

# Zmluva o dielo

č.832/2/2011

podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka v platnom znení

uzatvorená medzi:

## OBJEDNÁVATEĽ:

**Obec Brestovec**  
Sídlo : Brestovec 273  
Zastúpený: Ing. Dušan Duga, starosta  
IČO: 00309435  
DIČ: 2021081425  
Zástupca vo veciach technických:

a

## ZHOTOVITEĽ:

Obchodné meno: Lesostav Nitra, a.s.  
Sídlo: Piaristická 1, 949 01 Nitra  
Zastúpený: Michal Mikač, predseda predstavenstva  
Peter Singer, člen predstavenstva  
Bankové spojenie: VÚB Nitra  
číslo účtu: 18302162/0200  
zapísaný v OR: OS Nitra, oddiel Sa, vložka č. 52/N  
IČO: 34109056  
IČ DPH: SK2020406982  
Zástupca vo veciach technických: Ján Ondriaš  
zmluvných: Peter Singer  
Tel.fax 037/6525266

## I.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zhotovenie diela zhotoviteľom ako odbornou organizáciou, za ktorú sa vyhlasuje zhotoviteľ, podľa podmienok Obchodného zákonníka pre dielo:  
**„Oprava MK u Bucalov“**

Presný popis a rozsah prác je vymedzený vo výkaze výmer.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve a v rozsahu podľa projektovej dokumentácie a potrebných št. rozhodnutí zrealizuje celé dielo.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo vo vlastnom mene, na vlastné náklady, na vlastnú zodpovednosť a na svoje nebezpečie.

4. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo podľa technických noriem a predpisov, ktoré sa na dielo vzťahujú.
5. Zhotoviteľ je počas celej doby realizácie zmluvného diela zodpovedný za ochranu diela, vrátane hygieny na stavbe, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany a za škody spôsobené svojou činnosťou tretím osobám.

## II.

### Čas plnenia

1. Zmluvné strany dohodli nasledovné termíny:  
 Odovzdanie staveniska .....do 30 dní od účinnosti zmluvy  
 Ukončenie prác .....november 2011
2. Zmluvné termíny uvedené v bode 1. sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:
  - vyššej moci
  - v prípade zmien a rozsahu podľa pokynov objednávateľa
  - vydania príkazov a zákazov správnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou u zhotoviteľa
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dohodnutý termín realizácie prác dodržať bez ohľadu na poveternostné podmienky v priebehu realizácie prác.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za časové a vecné termíny realizácie v súlade s harmonogramom prác. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že s dohodnutými poddodávateľmi uzavrie také zmluvy, aby mohol plne zodpovedať za dodržanie časového postupu realizácie diela a kvalitu prác.

## III.

### Zmluvná cena

1. Zmluvná cena je stanovená v súlade s ustanoveniami zákona č 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a nadväzujúcich predpisov vypočítaná ako súčet všetkých položiek určených vo výkaze výmer.
2. Cena je uvedená:

|                            | Cena bez DPH    | DPH 20%       | Cena s DPH €    |
|----------------------------|-----------------|---------------|-----------------|
| <b>Oprava MK u Bucalov</b> | <b>4.627,09</b> | <b>925,42</b> | <b>5.552,51</b> |

3. **Zmluvná cena je stanovená na základe oceneného výkazu výmer, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.**
4. Do ceny diela sú zarátané všetky pomocné, zabezpečovacie, prípravné práce (napr. vybudovanie a vypratanie staveniska)
5. K zmene ceny môže dôjsť:
  - V prípade zmeny sadzby DPH
  - V prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa
  - V prípade nevykonania niektorých prác, vo výkaze výmer, ak sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné
6. Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.
7. Ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu (naviac práce)

môže sa zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia ceny. Naviac práce môžu byť vykonané výlučne na základe uzavretého dodatku k tejto zmluve. Objednávateľ môže bez zbytočného odkladu odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ požaduje zvýšenie ceny o sumu, ktorá presahuje o viac ako 10% cenu určenú na základe rozpočtu.

