

## Z á p i s n i c a

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Brestovci, konaného dňa 24.10.2024

o 16<sup>00</sup> hod. v zasadačke Obecného úradu v Brestovci.

Prítomní: starosta obce	Ján Petráš
poslanci	Samuel Hôždala
	Stanislav Kováč
	Ľuboslav Kukliš
	Jana Malková
	Pavol Mateják
	Róbert Petráš
	Miroslav Žabka

Zasadnutie otvoril starosta obce Ján Petráš, na začiatku privítal prítomných poslancov a hostí. Konštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 7 poslanci OZ, takže obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Za zapisovateľku určil: Zuzana Valentová

Za overovateľov zápisnice určil: Róbert Petráš  
Pavol Mateják

Starosta obce predniesol nasledovný program:

- Zahájenie
- Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
- Schválenie programu zasadnutia
- Kontrola uznesení
- Návrh na III. zmenu rozpočtu v roku 2024
- Správa o hospodárení obce za III. štvrťrok 2024
- Príprava zimnej údržby MK
- Majetkové prevody
- Fond na podporu športu – Výzva č. 2024/001 – Výstavby, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov
- Rôzne
- Diskusia
- Návrh uznesení
- Záver

Poslanci súhlasia s predloženým programom.

### **Uznesenie č. 67/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Brestovec schvaľuje program zasadnutia OZ.

Hlasovanie poslancov: Počet

prítomných poslancov: 7

Za uvedené uznesenie hlasovalo: Samuel Hôždala, Stanislav Kováč, Ľuboslav Kukliš, Pavol Mateják, Jana Malková, Róbert Petráš, Miroslav Žabka.

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

Zdržalo sa: 0

**1. Kontrola uznesení** Starosta obce predniesol, že uznesenia zo zasadnutia zo dňa 25.7.2024 sú priebežne plnené.

### **Uznesenie č. 56/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Brestovec schvaľuje program rokovania Obecného zastupiteľstva zo dňa 19.7. 2024.

### **Uznesenie č. 57/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Brestovec berie na vedomie kontrolu uznesení z 19.6.2024.

### **Uznesenie č. 58/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Brestovec berie na vedomie Správu o zabezpečovaní úloh na úseku školstva a kultúry v MŠ a ZŠ Brestovec.

### **Uznesenie č. 59/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Brestovec berie na vedomie Správu o činnosti poľovníckeho združenia vlastníkov pôdy Brestovec.

### **Uznesenie č. 60/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Brestovec berie na vedomie Správu o hospodárení obce za I. polrok 2024.

### **Uznesenie č. 61/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Brestovec schvaľuje školské obvody a to:

školský obvod – *Základná škola, Viestova 1, 907 01 Myjava*

- súp. číslo domu 0 – Lukáš Križan, 0 – Kristián Križan, súp. čísla domov – 6, 65, 102, 157, 298, 318, 363, 395, 446, 454, 459, 512, 558, 570

školský obvod – *Základná škola, Štúrova 18, 907 01 Myjava*

- súp. čísla domov – 1 až 5, 7 až 64, 66 až 101, 103 až 156, 158 až 178, 180 až 225, 227 až 274, 276 až 297, 299 až 317, 319 až 394, 396 až 445, 447 až 458, 460 až 511, 513 až 557, 559 až 563, 565 až 569, 571 až 578, 586

školský obvod Základná škola s materskou školou Vrbovce 147, 906 06 Vrbovce

- súpisné číslo 275

školský obvod Základná škola s materskou školou Krajné 173, 916 16 Krajné

- súpisné číslo 226

### **Uznesenie č. 62/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Brestovec schvaľuje spôsob prevodu majetku obce (§ 9 ods. 2 písm. a/ zákona o majetku obcí) z dôvodu hodného osobitného zreteľa, konkrétne predaja novovytvorených pozemkov reg. „C“ v kat. území Brestovec, vzniknutých na základe geometrického plánu č. 397/2023 „na oddelenie pozemkov p.č. 34903/6, 34905/84, 34906/27-28“, vyhotoveného dňa 20.10.2023 geodetom Ing. Radovan Stacho, Geosta, [REDACTED], 916 21 Čachtice, IČO: 43580718, autorizačne overeného

autorizovaným geodetom Ing. Pavlom Dominom dňa 20.10.2023, a úradne overeného Okresným úradom Myjava, katastrálny odbor, dňa 9.11.2023 pod č. G1-462/2023, a to novovytvorenej parc. č. 34903/6 o výmere 80 m<sup>2</sup>- zastavané plochy a nádvoría, vzniknutej oddelením od parcely č. 34903/1, novovytvorenej parc. č. 34905/84 o výmere 23 m<sup>2</sup>- zastavané plochy a nádvoría, vzniknutej oddelením od parcely č. 34905/54, a novovytvorenej parc. č. 34906/27 o výmere 40 m<sup>2</sup>- zastavané plochy a nádvoría, vzniknutej oddelením od parcely č. 34906/1, a to Štefanovi Petrášovi, nar. [REDAKOVANÉ] a manželke Anne Petrášovej, rod. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ], obaja bytom [REDAKOVANÉ], 907 01 Myjava. Spolu ide o výmeru 143 m<sup>2</sup>.

