

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Brestovec,**  
**konaného dňa 19.3.2026 v Brestovci**

---

**Prítomní:** Ján Petráš, starosta obce  
Poslanci : Stanislav Kováč  
Samuel Hôždala  
Ľuboslav Kukliš  
Jana Malková  
Pavol Mateják  
Róbert Petráš  
Miroslav Žabka podľa prezenčnej listiny (*príloha č.1*)

Ospravedlnil sa: -

Hostia: -

**PROGRAM :**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Kontrola uznesení
4. Majetkové prevody
5. Rôzne
6. Interpelácie poslancov
7. Záver

**K bodu 1. Otvorenie**

Rokovanie OZ otvoril Ján Petráš, starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 7 z celkového počtu 7 a OZ je uznášaniaschopné.

**Návrh programu rokovania**

Starosta obce Ján Petráš predniesol program rokovania a poslanci prijali uznesenie v nasledovnom znení.

**Uznesenie č. 17/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Brestovci:

A) *schvaľuje* program rokovania:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Kontrola uznesení
4. Majetkové prevody
5. Rôzne
6. Interpelácie poslancov
7. Záver

**K bodu 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie**

Starosta obce navrhol overovateľov zápisnice, členov návrhovej komisie a určil zapisovateľku.

**Overovatelia zápisnice:** pán Samuel Hôždala a pán Stanislav Kováč.

**Návrhová komisia:** pán Ľuboslav Kukliš pán Róbert Petráš.

**Zapisovateľka:** Zuzana Valentová

**B) schvaľuje:** návrhovú komisiu v zložení: Ľuboslav Kukliš a Róbert Petráš  
overovateľov zápisnice: Samuel Hôždala a Stanislav Kováč

za: 7 - Stanislav Kováč, Samuel Hôždala, Ľuboslav Kukliš, Jana Malková, Pavol Mateják,  
Róbert Petráš, Miroslav Žabka

proti: 0

zdržali sa : 0

nehlasoval: 0

neprítomní pri hlasovaní:

*Uznesenie bolo prijaté.*

**K bodu 3. Kontrola uznesení**

Informáciu predložila hlavná kontrolórka obce pani Jarmila Konečníková (príloha č.2).  
Obecné zastupiteľstvo zobralo kontrolu uznesení na vedomie bez diskusie.

***Uznesenie č. 18/2026***

Obecné zastupiteľstvo v Brestovci **berie na vedomie** kontrolu uznesení.

za: 7 - Stanislav Kováč, Samuel Hôždala, Ľuboslav Kukliš, Jana Malková, Pavol Mateják,  
Róbert Petráš, Miroslav Žabka

proti: 0

zdržali sa : 0

nehlasoval: 0

neprítomní pri hlasovaní:

*Uznesenie bolo prijaté*

#### **K bodu 4. Majetkové prevody**

Starosta obce pán Ján Petráš informoval poslancov o potrebe zrušenia dvoch uznesení v plnom znení o zámere predaja a predaji pozemkov v dôsledku prerušenia konania zo strany Okresného úradu v Myjave, odboru katastrálneho. Predaj nehnuteľnosti pozemku pani xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Pani xxxxxxxxxxxxxxx si podala novú žiadosť o odpredaj pozemku, ktorá bude predmetom rokovania. Obec Brestovec odoslala Súhlas so späť vzatím návrhu na vklad vlastníckeho práva.

#### ***Uznesenie č. 19/2026***

Obecné zastupiteľstvo obce Brestovec **ruší** uznesenie č. 72/2025 z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Brestovec zo dňa 21.8.2025 v plnom znení.

za: 7 - Stanislav Kováč, Samuel Hôždala, Ľuboslav Kukliš, Jana Malková, Pavol Mateják,  
Róbert Petráš, Miroslav Žabka

proti: 0

zdržali sa : 0

nehlasoval: 0

neprítomní pri hlasovaní:

*Uznesenie bolo prijaté*

#### ***Uznesenie č. 20/2026***

Obecné zastupiteľstvo obce Brestovec **ruší** uznesenie č. 92/2025 z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Brestovec zo dňa 30.10.2025 v plnom znení.

