

# **Zásady hospodárenia s majetkom Obce Brestovec**

Obecné zastupiteľstvo Brestovec na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa uznieslo na týchto zásadách hospodárenia s majetkom Obce Brestovec (ďalej len „zásady“).

## **Článok 1**

### **Vymedzenie pojmov**

1. Obec Brestovec je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky; združuje osoby, ktoré majú na území trvalý pobyt. Obec Brestovec (ďalej len „obec“) je právnická osoba, ktorá za podmienok uvedených v platných právnych predpisoch a týchto zásadách samostatne hospodári s majetkom obce.
2. Majetkom obce sú hnutel'né a nehnuteľné veci vo vlastníctve obce, vrátane finančných prostriedkov ako aj pohľadávky a iné majetkové práva obce. Majetok obce tvoria veci, ktoré prešli do vlastníctva obce na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ďalšie veci a súvisiace majetkové práva, ktoré obec získa pri hospodárení s vlastným majetkom v rámci svojej činnosti, veci nadobudnuté vlastnou investičnou činnosťou, pohľadávky a iné majetkové práva, veci získané na základe kúpy, darovania alebo inou zmluvou, dedením, rozhodnutím štátneho orgánu alebo na základe iných skutočností ustanovených iným zákonom.
3. Prebytočným je majetok obce, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov alebo správcov trvale nepoužíva na plnenia svojich úloh. Prebytočný majetok môže obec dať do nájmu, výnimočne aj výpožičky alebo tento odpredať.
4. Neupotrebitelným je majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť nemôže už slúžiť svojmu pôvodnému účelu.

## **Článok 2**

### **Predmet a rozsah úpravy**

1. Tieto zásady hospodárenia s majetkom obce upravujú:
  - a) právomoci a úlohy orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce, úkony organizácií podliehajú schváleniu orgánmi obce
  - b) dôvody hodné osobitného zreteľa, najmä prevody a nájmy nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou alebo podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel,
  - c) podmienky, za ktorých bude možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
  - d) správa majetku obce a práva a povinnosti organizácií, ktoré obec zriadila, pri správe majetku obce,
  - e) podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré obec zriadila,

- f) postup prenechávania majetku do užívania,
  - g) nakladanie s cennými papiermi,
  - h) nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami obce,
  - i) spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených obcou alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom,
  - j) kritériá na určenie majetku obce za prebytočný alebo neupotrebitelný.
2. Tieto zásady sa nevzťahujú na finančné prostriedky obce, hospodárenie ktorých sa riadi zákonom č.523/2004 Z.z., zákonom č.583/2004 Z.z., schváleným rozpočtom obce a pravidlami rozpočtového hospodárenia obce.
  3. Obec, rozpočtové a príspevkové organizácie a právnické osoby, ktoré zriadila alebo založila, hospodária s majetkom obce najmä v zmysle zákona o majetku obcí, ako aj spôsobom vymedzeným týmito zásadami.
  4. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

### **Článok 3**

#### **Právomoci a úlohy orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce, úkony organizácií podliehajú schváleniu orgánmi obce**

1. O nakladaní s majetkom obce rozhoduje obecné zastupiteľstvo a starosta obce.
2. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vždy:
  - a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ako aj schválenia samotného prevodu na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,
  - b) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou, ak v podmienkach takejto súťaže nebola určená požadovaná cena nehnuteľného majetku obce,
  - c) prevody vlastníctva hnutel'ného majetku obce, ktorého zostatková cena je viac ako 5.000,- EUR,
  - d) nakladanie s majetkovými právami obce nad hodnotu 5.000,- EUR,
  - e) nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce,
  - f) nadobudnutie hnutel'ného majetku do vlastníctva obce, ktorej obstarávacia cena je vyššia ako 35 000,- € za jednu samostatnú vec,
  - g) nadobúdanie majetku na základe zmluvy o nájme veci s právom kúpy prenajatej veci (lízing) s obstarávacou cenou nad 3 500 eur.
  - h) podmienky obchodnej verejnej súťaže,
  - i) zriadenie vecného bremena na majetku obce,
  - j) nájom nehnuteľného majetku obce s plošnou výmerou vyššou ako 500 m<sup>2</sup>, a nájom hnutel'ného majetku ktorého zostatková cena je 3.500,-€ a viac,
  - k) zriadenie záložného práva alebo predkupného práva na nehnuteľný majetok obce a na hnutel'ný majetok obce v zostatkovej hodnote nad 5.000,- €,
  - l) prebytočnosť nehnuteľného majetku obce,