Všeobecná hodnota uvedeného majetku bola určená znaleckým posudkom číslo 127/2024 z 8.7.2024 vypracovaným Ing. Igorom Ištikom – znalcom v odbore stavebníctvo, na sumu 1430 €, čomu zodpovedá suma 10€ / m<sup>2</sup>.

Zámer predaja bude následne zverejnený na dobu 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu obecným zastupiteľstvom, teda až do schválenia prevodu.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod vyššie uvedeného majetku obce Štefanovi Petrášovi, nar. [REDAKOVANÉ] a manželke Anne Petrášovej, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], obaja bytom [REDAKOVANÉ], 907 01 Myjava (do BSM), formou kúpnej zmluvy, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa (§ 9a ods. 15 písm. f/ zákona o majetku obcí), ktorým je konkrétne:

- prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup> (dôvod podľa čl. 4 ods. 3 písm. b/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Brestovec – ZHMO),
- prevod pozemku bezprostredne susediaceho s pozemkom vo vlastníctve nadobúdateľa – s parcelu č. 34905/55 (dôvod podľa čl. 4 ods. 3 písm. j/ ZHMO),
- prevádzané parcely predstavujú parcely, u ktorých nemožno objektívne predpokladať, že by ich mohla účelne nadobudnúť iná osoba, keďže ide o parcely, ktoré sú dlhodobo súčasťou oplotenej záhrady nadobúdateľa – rodinného domu [REDAKOVANÉ] postavenom na parcele č. 34905/55, ktorý ich dlhodobo užíva a udržiava ich (dôvod podľa čl. 4 ods. 3 písm. i/ ZHMO).

Zároveň poveruje starostu obce na podpis kúpnej zmluvy.

Kúpnu cenu schválilo obecné zastupiteľstvo vo výške 2€/za m<sup>2</sup>, t.j. spolu 286 eur, teda ide o zníženú kúpnu cenu oproti stanovenej všeobecnej hodnote znaleckým posudkom, pričom dôvodom je, že prevádzané parcely predstavujú parcely, u ktorých nemožno objektívne predpokladať, že by ich mohla účelne nadobudnúť iná osoba, keďže ide o parcely, ktoré sú dlhodobo súčasťou oplotenej záhrady nadobúdateľa – rodinného domu [REDAKOVANÉ] postavenom na parcele č. 34905/55, ktorý ich dlhodobo užíva a udržiava ich (dôvod podľa čl. 4 ods. 4 v spojení s čl. 4 ods. 3 písm. i/ ZHMO), a prevod pozemku bezprostredne susediaceho s pozemkom vo vlastníctve nadobúdateľa – s parcelu č. 34905/55 (dôvod podľa čl. 4 ods. 4 v spojení s čl. 4 ods. 3 písm. j/ ZHMO).

Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, geometrického plánu, ako aj kúpnej zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad, znáša kupujúci.

#### **Uznesenie č. 63/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obec Brestovec prerokovalo žiadosť Prvej svetelnej s.r.o., [REDAKOVANÉ], 821 05 Bratislava, zastúpené konateľkou pani Martinou Turiničovou o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Brestovec, Brestovec 273, 907 01 Myjava novovytvorená parcela č. 32494/2 o výmere 226m<sup>2</sup> - zastavané plochy s nádvorím.

Obecné zastupiteľstvo po posúdení žiadosti súhlasí s predajom za nasledovných podmienok:

- po dodaní geometrického plánu a znaleckého posudku obec zverejní zámer predaja na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom,
- náklady na vyhotovenie GP, znaleckého posudku, kúpnej zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad bude znášať kupujúci.

### Uznesenie č. 64/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Brestovec berie na vedomie informácie z bodu rôzneho.

### Uznesenie č. 65/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Brestovec schvaľuje navrhnutý počet prijímaných detí – 19 a schvaľuje navrhnutý počet tried – 1 pre školský rok 2024/2025.

### Uznesenie č. 66/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Brestovec schvaľuje za členov Rady Materskej školy v Brestovci pána Stanislava Kováča a Róberta Petráša.