za: 7 - Stanislav Kováč, Samuel Hôždala, Ľuboslav Kukliš, Jana Malková, Pavol Mateják,  
Róbert Petráš, Miroslav Žabka

proti: 0

zdržali sa : 0

nehlasoval:

neprítomní pri hlasovaní:

*Uznesenie bolo prijaté*

#### ***Uznesenie č. 21/2026***

Obecné zastupiteľstvo obce Brestovec na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

#### **prerokovalo**

žiadosť pani xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, r. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx č. xxx, xxx xxxxxxxxxxxxxxx, dátum narodenia: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, rodné číslo: xxxxxxxxxxxxxxx. o odkúpenie novovytvoreného pozemku v kat. území Brestovec, vzniknutého na základe geometrického plánu č. 33/2026, vyhotoveného dňa 26.2.2026 geodetom Ing. Petrom Ladislavom, GEOLA, s.r.o., Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica, IČO: 36669563, autorizačne overeného autorizovaným geodetom Ing. Petrom Ladislavom dňa 26.2.2026, a úradne overeného Okresným úradom Myjava, katastrálny odbor, dňa 10.3.2026 pod č. G1-77/2026, a to:

- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 37836/9, o výmere 457 m<sup>2</sup>, Trvalý trávny porast, vzniknutej oddelením od parcely reg „E“ č. 37836, o výmere 752 m<sup>2</sup>, Trvalý trávny porast, vo vlastníctve Obce Brestovec,

Všeobecná hodnota uvedeného majetku bola určená znaleckým posudkom číslo 46/2026 z 13.3.2026 vypracovaným Ing. Romanom Chnapkom, znalcom, na sumu 2.486,08 €, čo zodpovedá sume 5,44€/ m<sup>2</sup>;

### **schvaľuje spôsob prevodu**

uvedeného majetku obce, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je konkrétne:

- prevod pozemku bezprostredne susediaceho s pozemkom vo vlastníctve nadobúdateľa – s parcelu CKN č. 37839/1 (dôvod podľa čl. 4 ods. 3 písm. j/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Brestovec – ZHMO),
- prevádzaný pozemok predstavuje parcelu, u ktorej nemožno objektívne predpokladať, že by ju mohla účelne nadobudnúť iná osoba, keďže ide o parcelu, ktorá je dlhodobo súčasťou záhrady a dvora nadobúdateľa – rodinného domu s. č. xxx postavenom na parcele č. 37837/1, ktorý ju dlhodobo užíva a udržiava ju (dôvod podľa čl. 4 ods. 3 písm. i/ ZHMO);

Zásady hospodárenia s majetkom sú zverejnené na internetovej stránke Obce Brestovec v časti Úrad – VZN (odkaz: <https://www.brestovec.sk/urad/vzn/>);

### **schvaľuje zámer**

tohto predaja a súhlasí s predajom vyššie uvedenej novovytvorenej parcely v celosti pani xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, r. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom č. xxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, dátum narodenia: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, rodné číslo: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx do jej výlučného vlastníctva, za nasledovných podmienok:

- kúpna cena je 2600,- €, teda ide o sumu vyššiu ako bola stanovená znaleckým posudkom číslo 46/2026 z 13.3.2026 vypracovaným znalcom Ing. Romanom Chnapkom,
- obec zverejní zámer predaja na dobu min. 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu obecným zastupiteľstvom,
- náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad bude znášať kupujúci.

Obec zverejní zámer na dobu min. 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu obecným zastupiteľstvom.

za: 7 - Stanislav Kováč, Samuel Hôždala, Ľuboslav Kukliš, Jana Malková, Pavol Mateják,  
Róbert Petráš, Miroslav Žabka

proti: 0

zdržali sa : 0

nehlasoval: 0

neprítomní pri hlasovaní:

*Uznesenie bolo prijaté*

Starosta obce pán Ján Petráš informoval poslancov, že ďalšie uznesenie je potrebné zrušiť v plnom znení pre žiadateľa xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a následne prijať nové, aby obec predišla nezapísaniu nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

