

Obecné zastupiteľstvo v Brestovci v súlade so zákonom NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a ustanovením § 6 , § 11 zák. SNR č. 369/1990Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov v d á v a pre Obec Brestovec toto všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

OBCE BRESTOVEC

č. 1/2007

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 1

Predmet úpravy

- 1) Týmto nariadením sa zavádza v obci Brestovec miestna daň z nehnuteľností, určuje sa základ dane, sadzba dane, zníženie alebo zvýšenie sadzby , oslobodenie od dane, vyrubovanie a platenie dane
- 2) Daň z nehnuteľností zahŕňa:
 - a) daň z pozemkov
 - b) daň zo stavieb
 - c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome

Prvá časť

Daň z pozemkov

§ 2

Základ dane

- 1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona 582/2004 Z.z.
- 2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. V prípade nepreukázania hodnoty pozemku znaleckým posudkom použije sa hodnota stanovená v §3 tohto všeobecne záväzného nariadenia.
- 3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvorcia, stavebné pozemky a ostatné plochy okrem stavebných pozemkov, je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z.

§3

Hodnota pozemkov, sadzba dane

Hodnota pôdy a upravená ročná sadzba dane z pozemkov v obci Brestovec sa určuje takto:

Druh pozemku	Hodnota pôdy v Sk/m ²	Ročná sadzba v % zo základu dane
Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	5,65 Sk/m ²	0,50
Trvalé trávne porasty	1,23 Sk/m ²	0,50
Záhrady	40,00 Sk/m ²	0,50
Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	5,65 Sk/m ²	0,50
Rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	5,65 Sk/m ²	0,50
Zastavané plochy a nádvoría	40,00 Sk/m ²	0,50
Stavebné pozemky	400,00 Sk/m ²	1,00
Ostatné plochy	40,00 Sk/m ²	0,50

Druhá časť

§ 4

Daň zo stavieb

- (1) Upravená ročná sadzba dane za každý aj začatý m² zastavanej plochy a zvýšenie ročnej sadzby za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé podlažie okrem prvého nadzemného podlažia pri viacpodlažných stavbách a za každé podzemné podlažie sa určuje takto:

- a) ročná sadzba

ČLENNIE STAVIEB	Ročná sadzba dane Sk/m ²
a) Stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby	2,00
b) Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu	2,00
c) Stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu	6,0
d) Samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov	5,00
e) Priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu	10,00
f) Stavby na ostatnú podnikateľskú činnosť a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu	20,00
	jednotlivá časť*
	35,00
g) Ostatné stavby	5,00

jednotlivá časť*:

Ticháčky – s. č. 370 - 420

- b) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v §3 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,75 Sk** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné a podzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (§ 12 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady).

(2) Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane zo stavieb:

- a) Stavby a ich časti slúžiace výhradne na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností, stavby a ich časti slúžiace ako úradovne osôb, ktoré sú poverené duchovnou správou cirkví a náboženských spoločností a ak ide o cirkvi a náboženské spoločnosti registrované štátom.
- b) Stavby slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci.
- c) Stavby uvedené v ods. a, b sú oslobodené od dane len, ak sa nevyužívajú na podnikateľskú alebo inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom. Ak sa podmienky na oslobodenie od dane vzťahujú na časť stavby, od dane je oslobodená len táto časť.

Tretia časť

§ 5

Daň z bytov

- (1) Ročná sadzba dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru sa stanovuje takto:**

Byty	3,00 Sk/m ²
Nebytové priestory	3,00 Sk/m ²

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Od dane z pozemkov sú oslobodené:**

- a) pozemky tvoriace jeden funkčný celok so stavbou alebo jej časťou slúžiacou na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností, ďalej so stavbou alebo časťou slúžiacou ako úradovne osôb, ktoré sú poverené duchovnou správou cirkví a náboženských spoločností a ak ide o cirkvi a náboženské spoločnosti registrované štátom,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,

- c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- d) pozemky uvedené v ods. a), b), c), sú oslobodené od dane len, ak sa nevyužívajú na podnikateľskú alebo inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom. Ak sa podmienky na oslobodenie od dane vzťahujú na časť pozemku, od dane je oslobodená len táto časť.

(2) Od dane zo stavieb sú oslobodené stavby:

- a) Stavby a ich časti slúžiace výhradne na vykonávanie náboženských obradov cirkví náboženských spoločností, stavby a ich časti slúžiace ako úradovne osôb, ktoré sú poverené duchovnou správou cirkví a náboženských spoločností a ak ide o cirkvi a náboženské spoločnosti registrované štátom.
- b) Stavby slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci.
- c) Stavby uvedené v ods. a, b sú oslobodené od dane len, ak sa nevyužívajú na podnikateľskú alebo inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom. Ak sa podmienky na oslobodenie od dane vzťahujú na časť stavby, od dane je oslobodená len táto časť.

(3) Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb:

Daň zo stavieb na bývanie sa zníži o **50%** pre občanov starších ako 70 rokov, ktorí nežijú v spoločnej domácnosti s ďalšími rodinnými príslušníkmi a títo nie sú v hmotnej núdzi alebo držiteľia preukazu s ťažkým zdravotným postihnutím.

(4) Správca dane ustanovuje zníženie dane z bytov:

Daň z bytov sa zníži o **50%** pre občanov starších ako 70 rokov, ktorí nežijú v spoločnej domácnosti s ďalšími rodinnými príslušníkmi a títo nie sú v hmotnej núdzi alebo držiteľia preukazu s ťažkým zdravotným postihnutím.

Spoločné ustanovenia

§ 7

Vyrubenie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 50,- Sk nebude vyrubovať ani vyberať (§ 20 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady).

§ 7

Platenie dane

(1) Správca dane určuje platenie vyrubenej dane:

Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

Ak vyrubená ročná daň u fyzických osôb presahuje 2 000,- Sk a u právnických osôb presahuje 5 000,- Sk je splatná v troch rovnakých splátkach:

1. splátka vo výške 40% sumy do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru,
2. splátka vo výške 30% sumy do 30. júna bežného zdaňovacieho obdobia,
3. splátka vo výške 30% do 30. septembra bežného zdaňovacieho obdobia,

- (2) Vlastníkov nehnuteľnosti, ktorý v priebehu roka vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľností, zaplatí pomernú časť ročnej dane začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.

Záverečné ustanovenia

§ 8

- (1) Dňom 31.12.2007 sa zrušuje VZN zo dňa 14.12.2006 o uplatňovaní dane z nehnuteľností na území obce Brestovec.
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo v Brestovci dňa 13.12.2007 uznesením č. 8/2007 bod A/3.
- (3) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2008.

V Brestovci, dňa 14.12.2007

Ing. Dušan Duga
starosta obce

VZN vyvesené 14.12.2007

VZN zvesené 31.12.2007