**Uznesenie č. 68/2024** Obecné zastupiteľstvo Obce Brestovec berie na vedomie kontrolu uznesení zo dňa 25.7.2024.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 7

Za uvedené uznesenie hlasovalo: Samuel Hôždala, Stanislav Kováč, Ľuboslav Kukliš, Jana Malková, Pavol Mateják, Róbert Petráš, Miroslav Žabka.

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

- Zdržalo sa: 0

## 2. Návrh na III. zmenu rozpočtu v roku 2024

Návrh na III. zmenu rozpočtu v roku 2024 predniesla p. Ing. Adela Vdovíaková. Po prerokovaní poslanci OZ schvaľujú III. zmenu rozpočtu.

	rozpočet na rok 2024 v €	rozpočet po I. zmene	rozpočet po II. zmene	rozpočet po III. zmene	Zmena o v €
100 - daňové príjmy	515 300	515 300	515 300	543 800	28 500
200 - nedaňové príjmy	429 350	429 350	427 900	427 400	- 500
300 - granty a transfery	153 320	153 320	154 770	195 270	40 500
<b>bežné príjmy spolu:</b>	<b>1 097 970</b>	<b>1 097 970</b>	<b>1 097 970</b>	<b>1 166 470</b>	<b>68 500</b>
200 - kapitálové príjmy	2 000	2 000	0	0	0
300 - granty a transfery	0	0	0	0	0
<b>kapitálové príjmy spolu:</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>finančné operácie</b>	<b>33 000</b>	<b>246 700</b>	<b>246 700</b>	<b>271 200</b>	<b>24 500</b>
<b>Príjmy celkom:</b>	<b>1 132 970</b>	<b>1 346 670</b>	<b>1 346 670</b>	<b>1 437 670</b>	<b>93 000</b>

600 - bežné výdavky	1 091 110	1 091 110	1 091 110	1 159 110	68 000
700 - kapitálové výdavky	2 000	202 000	202 000	226 500	24 500
800 - finančné operácie	0	0	0	0	0,00
<b>Výdavky celkom:</b>	<b>1 093 110</b>	<b>1 293 110</b>	<b>1 293 110</b>	<b>1 385 610</b>	<b>92 500</b>

### Uznesenie č. 69/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Brestovec schvaľuje III. zmenu rozpočtu v roku 2024.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 7

Za uvedené uznesenie hlasovalo: Samuel Hôždala, Stanislav Kováč, Ľuboslav Kukliš, Jana Malková, Pavol Mateják, Róbert Petráš, Miroslav Žabka.

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

- Zdržalo sa: 0

Čerpanie z rezervného fondu predniesla pani Ing. Adela Vdoviaková, po prerokovaní poslanci schvaľujú čerpanie z rezervného fondu.

- drevenú stavbu na ihrisku vo výške 5.000€
- rozšírenie kuchyne v KD vo výške 7.000€
- projektovú dokumentáciu na rozšírenie vodovodu vo výške 10.000€
- PD šatne na ihrisku vo výške 1500€

### Uznesenie č. 70/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Brestovec schvaľuje čerpanie z rezervného fondu na:

- drevenú stavbu na ihrisku vo výške 5.000€
- rozšírenie kuchyne v KD vo výške 7.000€
- projektovú dokumentáciu na rozšírenie vodovodu vo výške 10.000€
- PD šatne na ihrisku vo výške 1500€

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 7

Za uvedené uznesenie hlasovalo: Samuel Hôždala, Stanislav Kováč, Ľuboslav Kukliš, Jana Malková, Pavol Mateják, Róbert Petráš, Miroslav Žabka.

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

- Zdržalo sa: 0

### 3. Správa o hospodárení obce za III. štvrťrok 2024

Správu za III. štvrťrok 2024 predniesla účtovníčka obecného úradu Ing. Adela Vdoviaková. Po prerokovaní OZ berie na vedomie správu za III. štvrťrok 2024. Správa o hospodárení tvorí prílohu zápisnice.