8. Postup úpravy ceny pri zúžení alebo rozšírení prác bude nasledovný:
  - Každá zmena vyvolaná objednávatelom oproti rozpočtu, bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa a objednávateľa ( v prípade potreby aj projektanta)
  - V prípade súhlasu týchto účastníkov so zmenou vypracuje zhotoviteľ dodatok k zmluve s rozpočtom
9. Pre ocenenie výkazu výmer u naviac prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne
  - Pri položkách, ktoré sa vyskytli v rozpočte, bude používať ceny z rozpočtu
  - Pri položkách, ktoré sa nevyskytli v rozpočte, predloží zhotoviteľ kalkuláciu ceny
  - Menej práce budú odpočítavané podľa rozpočtu
10. V cene diela sú zohľadnené všetky sťažené podmienky realizácie diela.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná zmluvné práce v rámci tejto zmluvy za zmluvnú cenu.
12. Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú pevné a nerevidovateľné, tak ako sú uvedené v ponuke uchádzača.
13. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia, omyly alebo akúkoľvek inú príčinu za účelom zvýšenia ceny.
14. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchylné alebo bez príkazu objednávateľa, nebudú objednávateľom uhradené.

#### IV.

##### Platobné podmienky a fakturácia

1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok.
2. Fakturácia bude realizovaná priebežne podľa vykonaných prác a dodávok. Podkladom pre vyhotovenie každej faktúry bude zhotoviteľom vypracovaný súpis vykonaných prác a dodávok, potvrdených povereným zástupcom objednávateľa. Zhotoviteľ vystaví faktúru mesačne za vykonané práce v dvoch rovnopisoch. Okrem všeobecných náležitostí podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov, musí faktúra obsahovať jednotlivé výmery zrealizovaných prác a ich ceny. Tieto práce musia byť pred vystavením faktúry premerané a odsúhlasené zástupcom objednávateľa.
3. **Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.**
4. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi faktúru len za zrealizované a objednávateľom odsúhlasené práce.
5. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je objednávateľ oprávnený túto faktúru v lehote splatnosti vrátiť zhotoviteľovi. Lehota splatnosti v tomto prípade začne plynúť od doručenia novej správne vystavenej faktúry objednávateľovi.
6. K faktúre musia byť priložené všetky atesty, revízie, certifikáty a skúšky použitých materiálov a technológií (kópie).

## V.

### Povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ do 5 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy zápisnične odovzdá zhotoviteľovi stavenisko.
2. Objednávateľ odovzdá stavenisko so všetkými jestvujúcimi nadzemnými a podzemnými stavebnými objektami a inžinierskymi sieťami, určí hranice staveniska, odberné miesta el. prúdu, pitnej vody, určí spôsob ich merania a spôsob úhrady.
3. Zhotoviteľ je povinný presvedčiť sa pred uzavretím zmluvy o všetkých okolnostiach súvisiacich s realizáciou prác, ako napr. oboznámiť sa s miestom realizácie a miestnymi okolnosťami, možnosťou zriadenia staveniska a skladovacích priestorov.
4. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť realizáciu plnenia predmetu zmluvy v stanovenom rozsahu, v požadovanom termíne a komplexne tak ako je špecifikované v ponuke uchádzača.
5. Zhotoviteľ je povinný urobiť všetky opatrenia na zaistenie bezpečnosti staveniska, opatrenia z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vlastných prác. Zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a nimi spôsobené škody.
6. Zhotoviteľ je sám úplne zodpovedný za svoje inštalácie, sklady šatne, prístroje a zariadenia, nástroje a materiály a musí sa postarať o ich stráženie a udržiavanie.
7. Materiály stavebné diely a výrobky zabezpečované zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi v zmysle zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení stavebný denník o vykonaných prácach a dávať k dennému podpisu povereným osobám za účelom odsúhlasenia rozsahu vykonaných prác, ich kvality a množstva použitého materiálu.
9. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy. Objednávateľ je povinný k zápisom uvedeným v stavebnom denníku vyjadriť sa do troch dní odo dňa vykonania zápisu zhotoviteľom. Záznamy objednávateľa majú účinok bezprostredného písomného oznámenia a zhotoviteľ je povinný okamžite toto oznámenie akceptovať a riadiť sa podľa neho. V prípade, že objednávateľ nereaguje v stanovenom termíne na záznam zhotoviteľa v SD, považuje sa tento akt za súhlas s vyjadrením v SD.
10. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvale prístupný. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy oprávnené osoby podľa platných predpisov.

## VI.

### Preberanie a odovzdávanie predmetu zmluvy

1. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi predmet plnenia zmluvy v dohodnutom rozsahu, čase a v dohodnutej kvalite.
2. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi písomne 7 dní pred termínom odovzdania, že dielo je bez závad pripravené na odovzdanie.
3. Objednávateľ prevezme dielo len v tom prípade, **ak nemá vady a nedostatky a zodpovedá požadovaným podmienkam, platným normám a predpisom, má priložené všetky atesty, revízne správy a ostatné požadované doklady** a je ukončené v rozsahu a termíne určenom v zmluve. Zhotoviteľ musí s týmto počítať pri organizovaní a vedení svojich prác.

