

Kúpna zmluva.

Predávajúci:

Obec Brestovec

Brestovec 273

št.zást. ing. Dušan Duga

starosta obce

907 01 Myjava

Kód obce: 504 254

IČO: 00309435

DIČ: SK 2021081425

Č.účtu : 5223182/020

/ďalej len predávajúci /

a

Kupujúci:

Pánik Ján / rod. Pánik /

Nádražná 79/8

907 01 Myjava

DIČ: SK 2021081425

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a

na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 7/2013 zo dňa 27.02 2013 -
ďalej podľa

§ 9a, odst. 1, písm.c, -zák.č:138/1991 Zb.o majetku obcí v z.n.p., podľa
znaleckého posudku
122/2012 znalca ing. Alžbety Jelínkovej /e.č. 911428/ predáva obec
Brestovec, hore
uvedenému kupujúcemu /Pánik Ján/, pozemky k.u.Brestovec, okres Myjava
v podiele 1/4 zapísaných na LV.č.27.

kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, v podiele 1/4,
zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom
katastrálnym úradom .Trenčín., správou katastra ..Myjava., na liste
vlastníctva č. ..27., pre katastrálne územie Brestovec., obec Brestovec .,
okres ..Myjava., a to pozemkov - parcely registra:

parcela číslo .32906 „C“ o výmere .40 m²

parcela číslo .33696/1 „C“ o výmere .32 m²

parcela číslo .33708 „C“ o výmere .237 m²,

parcela číslo .33694/1 „C“ o výmere .90 m²,

parcela číslo .33691 „C“ o výmere .219 m²,

parcela číslo 33701 „C“ o výmere 295 m²

(ďalej len „Nehnuteľnosti“). List vlastníctva č.27 - tvorí Prílohu č. 1 a neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

Článok II.

Predmet Zmluvy

1. Zmluvou predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu nehnuteľnosti, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku IV. zmluvy a kupujúci ich kupuje od predávajúceho do svojho vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku IV. zmluvy (ďalej len „Predmet kúpy“).

Článok III.

Stav Predmetu kúpy

Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

Kúpna zmluva sa dotýka nehnuteľností v katastrálnom území Brestovec okr. Myjava, zapísaných na liste vlastníctva č 27 ako: parcela č. 32906 reg.“C” /40 m²/ záhrady v cene 19,10 Eur
parcela č:33696/1 reg.“C”/32m²/ zast.plochy a nádv. v cene 15,28 Eur,
parcela č:33708 reg.“C” /237 m²/ záhr. v cene 113,17 Eur,
parcela č: 33694/1 reg.“C” /90 m²/ záhr. v cene 0,00 Eur,
parcela č: 33691 reg.“C” /219 m²/ zast.plochy v cene 139,61 Eur.
parcela č: 33701 reg.“C”/295 m²/ záhr. v cene 164,46 Eur.

Kúpnu cenu 451,62 zaplatil kupujúci predávajúcemu pred podpísaním zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve.

Nehnuteľnosť bola ocenená znaleckým posudkom č. 122/2012, ktorý bol vypracovaný znalcom ing.Alžbeta Jelínková. Úradná hodnota prevádzaných nehnuteľností predstavuje celkovú sumu 451,62 Eur.

Článok V.

Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu predmetu kúpy podľa zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k nehnuteľnostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by

obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s nehnuteľnosťami podľa zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k nehnuteľnostiam.

4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nie je ničím obmedzené a na nehnuteľnostiach a/alebo predmete kúpy neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.

6. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti a/alebo predmet kúpy/ neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k nehnuteľnostiam a/alebo predmetu kúpy, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca ich vlastnícke alebo užívacie práva k nehnuteľnostiam a/alebo k predmetu kúpy./

7. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebolo povolené vyrovnanie ani reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na vyrovnanie alebo na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.

7. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy tým nie je dotknuté.

8. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníctva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech nadobúdateľa na základe zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu úradu, správe katastra po podpísaní zmluvy obidvoma zmluvnými stranami do 14 pracovných dní..

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu, správy katastra o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym úradom, správou katastra a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu, správy katastra o jeho povolení.

4. V prípade, ak by katastrálny úrad, správa katastra rozhodla o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.

5. Ak katastrálny úrad, správa katastra preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťami a/alebo Predmetom kúpy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny úrad, správu katastra, jeden rovnopis pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.

6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho úradu, správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Brestovej dňa 3.7.2013

Predávajúci.....

Kupujúci.....