	schválený rozpočet v €	rozpočet po zmenách	čerpanie rozpočtu	Plnenie rozpočtu z HČ		podnikateľská činnosť
				rozpočet po zmenách	čerpanie rozpočtu	
100 - daňové príjmy	515 300	553 800	402 140,40	515 300	402 140,40	
200 - nedaňové príjmy	429 350	417 400	215 554,30	-3 500	20 741,13	215 180,58
300 - granty a transfery	153 320	195 270	98 557,77	155 270	98 557,77	
<b>bežné príjmy spolu:</b>	<b>1 097 970</b>	<b>1 166 470</b>	<b>716 252,47</b>	<b>667 070</b>	<b>521 439,30</b>	
200 - kapitálové príjmy	2 000	2 000	0	2 000		
300 - granty a transfery	0	0	0	0	0	
<b>kapitálové príjmy spolu:</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>	
<b>finančné operácie</b>	<b>33 000</b>	<b>271 200</b>	<b>248 345,35</b>	<b>241 200</b>	<b>221 079,99</b>	
<b>Príjmy celkom:</b>	<b>1 132 970</b>	<b>1 439 670</b>	<b>964 597,82</b>	<b>910 270</b>	<b>742 519,29</b>	
600 - bežné výdavky	1 091 110	1 159 110	625 636,32	732 840	443 789,28	136 599,85
700 - kapitálové výdavky	2 000	226 500	209 975,89		209 975,89	
800 - finančné operácie	0	0	0	0	0	
<b>Výdavky celkom:</b>	<b>1 093 110</b>	<b>1 385 610</b>	<b>835 612,21</b>	<b>732 840</b>	<b>653 765,17</b>	
rozdiel:	39 860	54 060	128 985,61	177 430	88 754,12	78 580,73

#### **Uznesenie č. 71/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Brestovec berie na vedomie Správu o hospodárení obce za III. štvrťrok 2024.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 7

Za uvedené uznesenie hlasovalo: 7 - Samuel Hôždala, Stanislav Kováč, Ľuboslav Kukliš, Jana Malková, Pavol Mateják, Róbert Petráš, Miroslav Žabka.

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

- Zdržalo sa: 0

#### **4. Príprava zimnej údržby MK**

Starosta obce oznámil, že sme dostali ponuku na zimnú údržbu miestnych komunikácií v Obci Brestovec od firmy BRAHOZ Agro, s.r.o. Firma BRANTRNER Slovakia, s.r.o. Myjava poskytne obci posypový materiál a v prípade poľadovice bude vykonávať posyp. Po prerokovaní poslanci OZ schvaľujú zimnú údržbu MK.

#### **Uznesenie č. 72/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Brestovec schvaľuje firmu Brahoz Agro s.r.o., [REDAKOVANÉ] 907 01 Myjava na zimnú údržbu miestnych komunikácií a Brantner Slovakia s.r.o., prevádzka Myjava na posyp miestnych komunikácií v prípade poľadovice.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 7

Za uvedené uznesenie hlasovalo: 6 - Stanislav Kováč, Ľuboslav Kukliš, Jana Malková, Pavol Mateják, Róbert Petráš, Miroslav Žabka.

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

- Zdržalo sa: 1 – Samuel Hôždala

#### **5. Majetkové prevody**

Starosta obce Ján Petráš predložil poslancom žiadosť Štefana Petráša, rod. Petráš a Anny Petrášovej, rod. [REDAKOVANÉ] obaja bytom [REDAKOVANÉ], 907 01 Myjava, o predaji nehnuteľného majetku, ktoré už bolo schvaľované na min. zastupiteľstvách. Jedná sa o predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to novovytvorených pozemkoch reg. „C“ v kat. území Brestovec, vzniknutých na základe GP č. 397/2023“na oddelenie pozemkov p.č. 34903/6 – o výmere 80 m<sup>2</sup>, 34905/84 - 23 m<sup>2</sup>, 34906/27 - 40 m<sup>2</sup>, t.j. 143 m<sup>2</sup>. Na predaj sa vzťahuje prípad osobitného zreteľa, zámer bol zverejnený na úradnej tabuli od 8.10.2024 do 24.10.2024.

#### **Uznesenie č. 73/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Brestovec schvaľuje prevod vyššie uvedeného majetku obce Štefanovi Petrášovi, nar. [REDAKOVANÉ] a manželke Anne Petrášovej, rod. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ], obaja bytom [REDAKOVANÉ], 907 01 Myjava (do BSM), formou kúpnej zmluvy, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa (§ 9a ods. 15 písm. f/ zákona o majetku obcí), ktorým je konkrétne:

- prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup> (dôvod podľa čl. 4 ods. 3 písm. b/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Brestovec – ZHMO),

- prevod pozemku bezprostredne susediaceho s pozemkom vo vlastníctve nadobúdateľa – s parcelu č. 34905/55 (dôvod podľa čl. 4 ods. 3 písm. j/ ZHMO),
- prevádzané parcely predstavujú parcely, u ktorých nemožno objektívne predpokladať, že by ich mohla účelne nadobudnúť iná osoba, keďže ide o parcely, ktoré sú dlhodobo súčasťou oplotenej záhrady nadobúdateľa – rodinného domu [REDACTED] postavenom na parcele č. 34905/55, ktorý ich dlhodobo užíva a udržiava ich (dôvod podľa čl. 4 ods. 3 písm. i/ ZHMO).