4. K odovzdávaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví:
- zápisnicu o odovzdaní
  - certifikáty a osvedčenia o skúškach použitých výrobkov a materiálov
  - atesty zabudovaných materiálov
  - stavebný denník

## **VII.**

### **Záručná doba, zodpovednosť za vady**

1. Záruka na predmet obstarávania : **36 mesiacov** od úspešného odovzdania a prevzatia diela.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi, alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy a za škody spôsobené počas realizácie prác a počas záruky objednávateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa na diele vyskytne vada počas záručnej doby, objednávateľ má právo požadovať bezodplatné odstránenie vady a zhotoviteľ je povinný vadu bezodplatne odstrániť.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je realizovaný v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a normami SR.
5. Počas trvania záruky je zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť všetky zistené vady a nedorobky, na ktoré sa záruka vzťahuje.
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady na predmete zmluvy uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk zástupcu zhotoviteľa.
7. V prípade neplnenia záručných záväzkov môže objednávateľ na náklady zhotoviteľa tieto opravy zabezpečiť u inej právnickej alebo fyzickej osobe oprávnenej podnikat'.

## **VIII.**

### **Zmluvné pokuty**

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným splnením rozsahu a termínov realizácie diela má zhotoviteľ povinnosť zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za nedodržanie lehoty realizácie 0,5% z celkovej ceny diela za každý začatý týždeň omeškania.
2. Pri nedodržaní termínu zo strany objednávateľa za neuhradenie faktúr v lehote splatnosti, objednávateľ má povinnosť zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý týždeň omeškania.

## **IX.**

### **Odstúpenie od zmluvy, zánik zmluvy, riešenie sporov**

1. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch:
  - keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác jemu zverených,
  - z dôvodu nedodržania kvality práce a materiálov, podvodu, neschopnosti, z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia sa prispôbiť požiadavkám objednávateľa dojednaných v zmluve.Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škody. Objednávateľ je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už kvalitne vykonaných prác.
2. Všetky spory a rozdiely názorov, ktoré vzniknú zo zmluvy alebo v súvislosti s ňou v ďalšom priebehu realizácie prác sa budú riešiť v prvom rade rokovaním medzi zmluvnými stranami, ďalej odbornou expertízou súdnych znalcov, s ktorými budú súhlasiť obidve zmluvné strany.

Ak sa zmluvné strany nedohodnú ani na úrovni štatutárnych zástupcov, obrátia sa strany s doriešením sporu na príslušný súd.

3. Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy.

## X.

### Ostatné práva a povinnosti

1. Zhotoviteľ v plnej miere ručí za to, že nedôjde k zneužitiu, resp., že neposkytne materiály týkajúce sa predmetu zákazky tretím osobám a zachová mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri realizácii tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa previesť záväzky zo zmluvy na tretiu osobu.

## XI.

### Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a právnymi predpismi SR.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ dostane dva rovnopisy a zhotoviteľ dva rovnopisy.

V Brestovci dňa 18. 7. 2011

V Nitre, dňa 18. 7. 2011

Za objednávateľa:

-----

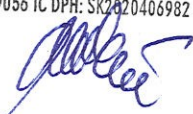
  
Ing. Dušan Duga  
starosta obce

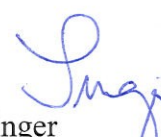


Za zhotoviteľa:

-----

**Lesostav Nitra, a. s.**  
Piaristická 1  
949 01 NITRA  
IČO: 34109056 IČ DPH: SK2020406982

  
Michal Mikač  
predseda predstavenstva

  
Peter Singer  
člen predstavenstva

## Lesostav Nitra, a.s.

Objekt : MK U BUCALOV

JKSO :

Miesto : BRESTOVEC

Zmluva č.

Dňa : 15.07.2011

Odberateľ: OBEC BRESTOVEC

IČO : 309435

DIČ : 2021081425

90701 MYJAVA . 273

IČ DPH : SK2021081425

Dodávateľ : LESOSTAV NITRA, A.S.