- m) prijatie úveru, pôžičky alebo iného návratného zdroja financovania,
  - n) prevzatie záväzku z úveru, dlhu alebo inej pôžičky právnickej osoby v zriaďovateľskej pôsobnosti obce,
  - o) vklad majetku obce do obcou zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností a iných právnických osôb a vklad do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti,
  - p) zverenie majetku obce do správy správcovi v prípade hnutel'ného majetku nad hodnotu 5 000,- € a nehnuteľného majetku,
  - q) zmenu účelového určenia majetku obce, ktorý obec nadobudla podľa §2 bodu 1 a § 2c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, taktiež vklad takéhoto majetku do obchodnej spoločnosti alebo jeho použitie na založenie právnickej osoby a prebytočnosť takéhoto majetku, pričom o prebytočnosti alebo neupotrebitel'nosti hnutel'nej veci podľa tohto písmena v hodnote 3 500 € alebo nižšej bude v súlade s § 7a ods. 2 písm. d) zákona o majetku obcí rozhodovať starosta obce,
  - r) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa zákona o verejnom obstarávaní, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
  - s) vydávanie, prevod a nadobudnutie cenných papierov podľa osobitného predpisu (zákona o cenných papieroch),
  - t) zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor.
3. Starosta obce rozhoduje samostatne vo všetkých ostatných veciach nakladania s majetkom obce, v ktorých nie je týmito zásadami, zákonom, alebo štatútom obce výslovne zverená rozhodovacia právomoc obecnému zastupiteľstvu.
  4. Prevody a prenájmy vlastníctva majetku obce, spôsob predaja, priebeh predaja, ako aj spôsob a priebeh prenájmu, sa musia vždy vykonať v súlade so zákonom o majetku obcí (najmä v súlade s §9, s § 9a a s § 9aa), a v súlade s týmito zásadami.
  5. Kto požiada obec o kúpu, o prenájom, či o iné nakladanie s majetkom obce, znáša všetky náklady s tým súvisiace, ak ich zákon vyžaduje (najmä vyhotovenie znaleckého posudku pre určenie ceny, správne poplatky na okresnom úrade, katastrálnom odbore, a pod.).
  6. Obec vedie úplnú a aktuálnu evidenciu majetku obce zvereného do nájmu, ako aj jeho prírastky a úbytky.

#### **Článok 4**

##### **Dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevode majetku obce**

1. Podľa § 9a ods. 1 zákona o majetku obcí, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou alebo priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku.

2. Podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí, obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak je splnená (okrem iných) aj podmienka, že osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce.
3. Za týmto účelom sa za dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevode majetku obce považujú:
  - a) prevod nehnuteľností s nízkou hodnotou
  - b) prevod nehnuteľností s malou výmerou, do 200 m<sup>2</sup>,
  - c) prevod majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel,
  - d) ak prevod majetku obce prispeje k zabezpečeniu kultúrneho, telovýchovného, osvetového, vzdelávacieho, sociálneho alebo zdravotného rozvoja obce alebo jej obyvateľstva,
  - e) ak sa prevodom majetku obce na obyvateľa obce zmierni jeho zlé sociálne postavenie, do ktorého sa neprivodil vlastným pričinením,
  - f) ak sa prevodom majetku obce prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb,
  - g) ak prevod majetku obce prispeje k zvýšeniu ochrany životného prostredia, protipovodňovej ochrany, civilnej ochrany alebo protipožiarnej ochrany,
  - h) ak prevod majetku obce zabezpečí efektívnejšie využívanie verejných rozvodov – elektrickej sústavy, telekomunikačnej, plynovej sústavy, vodovodnej alebo kanalizačnej sústavy,
  - i) ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce previesť (napr. ak ide o pozemok obce, ktorý je historicky súčasťou záhrady obyvateľa obce alebo jeho predka, ktorý ho dlhodobo užíva v dobrej viere že ide o jeho pozemok, a pod.),
  - j) prevod pozemku bezprostredne susediaceho s pozemkom vo vlastníctve nadobúdateľa
  - k) prevod majetku medzi obcou a inou obcou, vyšším územným celkom, štátom alebo inou verejnoprávnu korporáciou vo verejnom záujme,
  - l) ak sa prevodom majetku obce má zabezpečiť mimosúdne riešenie sporu.
4. Podľa § 9a ods. 16 zákona o majetku obcí je obec oprávnená pri predaji majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa dohodnúť nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku. Podľa § 9 ods. 1 písm. h/ zákona o majetku obcí majú zásady hospodárenia obsahovať aj podmienky, za ktorých bude možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Za týmto účelom sa za podmienky, za ktorých bude možné takto znížiť kúpnu cenu, považujú všetky prípady uvedené v bode 2 tohto článku ako dôvody hodné osobitného zreteľa. Obec

teda môže znížiť kúpnu cenu pri všetkých prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktoré sú uvedené v bode 2 tohto článku.