### ***Uznesenie č. 22/2026***

Obecné zastupiteľstvo obce Brestovec **ruší** uznesenie č. 7/2026 z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Brestovec zo dňa 19.2.2026 v plnom znení.

za: 7 - Stanislav Kováč, Samuel Hôždala, Ľuboslav Kukliš, Jana Malková, Pavol Mateják, Róbert Petráš, Miroslav Žabka

proti: 0

zdržali sa : 0

nehlasoval: 0

neprítomní pri hlasovaní:

*Uznesenie bolo prijaté*

### ***Uznesenie č. 23/2026***

Obecné zastupiteľstvo Obce Brestovec na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

#### **prerokovalo**

žiadosť pani xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, r. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, č. xxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, dátum narodenia: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, rodné číslo: xxxxxxxxxxxxxxxx, o odkúpenie novovytvoreného pozemku v kat. území Brestovec, vzniknutého na základe geometrického plánu č. 228/2025, vyhotoveného dňa 15.12.2025 geodetom Ing. Petrom Ladislavom, GEOLA, s.r.o., Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica, IČO: 36669563, autorizačne overeného autorizovaným geodetom Ing. Petrom Ladislavom dňa 15.12.2025, a úradne overeného Okresným úradom Myjava, katastrálny odbor, dňa 2.1.2026 pod č. G1-486/2025, a to:

- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 30824/4, o výmere 15 m<sup>2</sup>, Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutej oddelením od parcely reg „C“ č. 30824/2, o výmere 1113 m<sup>2</sup>, Zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve Obce Brestovec,

Vzhľadom na to, že hodnota prevádzanej parcely neprevyšuje 3 000 eur, zákon o majetku obcí, č. 138/1991 Zb. v § 9a ods. 15 písm. f/ bod 3, nevyžaduje stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom. Všeobecná hodnota uvedeného majetku sa v zmysle uvedeného zákonného ustanovenia v takomto prípade zisťuje na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce. Konkrétne porovnanie bolo vykonané so susednými parcelami EKN č. 30615/1, 30616/1, a 30617, ktoré sú síce v registri „E“ vedené ako orná pôda, ale plochy týchto parciel sú v registri „C“ zamerané ako zastavané plochy a nádvoría (ide o pozemky pod areálom obecnej školy a pod školou samotnou), a ktoré obec nedávno odkúpila kúpnyimi zmluvami z decembra 2025 za kúpnu cenu 8,- eur / m<sup>2</sup>. Všeobecná hodnota prevádzanej parcely bola teda na základe takéhoto porovnania zistená v sume 8,- eur / m<sup>2</sup>, čo pri rozlohe 15 m<sup>2</sup> predstavuje hodnotu vo výške 120,- eur;

## **schvaľuje spôsob prevodu**

uvedeného majetku obce, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je konkrétne:

- prevod pozemku s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup> (dôvod podľa čl. 4 ods. 3 písm. b/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Brestovec – ZHMO),
- prevod pozemku bezprostredne susediaceho s pozemkom vo vlastníctve nadobúdateľa – s parcelu CKN č. 30611/3 (dôvod podľa čl. 4 ods. 3 písm. j/ ZHMO),
- prevádzaný pozemok predstavuje parcelu, u ktorej nemožno objektívne predpokladať, že by ju mohla účelne nadobudnúť iná osoba, keďže ide o parcelu, ktorá je dlhodobo súčasťou záhrady a dvora nadobúdateľa – rodinného domu s. č. xxx postavenom na parcele č. 30611/3, ktorý ju dlhodobo užíva a udržiava ju (dôvod podľa čl. 4 ods. 3 písm. i/ ZHMO);

Zásady hospodárenia s majetkom sú zverejnené na internetovej stránke Obce Brestovec v časti Úrad – VZN (odkaz: <https://www.brestovec.sk/urad/vzn/>);

## **schvaľuje zámer**

tohto predaja a súhlasí s predajom vyššie uvedenej novovytvorenej parcely v celosti pani xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, r. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx, č. xxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, dátum narodenia: xxxxxxxxxxxx, rodné číslo: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, do jej výlučného vlastníctva, za nasledovných podmienok:

- kúpna cena je 120,- €, teda ide o sumu zistenú na základe porovnateľného porovnania podľa odseku 15 písm. f) tretieho bodu zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
- obec zverejní zámer predaja na dobu min. 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu obecným zastupiteľstvom,
- náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad bude znášať kupujúci.