IČO : 34109056

DIČ : 2020406982

94901 NITRA, PIARISTICKA 1

IČ DPH : SK2020406982

Projektant :

130 ·

**DÍČ :**

İÇ DPH :

|                                  |                                |
|----------------------------------|--------------------------------|
| <p>odberateľ, obstarávateľ :</p> | <p>dobávateľ, zhotoviteľ :</p> |
| <p>Dátum :</p>                   | <p>Dátum : 15.7.2011</p>       |
| <p>Pečiatka :</p>                | <p>Pečiatka :</p>              |
| <p>Podpis :</p>                  | <p>Podpis :</p>                |

OBEC BRESTOVEC

JKSO :

el : LESOSTAV NITRA , A.S.

Dátum : 15.07.2011

xtant :

Spracoval : LESOSTAV NITRA

arba : OPRAVA MK - OBEC BRESTOVEC

Objekt : MK U BUCALOV

### Rekapitulácia kalkulácie v EUR

Lesostav Nitra, a.s.

| Popis položky, stavebného dielu, remesla | Cena<br>spolu   | Konštrukcie<br>a práce | Špecifikovaný<br>materiál | Hmotnosť<br>spolu (t) | Suť<br>spolu (t) |
|------------------------------------------|-----------------|------------------------|---------------------------|-----------------------|------------------|
| <b>PRÁCE A DODÁVKY HSV</b>               |                 |                        |                           |                       |                  |
| 1 - ZEMNE PRÁCE                          | 200,00          | 200,00                 |                           |                       |                  |
| 5 - KOMUNIKÁCIE                          | 4 308,00        | 4 308,00               |                           | 150,744               |                  |
| 9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE          | 119,09          | 119,09                 |                           |                       |                  |
| PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu :              | 4 627,09        | 4 627,09               |                           | 150,744               |                  |
| <b>Za rozpočet celkom :</b>              | <b>4 627,09</b> | <b>4 627,09</b>        |                           | <b>150,744</b>        |                  |

## Prehľad kalkulácie v EUR

Lesostav Nitra, a.s.

| Por. číslo                              | Kód položky | Popis položky, stavebného dielu, remesla<br>výkaz výmer               | Množstvo<br>Výmera | Merná<br>jednotka | Jednotková<br>cena | Náklady spolu   |         |
|-----------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-----------------|---------|
|                                         |             |                                                                       |                    |                   |                    | Montáž          | Dodávka |
| 1.                                      | 2.          | 3.                                                                    | 4.                 | 5.                | 6.                 | 7.              | 8.      |
| <b>PRÁCE A DODÁVKY HSV</b>              |             |                                                                       |                    |                   |                    |                 |         |
| <b>1 - ZEMNE PRÁCE</b>                  |             |                                                                       |                    |                   |                    |                 |         |
| 1                                       | 181102302   | Úprava pláne na stavbách ciest v zárezoch so zhutnením                | 400,000            | m2                | 0,50               | 200,00          |         |
| 1 - ZEMNE PRÁCE spolu :                 |             |                                                                       | <b>200,00</b>      | <b>EUR</b>        |                    | <b>200,00</b>   |         |
| <b>5 - KOMUNIKÁCIE</b>                  |             |                                                                       |                    |                   |                    |                 |         |
| 2                                       | 564732111   | Podklad z kameniva hrub. drv. 32-63 mm s výpl. kamenivom<br>hr. 10 cm | 300,000            | m2                | 4,40               | 1 320,00        |         |
| 3                                       | 573411115   | Náter živичný uzat. alebo udrž. s posyp. z asfaltu 1,8 kg/m2          | 300,000            | m2                | 1,42               | 426,00          |         |
| 4                                       | 574391111   | Makadam živ. penetr. hrubý z kamen. hrub. z asfaltu hr. 10<br>cm      | 300,000            | m2                | 8,54               | 2 562,00        |         |
| 5 - KOMUNIKÁCIE spolu :                 |             |                                                                       | <b>4 308,00</b>    | <b>EUR</b>        |                    | <b>4 308,00</b> |         |
| <b>9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE</b>  |             |                                                                       |                    |                   |                    |                 |         |
| 5                                       | 998222011   | Presun hmôt pre komunikácie, kryt z kameniva                          | 150,744            | t                 | 0,79               | 119,09          |         |
| 9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu : |             |                                                                       | <b>119,09</b>      | <b>EUR</b>        |                    | <b>119,09</b>   |         |
| PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu :             |             |                                                                       | <b>4 627,09</b>    | <b>EUR</b>        |                    | <b>4 627,09</b> |         |
| <b>Za rozpočet celkom :</b>             |             |                                                                       | <b>4 627,09</b>    | <b>EUR</b>        |                    | <b>4 627,09</b> |         |