

# ZMLUVA

## O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1.   Názov poľovníckej organizácie :    **Poľovnícke združenie vlastníkov pôdy Brestovec**  
      Sídlo                                 :    Brestovec 1005, 907 01 Brestovec  
      IČO                                    :    34001107  
      Konajúce prostredníctvom        :    Martin Kováč, predseda

(ďalej len ako „**Združenie**“)

- 1.2.   Názov obce                            :    **Obec Brestovec**  
      Sídlo                                 :    č. 273, 907 01 Brestovec  
      IČO                                    :    00309435  
      Konajúca prostredníctvom        :    Ing. Dušan Duga, starosta

(ďalej len ako „**Obec**“)

- 1.3.   Združenie a Obec (ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“) týmto uzatvárajú podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“).

### 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1.   „**Pozemkom Obce**“ sa rozumie pozemok, parcela reg. „C“, č. 38044/1 o výmere 4059 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesné pozemky, zapísaný na LV č. 1411, katastrálne územie Brestovec, okres Myjava.
- 2.2.   „**Pozemkom 1**“ sa rozumie pozemok, parcela reg. „C“, č. 38044/2 o výmere 60 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, zapísaný na LV č. 2558, katastrálne územie Brestovec, okres Myjava.
- 2.3.   „**Pozemkom 2**“ sa rozumie pozemok, parcela reg. „C“, č. 38044/3 o výmere 344 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, zapísaný na LV č. 2558, katastrálne územie Brestovec, okres Myjava.
- 2.4.   „**Pozemkami Združenia**“ sa rozumejú:
- 2.4.1.   Pozemok 1, a
- 2.4.2.   Pozemok 2.
- 2.5.   „**Stavbou**“ sa rozumie stavba so súpisným číslom 1005, postavená na Pozemku 1, popis stavby „chata“, zapísaná na LV č. 2558, katastrálne územie Brestovec, okres Myjava.
- 2.6.   Obec je výlučným vlastníkom Pozemku Obce. Združenie je výlučným vlastníkom Pozemkov Združenia a Stavby.

### **3. PREDMET ZMLUVY**

- 3.1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán, súvisiacich so zriadením vecných bremien definovaných v Zmluve ďalej.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto Zmluvy sa na Pozemku Obce zriaďuje vecné bremeno v prospech vlastníka Pozemkov Združenia a Stavby s obsahom uvedeným ďalej v Zmluve (ďalej len „**Vecné bremeno Združenia**“), a to bezodplatne.
- 3.3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že na základe tejto Zmluvy sa na Pozemku 2 zriaďuje vecné bremeno v prospech vlastníka Pozemku Obce s obsahom uvedeným ďalej v Zmluve (ďalej len „**Vecné bremeno Obce**“), a to bezodplatne.

### **4. OBSAH VECNÝCH BREMIEN**

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení Vecného bremena Združenia, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka Pozemku Obce strpieť v prospech vlastníka Pozemkov Združenia a v prospech vlastníka Stavby právo prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez Pozemok Obce.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení Vecného bremena Obce, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka Pozemku 2 strpieť v prospech vlastníka Pozemku Obce právo prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez Pozemok 2.
- 4.3. Obec vecné bremená sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti, a teda tieto vecné bremená prechádzajú i na právnych nástupcov Zmluvných strán.
- 4.4. Obec týmto zároveň udeľuje Združeniu výslovný súhlas s tým, že Združenie môže prechádzať cez Pozemok Obce, vrátane prechodu a prejazdu motorovými vozidlami. Tento súhlas platí už odo dňa účinnosti Zmluvy.

### **5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 5.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
- 5.2. Právne vzťahy Zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich táto výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre Obec, jedno vyhotovenie pre Združenie, a dve vyhotovenia sú určené pre príslušnú správu katastra.
- 5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ich zmluvná voľnosť ani právo nakladať s pozemkami nie je ničím obmedzené, Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

**Za Združenie:**

**Za Obec:**

V Brestovci, dňa 7.6.2016

V Brestovci, dňa 7.6.2016

.....  
**Poľovnícke združenie vlastníkov pôdy Brestovec**  
Martin Kováč, predseda

.....  
**Obec Brestovec**  
Ing. Dušan Duga, starosta