.

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie č. 96/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Brestovec berie na vedomie Návrh viacročného rozpočtu na roky 2026 a 2027.

Účtovníčka obce Ing. Adela Vdoviaková predložila poslancom IV. Zmenu rozpočtu

Návrh na IV. zmenu rozpočtu v roku 2024

Návrh na IV. zmenu rozpočtu v roku 2024 predniesla p. Ing. Adela Vdoviaková. Po prerokovaní poslanci OZ schvaľujú IV. zmenu rozpočtu.

| | rozpočet na rok 2024 v € | rozpočet po I. zmene | rozpočet po II. zmene | rozpočet po III. zmene | rozpočet po IV. zmene |
|---------------------------------|--------------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|
| 100 - daňové príjmy | 515 300 | 515 300 | 515 300 | 543 800 | 539 300 |
| 200 - nedaňové príjmy | 429 350 | 429 350 | 427 900 | 427 400 | 417 400 |
| 300 - granty a transfery | 153 320 | 153 320 | 154 770 | 195 270 | 202 770 |
| bežné príjmy spolu: | 1 097 970 | 1 097 970 | 1 097 970 | 1 166 470 | 1 159 470 |
| 200 - kapitálové príjmy | 2 000 | 2 000 | 0 | 0 | 0 |
| 300 - granty a transfery | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| kapitálové príjmy spolu: | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 2 000 |
| finančné operácie | 33 000 | 246 700 | 246 700 | 271 200 | 296 200 |
| Príjmy celkom: | 1 132 970 | 1 346 670 | 1 083 910 | 1 439 670 | 1 457 670 |

| | | | | | |
|--------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 600 - bežné výdavky | 1 091 110 | 1 091 100 | 1 091 110 | 1 159 110 | 1 159 910 |
| 700 - kapitálové výdavky | 2 000 | 202 000 | 202 000 | 226 500 | 226 500 |
| 800 - finančné operácie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Výdavky celkom: | 1 093 110 | 1 293 110 | 1 293 110 | 1 385 610 | 1 385 610 |

Uznesenie č. 97/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Brestovec schvaľuje IV. zmenu rozpočtu v roku 2024.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 5

Za uvedené uznesenie hlasovalo: Samuel Hôždala, Ľuboslav Kukliš, Jana Malková, Róbert Petráš, Miroslav Žabka.

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

Zdržalo sa: 0

Účtovníčka obce Ing. Adela Vdoviaková predložila poslancom návrh čerpanie z rezervného fondu nasledovne:

- vo výške 25.000 eur na bežné výdavky
- vo výške 7.500 eur projektovú dokumentáciu – „Rekonštrukcia šatní v športovom areály“

Uznesenie č. 98/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Brestovec schvaľuje čerpanie z rezervného fondu:

- vo výške 25.000 eur na bežné výdavky
- vo výške 7.500 eur na projektovú dokumentáciu – „Rekonštrukcia šatní v športovom areály“

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 5

Za uvedené uznesenie hlasovalo: Samuel Hôždala, Ľuboslav Kukliš, Jana Malková, Róbert Petráš, Miroslav Žabka.

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

Zdržalo sa: 0

Správa o činnosti obecného zastupiteľstva za rok 2024

Starosta obce Ján Petráš predniesol poslancom Správu o činnosti obecného zastupiteľstva v roku 2024. Obecné zastupiteľstvo počas roka zasadalo 6-krát bez dnešného zasadnutia. Neprítomnosť – 1x pani Malková a pán Petráš, 2x pán Hôždala a pán Mateják. Účasť na zasadnutiach bola dobrá. Počas roka sa poslanci zúčastnili na futbalovom turnaji, akcii DHZ a posedenia pri príležitosti mesiaca úcty k starším. Na zasadnutiach sa okrem iného riešila 4x zmena rozpočtu, majetkové prevody, zmluvy o zriadení vecného bremena, vysporiadanie pozemkov pri MŠ a ZŠ, havarijný stav MK, dotácie z rozpočtu obce, schválili sa zásady hospodárenia s majetkom obce, podpísali sa nájomné zmluvy - Samuel Hôždala a JUDr. Valent. Schválilo sa postúpenie výkonu práva poľovníctva poľovníckej organizácii Poľovnícke združenie vlastníkov pôdy Brestovec, so sídlom Brestovec 1005, na obdobie rokov od 2025 do 2035, a to na všetkých poľovných pozemkoch vo vlastníctve Obce Brestovec v katastrálnom území Brestovec. Na zasadnutia boli počas roka pozvaní zástupcovia spoločenských organizácií, riaditeľky MŠ a ZŠ. Bol podaný projekt na rekonštrukciu šatní TJ Brestovec. – Fond na podporu športu - Výzva č. 2024/001 – Výstavby, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov. Na Okresnom úrade v Myjave, odbore katastrálnom bolo zapísané vecné bremeno na studňu pri pálenici. Bolo prejednané rozšírenie vodovodu – bola daná cenová ponuka na aktualizáciu projektovej dokumentácie + doplnenie rozšírenia vodovodu do Svítkov a na Kržle. Schválilo sa rozšírenie kuchyne smerom na terasu. Schválila sa drevená stavbu na ihrisku. Ukončil pracovný pomer hlavný kontrolór obce Dr. Púdelka.