Zároveň poveruje starostu obce na podpis kúpnej zmluvy.

Kúpnu cenu schválilo obecné zastupiteľstvo vo výške 2€/za m<sup>2</sup>, t.j. spolu 286 eur, teda ide o zníženú kúpnu cenu oproti stanovenej všeobecnej hodnote znaleckým posudkom, pričom dôvodom je, že prevádzané parcely predstavujú parcely, u ktorých nemožno objektívne predpokladať, že by ich mohla účelne nadobudnúť iná osoba, keďže ide o parcely, ktoré sú dlhodobo súčasťou oplotenej záhrady nadobúdateľa – rodinného domu [REDACTED] postavenom na parcele č. 34905/55, ktorý ich dlhodobo užíva a udržiava ich (dôvod podľa čl. 4 ods. 4 v spojení s čl. 4 ods. 3 písm. i/ ZHMO), a prevod pozemku bezprostredne susediaceho s pozemkom vo vlastníctve nadobúdateľa – s parcelu č. 34905/55 (dôvod podľa čl. 4 ods. 4 v spojení s čl. 4 ods. 3 písm. j/ ZHMO).

Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, geometrického plánu, ako aj kúpnej zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad, znáša kupujúci.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 7

Za uvedené uznesenie hlasovalo: Samuel Hôždala, Stanislav Kováč, Ľuboslav Kukliš, Jana Malkova, Pavol Mateják, Miroslav Žabka.

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

Zdržalo sa: 1 – Róbert Petráš

Starosta obce Ján Petráš predložil poslancom žiadosť spoločnosti Prvá Svetelná,s.r.o., [REDACTED], Bratislava - Ružinov 821 05, o odkúpenie nehnuteľného majetku, ktoré už bolo schvaľované na min. zastupiteľstve. Jedná sa o predaj nehnuteľného majetku novovytvorenej parcely 32494/2 o výmere 226226 m<sup>2</sup>- zastavané plochy a nádvoria, vzniknutej oddelením od parcely č. 32494. Hodnota nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Marcelom Gálikom pod číslom 100/2024 z 1.9.2024 bola určená sumou 10,33 eur za m<sup>2</sup>.

Poslanci navrhujú predajnú cenu 10,50€ za m<sup>2</sup>, t.j. 2373€.

#### **Uznesenie č. 74/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Brestovec schvaľuje spôsob prevodu majetku obce (§ 9 ods. 2 písm. a/ zákona o majetku obcí) z dôvodu osobitného zreteľa, konkrétne predaja novovytvoreného pozemku reg. „C“ v kat. území Brestovec, vzniknutého na základe geometrického plánu č. 2432300512024, „na oddelenie pozemkov p.č. 32494/1 a 32494/2“, vyhotoveného dňa 18.7.2024 geodetom Ing. Jurajom Nemcom, SGS Geodesy, s.r.o., [REDACTED], 831 06 Bratislava, IČO: 45352062, autorizačne overeného autorizovaným geodetom Ing. Vladimírom Vrzgulom dňa 19.7.2024, a úradne overeného Okresným úradom Myjava, katastrálny odbor, dňa 26.7.2024 pod č. G1-312/2024, a to novovytvorenej parc. č. 32494/2, o výmere 226 m<sup>2</sup>- zastavané plochy a nádvoria, vzniknutej oddelením od parcely č. 32494 spoločnosti Prvá Svetelná, s. r. o. [REDACTED] Bratislava-Ružinov 821 05, IČO: 45 422 168.

Všeobecná hodnota uvedenej parcely bola určená znaleckým posudkom číslo 100/2024 z 1.9.2024 vypracovaným Ing. Marcelom Gálikom – znalcom v odbore stavebníctvo, na sumu 2334,58 €, čomu zodpovedá suma (pred zaokrúhlením) 10,33€ / m<sup>2</sup>. Obecné zastupiteľstvo navrhuje predajnú cenu 10,50€, t.j. 2373€.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod uvedeného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je konkrétne:

- prevod pozemku bezprostredne susediaceho s pozemkom vo vlastníctve nadobúdateľa – s parcelu č. 33456 (dôvod podľa čl. 4 ods. 3 písm. j/ ZHMO),
- prevádzané parcely predstavujú parcely, u ktorých nemožno objektívne predpokladať, že by ich mohla účelne nadobudnúť iná osoba, keďže ide o parcely, ktoré sú dlhodobou súčasťou oplotenej záhrady nadobúdateľa – rodinného domu č. 318 postavenom na parcele č. 33456, ktorý ho dlhodobo užíva a udržiava ho (dôvod podľa čl. 4 ods. 3 písm. i/ ZHMO).