Obec zverejní zámer na dobu min. 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu obecným zastupiteľstvom.

za: 7 - Stanislav Kováč, Samuel Hôždala, Ľuboslav Kukliš, Jana Malková, Pavol Mateják,  
Róbert Petráš, Miroslav Žabka

proti: 0

zdržali sa : 0

nehlasoval: 0

neprítomní pri hlasovaní:

*Uznesenie bolo prijaté*

Starosta obce pán Ján Petráš informoval poslancov, že bola doručená žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku reg. „E“ v kat. území Brestovec, časti p.č. EKN 37515/1 o výmere cca 40 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast pána xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Celá parcela má výmeru 546 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast na LV 3005.

Po krátkej diskusii poslanci prijali nasledovné uznesenie.

### ***Uznesenie č. 24/2026***

Obecné zastupiteľstvo obce Brestovec **berie na vedomie** žiadosť" xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, rod. xxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx o odkúpenie pozemku reg. „E" v kat. území Brestovec, časti p.č. EKN 37515/1 o výmere cca 40 m<sup>2</sup>, vedená ako trvalý trávnatý porast. S odpredajom **súhlasí** za nasledovných podmienok.

Kúpna cena bude stanovená znaleckým posudkom, bude vypracovaný geometrický plán a náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy a správny poplatok za vklad bude znášať kupujúci.

za: 7 - Stanislav Kováč, Samuel Hôždala, Ľuboslav Kukliš, Jana Malková, Pavol Mateják,  
Róbert Petráš, Miroslav Žabka

*proti: 0*

*zdržali sa : 0*

*nehlasoval: 0*

*neprítomní pri hlasovaní:*

*Uznesenie bolo prijaté*

### **K bodu 5. Rôzne**

Starosta obce pán Ján Petráš informoval, že bola doručená žiadosť o poskytnutie dotácie pre Centrum voľného času v Myjave pre deti s trvalým pobytom v obci Brestovec, ktoré toto centrum voľného času navštevujú. Žiadosť obsahuje menný zoznam detí. Starosta navrhol nasledovné uznesenia.

### ***Uznesenie č. 25/2026***

Obecné zastupiteľstvo obce Brestovec **schvaľuje** poskytnutie dotácie mestu Myjava IČO 000309745 so sídlom 907 01 Myjava M.R.Štefánika 560/4 pre Centrum voľného času v Myjave vo výške 432,00 eur na I.Q.2026.

za: 7 - Stanislav Kováč, Samuel Hôždala, Ľuboslav Kukliš, Jana Malková, Pavol Mateják,  
Róbert Petráš, Miroslav Žabka

*proti: 0*

*zdržali sa : 0*

*nehlasoval: 0*

*neprítomní pri hlasovaní:*

*Uznesenie bolo prijaté*

Ďalej starosta obce informuje poslancov, že v priebehu leta a jesene a budú opravovať miestne komunikácie v havarijnom stave. Starosta má vytipované komunikácie, ktoré je nutné opraviť, prosí poslancov a nahlásenie havarijného stavu komunikácii a následne budú zrealizované opravy najhorších úsekov komunikácií. Navrhol použiť finančné prostriedky z rezervného fondu obce.

### ***Uznesenie č. 26/2026***

Obecné zastupiteľstvo obce Brestovec **schvaľuje** použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu vo výške 50.000 € na opravu havarijného stavu miestnych komunikácií.

za: 7 - Stanislav Kováč, Samuel Hôždala, Ľuboslav Kukliš, Jana Malková, Pavol Mateják,

Róbert Petráš, Miroslav Žabka

*proti: 0*

*zdržali sa : 0*

*nehlasoval: 0*

*neprítomní pri hlasovaní:*

*Uznesenie bolo prijaté*

Starosta obce Ján Petráš informoval poslancov, že bola vykonaná oprava vpustov a priepustov u Kuliškov a pri Hasičskej zbrojnici v Brestovci. Navrhol spôsob financovania použitím prostriedkov rezervného fondu obce.