Obecné zastupiteľstvo počas roka zasadalo 7-krát. Účasť na zasadnutiach bola dobrá. Počas roka sa zúčastnili na futbalovom turnaji a akcii DHZ.

Uznesenie č. 99/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Brestovec berie na vedomie Správu o činnosti obecného zastupiteľstva za rok 2024.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 5

Za uvedené uznesenie hlasovalo: Samuel Hôždala, Ľuboslav Kukliš, Jana Malková, Róbert Petráš, Miroslav Žabka.

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

Zdržalo sa: 0

Plán práce obecného zastupiteľstva na rok 2024

Starosta obce Ján Petráš predložil prítomným poslancom „Plán práce obecného zastupiteľstva na rok 2025“, ktorý je rámcový. Zasadnutia budú vo štvrtok 20.2.2025, 24.4.2025, 26.6.2025, 21.8.2025, 30.10.2025, 11.12.2025. Po prerokovaní poslanci OZ hlasovali za plán práce obecného zastupiteľstva na rok 2025. /viď priložená príloha/

Uznesenie č. 100/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Brestovec schvaľuje Plán práce obecného zastupiteľstva na rok 2025.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 5

Za uvedené uznesenie hlasovalo: Samuel Hôždala, Ľuboslav Kukliš, Jana Malková, Róbert Petráš, Miroslav Žabka.

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

Zdržalo sa: 0

Rôzne:

Starosta obce Ján Petráš vyzval lesníka pána Čajku, aby informoval poslancov o Obecných lesoch Brestovec. Informoval, ako prebiehala ťažba v roku 2024, plán do roku 2025. Pán Čajka informoval poslancov o tom, že rokovali s firmou, ktorá vypracováva FSC audit. Keby mali obecné lesy tento audit vykonaný, výhodnejšie by Obecné lesy Brestovec predávali vytŕažené drevo.

Uznesenie č. 101/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Brestovec schvaľuje audit FSC pre v Obecných lesoch Brestovec.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 5

Za uvedené uznesenie hlasovalo: Samuel Hôždala, Ľuboslav Kukliš, Jana Malková, Róbert Petráš, Miroslav Žabka.

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

Zdržalo sa: 0

Starosta obce Ján Petráš informoval poslancov o novom cenníku na predaj dreva pre rok 2025, zvyšuje sa cena dreva, nakoľko sa zvyšuje od 1.1.2025 DPH. Poslanci schvaľujú nové ceny za predaj dreva. /viď príloha/

Uznesenie č. 102/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Brestovec schvaľuje nové ceny za predaj dreva na rok 2025.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 5

Za uvedené uznesenie hlasovalo: Samuel Hôždala, Ľuboslav Kukliš, Jana Malková, Róbert Petráš, Miroslav Žabka.

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

Zdržalo sa: 0

Starosta obce Ján Petráš predložil poslancom návrh na vypínanie pouličného osvetlenia. Poslanci po diskusii navrhujú vypínať pouličné osvetlenie od 00:00 hod. do 4:30 hod. v zimnom i letnom období.

Uznesenie č. 103/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Brestovec schvaľuje vypínanie pouličného osvetlenia v čase od 00:00 hod. do 4:30 hod..

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 5

Za uvedené uznesenie hlasovalo: Samuel Hôždala, Ľuboslav Kukliš, Jana Malková, Róbert Petráš, Miroslav Žabka.

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

Zdržalo sa: 0

Starosta obce Ján Petráš informoval poslancov o obsahu Správy o výsledkoch školskej inšpekcie konanej v dňoch 23.10.2024 a 24.10.2024 v Základnej škole Brestovec.

Uznesenie č. 104/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Brestovec berie na vedomie Správu o výsledkoch školskej inšpekcie konanej v dňoch 23.10.2024 do 24.10.2024 v Základnej škole Brestovec.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 5

Za uvedené uznesenie hlasovalo: Samuel Hôždala, Ľuboslav Kukliš, Jana Malková, Róbert Petráš, Miroslav Žabka.

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

Zdržalo sa: 0

Starosa obce Ján Petráš informoval poslancov o príprave podujatia k výročiu Obce Brestovec, prosí o návrhy k tomuto podujatiu.

Uznesenie č. 105/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Brestovec berie na vedomie informácie z bodu rôzneho.

Záver

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce poďakovaním všetkým prítomným za ich účasť.

Ján Petráš
starosta obce

Overovatelia: Ľuboslav Kukliš, dňa 12.12.2024

Jana Malková, dňa 12.12.2024

Zapísala: Zuzana Valentová, dňa 12.12.2024