Zásady hospodárenia s majetkom obce budú priložené ako príloha a sú zverejnené na internetovej stránke Obce Brestovec v časti Úrad – VZN (odkaz: <https://www.brestovec.sk/urad/vzn/>).

Obecné zastupiteľstvo po posúdení žiadosti súhlasí s predajom spoločnosti Prvá Svetelná, s. r. o. [REDAKOVANÉ] Bratislava-Ružinov 821 05, IČO: 45 422 168, za nasledovných podmienok:

- kúpna cena je 2373 EUR, teda zvýšená oproti znaleckému posudku číslo 100/2024 z 1.9.2024 vypracovaným Ing. Marcelom Gálikom,
- obec zverejní zámer predaja na dobu 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu obecným zastupiteľstvom,
- náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad bude znášať kupujúci.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 7

Za uvedené uznesenie hlasovalo: 7 - Samuel Hôždala, Stanislav Kováč, Ľuboslav Kukliš, Jana Malková, Pavol Mateják, Róbert Petráš, Miroslav Žabka.

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

- Zdržalo sa: 0

Starosta obce Ján Petráš predložil poslancom žiadosť pani Aleny Majtánovej, rod. [REDAKOVANÉ] bytom Myjava, [REDAKOVANÉ] o odkúpenie nehnuteľného majetku. Jedná sa o predaj nehnuteľného majetku parcely 38110/1.

#### **Uznesenie č. 75/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Brestovec prerokovalo žiadosť pani Aleny Majtánovej, rod. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Myjava, [REDAKOVANÉ] o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Brestovec, Brestovec 273, 907 01 Myjava par. číslo 38110/1.

Obecné zastupiteľstvo po posúdení žiadosti súhlasí s predajom za nasledovných podmienok:

- po dodaní geometrického plánu a znaleckého posudku obec zverejní zámer predaja na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom,
- náklady na vyhotovenie GP, znaleckého posudku, kúpnej zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad bude znášať kupujúci.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 7

Za uvedené uznesenie hlasovalo: 7 - Samuel Hôždala, Stanislav Kováč, Ľuboslav Kukliš, Jana Malková, Pavol Mateják, Róbert Petráš, Miroslav Žabka.

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

- Zdržalo sa: 0



Starosta obce Ján Petráš prečítal poslancom žiadosť spoločnosti LiV – EPI, s.r.o., [REDAKOVANÉ], 821 09 Bratislava o zriadenie budúceho vecného bremena na umiestnenia elektrických zariadení a rozvodov, ktoré sú plánované v rámci pripravovanej stavby SA\_ Brestovec, Kržle 0004-0011 – VNK, TS, NNK, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie.

Zároveň poveruje starostu obce pri podpisovaní zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

#### **Uznesenie č. 76/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Brestovec schvaľuje zriadenie budúceho vecného bremena na parcelu registra „C“ – parc. č. – 34860/1 – zastav. plochy a nádvorí na LV č. 1411 vo vlastníctve Obce Brestovec v katastrálnom území Brestovec v prospech budúcich oprávnených LiV – EPI, s.r.o., [REDAKOVANÉ], 821 09 Bratislava, právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve:

- a) umiestnenia elektrických zariadení a rozvodov, ktoré sú plánované v rámci pripravovanej stavby SA\_ Brestovec, Kržle 0004-0011 – VNK, TS, NNK,
- b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;

Zároveň poveruje starostu obce pri podpisovaní zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 7

Za uvedené uznesenie hlasovalo: 7 - Samuel Hôždala, Stanislav Kováč, Ľuboslav Kukliš, Jana Malková, Pavol Mateják, Róbert Petráš, Miroslav Žabka.

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

- Zdržalo sa: 0

Starosta obce Ján Petráš prečítal poslancom žiadosť Matúša Poláka, rod. Polák a Mgr. Nikoly Polákovéj, rod. [REDAKOVANÉ], obaja bytom [REDAKOVANÉ], 907 01 Myjava o zriadenie budúceho vecného bremena na parcelu registra „C“ – parc. č. – 31566/3 – zastav. plochy a nádvorí na LV č. 1411 vo vlastníctve Obce Brestovec v katastrálnom území Brestovec právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve realizácie NN prípojky a vonkajšieho rozvodu vody, ktorému zodpovedá právo zriadenia a uloženia NN prípojky a vonkajšieho rozvodu vody k pozemku parc. č. 31566/3 pre stavbu rodinného domu.