### ***Uznesenie č. 27/2026***

Obecné zastupiteľstvo obce Brestovec **schvaľuje** použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu vo výške 4.000 € na opravu vpustov a priepustov u Kuliškov a pri Hasičskej zbrojnici.

*za: 7 - Stanislav Kováč, Samuel Hôždala, Ľuboslav Kukliš, Jana Malková, Pavol Mateják,  
Róbert Petráš, Miroslav Žabka*

*proti: 0*

*zdržali sa : 0*

*nehlasoval: 0*

*neprítomní pri hlasovaní:*

*Uznesenie bolo prijaté*

Starosta obce informoval poslancov, že podľa § 33 ods. 5 zákona NR SR č. 314/2001 o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov je obecné zastupiteľstvo povinné schváliť veliteľa Dobrovoľného hasičského zboru v Brestovci. Do tejto funkcie navrhuje pána xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

### ***Uznesenie č. 28/2026***

Obecné zastupiteľstvo obce Brestovec **schvaľuje** vymenovanie za veliteľa dobrovoľného hasičského zboru obce Brestovec pána xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxxxx.

*za: 7 - Stanislav Kováč, Samuel Hôždala, Ľuboslav Kukliš, Jana Malková, Pavol Mateják,  
Róbert Petráš, Miroslav Žabka*

*proti:*

*zdržali sa :*

*nehlasoval:*

*neprítomní pri hlasovaní:*

*Uznesenie bolo prijaté*

## **K bodu 6. Interpelácie poslancov**

- pán poslanec Kukliš sa informuje, v akom štádiu je priestor na prenájom dvoch miestností sušiarne v budove Pálenice vo vlastníctve obce Brestovec pre Kurnikšopa s.r.o. remeselná pražiareň kávy. Starosta informoval poslancov, že už je miestnosti sú vypratane ZO SZZ v Brestovci a postupne bude prebiehať úprava priestoru, aby spĺňala požiadavky nájomcov,
- budúci týždeň bude vykonaný vrt na studňu pri Pestovateľskej pálenici v Brestovci,
- na minulom zasadnutí obecného zastupiteľstva pán Kukliš žiadal výmenu liatinových kotlov v KD, nakoľko majú veľkú spotrebu plynu pri spoločenských akciách a sú vysoké platby za plyn – bol zakúpený kondenzačný kotol, výmena bude prebiehať mimo vykurovacej sezóny
- taktiež bol zakúpený nový kondenzačný kotol do budovy bývalého obecného úradu a do Základnej školy Brestovec a Materskej školy Brestovec,
- pán Hôždala žiada o nové zrkadlo na Poľane z dôvodu poškodenia pri námraze,
- pán poslanec Hôždala žiada opravu komunikácii u Pánikov a pri s.č. 279,
- pán Kukliš žiada vyčistenie priepustov a zákopov pri s.č. 369 až 424, 371 až 372, vyčistenie priepustu oproti s.č. 411 a výrez náletov, taktiež osadiť reflexné prvky pri s.č. 402 a osadenie nového zábradlia u Ticháčkov.

### **K bodu 7. Záver**

Starosta obce poďakoval poslancom za účasť a informoval poslancov, že plánované rokovanie Obecného zastupiteľstva dňa 23.4.2026 sa neuskutoční z dôvodu čerpania dovolenky starostu. Zasadnutie obecného zastupiteľstva sa presunie, o presnom dátume bude obecný úrad vopred v dostatočnom predstihu informovať poslancov a verejnosť.

Starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.  
Zasadnutie OZ bolo začaté 16:05 hod a ukončené o 16,55 hod..

**Zapísal/(a):** Zuzana Valentová

.....  
Ján Petráš  
starosta obce

### **Overovatelia:**

Samuel Hôždala .....

Stanislav Kováč .....