#### **Uznesenie č. 77/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Brestovec schvaľuje zriadenie budúceho vecného bremena na parcelu registra „C“ – parc. č. – 31566/3 – zastav. plochy a nádvorí na LV č. 1411 vo vlastníctve Obce Brestovec v katastrálnom území Brestovec v prospech budúcich oprávnených Matúša Poláka, rod. Polák a Mgr. Nikoly Polákovéj, rod. [REDAKOVANÉ], obaja bytom [REDAKOVANÉ], 907 01 Myjava, právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve realizácie NN prípojky a vonkajšieho rozvodu vody, ktorému zodpovedá právo:

- a) zriadenia a uloženia NN prípojky a vonkajšieho rozvodu vody k pozemku parc. č. 31566/3

pre stavbu rodinného domu,

- b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;

c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami,

strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu

a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b).

Zároveň poveruje starostu obce pri podpísaní zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 7

Za uvedené uznesenie hlasovalo: 7 - Samuel Hôždala, Stanislav Kováč, Ľuboslav Kukliš, Jana Malková, Pavol Mateják, Róbert Petráš, Miroslav Žabka.

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

- Zdržalo sa: 0

## **6. Fond na podporu športu**

Starosta obce Ján Petráš predložil poslancom materiál, na predloženie žiadosti - Fond na podporu športu, kde je vypísaná výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov“ číslo 2024/001. Obec v týchto dňoch ukončuje prípravu žiadosti k tejto výzve s názvom „REKONŠTRUKCIA ŠATNÍ V ŠPORTOVOM AREÁLI, OBEC BRESTOVEC“. Na futbalovom ihrisku by tak bola vykonaná rekonštrukcia a stavba budovy.

### **Uznesenie č. 78/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Brestovec schvaľuje:

- predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov“ na základe výzvy č. 2024/001 Fondu na podporu športu na projekt „Rekonštrukcia šatní v športovom areáli, Obec Brestovec“.
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu.
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu 166.666 eur.
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Obec Brestovec, Brestovec 273, 907 01 Myjava.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 7

Za uvedené uznesenie hlasovalo: 7 - Samuel Hôždala, Stanislav Kováč, Ľuboslav Kukliš, Jana Malková, Pavol Mateják, Róbert Petráš, Miroslav Žabka.

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

- Zdržalo sa: 0

## 7. Rôzne

Starosta obce Ján Petráš prečítal poslancom žiadosť BÁTO SK, s.r.o., [REDAKOVANÉ], 907 03 Turá Lúka na prenájom priestorov kuchyne a skladových priestorov v budove Obecného úradu v Brestovci.

### Uznesenie č. 79/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Brestovec neschvaľuje prenájom priestorov kuchyne a skladových priestorov v budove obecného úradu pre žiadateľa BÁTO SK s.r.o., [REDAKOVANÉ], 907 03 Turá Lúka.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 7

Za uvedené uznesenie hlasovalo: 7 - Samuel Hôždala, Stanislav Kováč, Ľuboslav Kukliš, Jana Malková, Pavol Mateják, Róbert Petráš, Miroslav Žabka.

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

- Zdržalo sa: 0

Starosta obce Ján Petráš prečítal poslancom žiadosť GASTRO P.K. s.r.o., [REDAKOVANÉ] 907 01 Myjava na prenájom priestorov kuchyne a skladových priestorov v budove Obecného úradu v Brestovci.

### Uznesenie č. 80/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Brestovec neschvaľuje dlhodobý prenájom priestorov kuchyne a skladových priestorov v budove obecného úradu pre žiadateľa GASTRO P.K. s.r.o., [REDAKOVANÉ], 907 01 Myjava.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 7

Za uvedené uznesenie hlasovalo: 7 - Samuel Hôždala, Stanislav Kováč, Ľuboslav Kukliš, Jana Malková, Pavol Mateják, Róbert Petráš, Miroslav Žabka.

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

- Zdržalo sa: 0

Starosta obce Ján Petráš prečítal poslancom list PaedDr. Rastislava Púdelku, trvale bytom [REDAKOVANÉ] 906 13 Brezová pod Bradlom v ktorom sa vzdáva funkcie hlavného kontrolóra obce k 24.10.2024.

### Uznesenie č. 81/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Brestovec berie na vedomie vzdanie sa funkcie hlavného kontrolóra obce PaedDr. Rastislava Púdelku, trvale bytom [REDAKOVANÉ], 906 13 Brezová pod Bradlom.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 7

Za uvedené uznesenie hlasovalo: 7 - Samuel Hôždala, Stanislav Kováč, Ľuboslav Kukliš, Jana Malková, Pavol Mateják, Róbert Petráš, Miroslav Žabka.

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

- Zdržalo sa: 0

Lesník pán Michal Čajka informoval poslancov o priebehu ťažby v obci, ako a čo sa ťaží, z rubnej ťažby je veľa hnilého dreva, ako rieši lykožrútovu kalamitu. Budúci rok bude vykonávaných viacej previerok, za čo bude menej peňazí. V budúcnosti bude zapisovanie údajov v teréne.

Starosta informoval poslancov, čo sa urobilo v obci:

Pálenica:

- zriadenie vecného bremena na studňu, vodovodná prípojka a nádrž na vodu,
- polozenie novej elektrickej prípojky k studni,
- výmena LED osvetlenia a pridanie LED reflektorov k hlavnému kotlu,
- nový rozvod vody pre hlavný kotol,
- uzavretý okruh chladiacej vody pre chladiče, inštalácia nového prepádového potrubia a elektrickej prípojky,
- výmena chladiča na čisto a oprava počítadla,
- obnova schodov a parkiet
- oprava hydraulického vozíka na kvas,
- výmena zadných vchodových verí,
- výmena odpadového potrubia v muštárni.

Ihrisko:

- nový drevený sklad,
- obnova studne a okolia,
- nové parkovacie možnosti za ihriskom,
- rekonštrukcia mosta, polozenie nového asfaltu a nového dopravného značenia, zábradlia.

Kultúrny dom:

- nová šatňa,
- LED osvetlenie v kultúrnom dome a na obecnom úrade,
- Rekonštrukcia a rozšírenie kuchyne.

Obec:

- Rekonštrukcia miestnych komunikácií.

## **Uznesenie č. 82/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Brestovec berie na vedomie informáciu z bodu rôzne.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 7

Za uvedené uznesenie hlasovalo: 7 - Samuel Hôždala, Stanislav Kováč, Ľuboslav Kukliš, Jana Malková, Pavol Mateják, Róbert Petráš, Miroslav Žabka.

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

- Zdržalo sa: 0

## **8. Diskusia**

P. Závodný a pani Závodná žiadajú o zrušenie podnikania na súpisnom čísle ■■■, časť u Kavických a vyčistenie potoka v ktorom je spadnutý múr a pri väčších dažďoch zabraňuje priamemu prietoku vody a následne je ohrozený rodinný dom rodiny Závodnej. Manželia Závodný sa sťažujú na hluk, parkovanie, ktorým zabraňujú vstupu na ich nehnuteľnosť. Pán Ščipa prenajíma nehnuteľnosť, ktorej vlastníčkou je pani Gonosová. Nehnuteľnosť prenajíma na víkendy, ale už vo štvrtok sú tam ľudia, ktorí majú zapnuté rádio, reproduktory. Starosta s pánom Ščipom telefonoval, sľúbil mu nápravu. Manželia Závodný uvádzajú, že si museli vykopať i vlastnú studňu, nakoľko využívali spoločne vodu aj s pánom Ščipom, ale nakoľko jej bol nedostatok, museli si vykopať svoju studňu pre nadmerné čerpanie zo strany nájomníkov. Taktiež robia veľa odpadu, hneď zaplnia kontajner a potom je okolo kontajnera neporiadok, nahádzané mechy.

Pán Mgr. Peter Nemček predstavuje prezentáciu projektu športového areálu, nakoľko prestúpili do vyššej 6.ligy, neuznali im priestor šatní a z toho dôvodu sa zápasy hrajú vonku. Areál je nevyhovujúci, keby bola vykonaná rekonštrukcia, areál by slúžil všetkým.

Pán Róbert Petráš informoval, že v materskej škole je pokazená interaktívna tabuľa, treba opraviť zvonku schodisko, urobiť menšie opravy po dohode s riaditeľkou materskej školy,

vyhodit' ruže v záhonoch – riziko zranenia , bola spísaná petícia proti strave v materskej a základnej škole.

Starosta informoval, že interaktívna tabuľa sa bude objednávať, na schodisko sa pôjde pozrieť. Pán Ľubomír Kukliš žiada starostu, aby zistil, ako to je s vodovodom, ktorý je ukončený pri rodine Klimkovej, či je možné napojenie naň. Ak áno, napojili by sa naň rodina Klimková a Pavlúsová.

Starosta sľúbil, že sa bude u Bratislavskej vodárenskej spoločnosti informovať.

## **8. Záver**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce poďakovaním všetkým prítomným za ich účasť.

Ján Petráš  
starosta obce

Overovatelia: Pavol Mateják, dňa 24.10.2024 .....

Róbert Petráš, dňa 24.10.2024 .....

Zapísala: Zuzana Valentová, dňa 24.10.2024 .....