## Článok 5

### Dôvody hodné osobitného zreteľa pri prenechávaní majetku obce do nájmu

1. Podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí, ustanovenia o povinnosti vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a priamy predaj pri prevode majetku obce, ktoré je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, sa nepoužijú pri nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak je splnená (okrem iných) aj podmienka, že osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce.
2. Za týmto účelom sa za dôvody hodné osobitného zreteľa pri prenechávaní majetku obce do nájmu považujú:
  - a) prenájom nehnuteľností s nízkou hodnotou
  - b) prenájom nehnuteľností s malou výmerou, do 200 m<sup>2</sup>,
  - c) prenájom majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel,
  - d) ak prenájom majetku obce prispeje k zabezpečeniu kultúrneho, telovýchovného, osvetového, vzdelávacieho, sociálneho alebo zdravotného rozvoja obce alebo jej obyvateľstva,
  - e) ak sa prenájomom majetku obce na obyvateľa obce zmierni jeho zlé sociálne postavenie, do ktorého sa neprivodil vlastným pričinením;
  - f) ak sa prenájomom majetku obce prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb,
  - g) ak prenájom majetku obce prispeje k zvýšeniu ochrany životného prostredia, protipovodňovej ochrany, civilnej ochrany alebo protipožiarnej ochrany,
  - h) ak prenájom majetku obce zabezpečí efektívnejšie využívanie verejných rozvodov – elektrickej sústavy, telekomunikačnej, plynovej sústavy, vodovodnej alebo kanalizačnej sústavy,
  - i) ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne využívať iná osoba, než tá, ktorej sa má majetok obce prenajať,
  - j) prenájom medzi obcou a inou obcou, vyšším územným celkom, štátom alebo inou verejnoprávnu korporáciou vo verejnom záujme,
  - k) ak sa prenájomom majetku obce má zabezpečiť mimosúdne riešenie sporu,
  - l) prenájom pozemkov na konkrétny účel doterajšiemu nájomcovi, ktorý ich užíval bezproblémovo, a riadne si plnil všetky povinnosti vyplývajúce z prechádzajúcej nájmovej zmluvy,

- m) ak prenájom majetku obce slúži na zriadenie záhrad pri rodinných a bytových domoch,
  - n) prenájom pozemkov obce pod stavbami vo vlastníctve nájomcov, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
  - o) sezónny nájom pozemkov a spevnených plôch za účelom zriadenia letných terás, trhových predajných miest, konanie výstav a iných verejných podujatí
3. Podľa § 9aa ods. 3 zákona o majetku obcí je obec oprávnená pri prenájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného. Podľa § 9 ods. 1 písm. h/ zákona o majetku obcí majú zásady hospodárenia obsahovať aj podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Za týmto účelom sa za podmienky, za ktorých bude možné takto znížiť nájomné, považujú všetky prípady uvedené v bode 2 tohto článku ako dôvody hodného osobitného zreteľa. Obec teda môže znížiť nájomné pri všetkých prenájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktoré sú uvedené v bode 2 tohto článku.

## **Článok 6**

### **Správa majetku obce a práva a povinnosti organizácií, ktoré obec zriadila, pri správe majetku obce**

1. Obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce, ktorým je jej rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená obcou. Obec môže zveriť svoj majetok do správy rozpočtovým a príspevkovým organizáciám, ktoré sú ním zriadené. Správu majetku zvereného do správy možno odňať rozhodnutím obecného zastupiteľstva.
2. Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú im obec zverilo do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou. Správca je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky, udržiavať ho v užívania schopnom stave, zhodnocovať ho a nakladať s ním v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. a so zásadami hospodárenia s majetkom obce, tiež v súlade so štatútom obce.
3. Uznesenie o zverení alebo odňatí majetku obce do správy musí mať písomnú formu a podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
4. Obec môže odňať majetok rozpočtovým a príspevkovým organizáciám, ak ide o majetok pre tieto subjekty prebytočný a neupotrebitelný, alebo ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku pre obec.
5. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom obce.
6. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.
7. Správa majetku vzniká:

- a) zverením majetku obce do správy správcu,
  - b) prevodom správy majetku obce,
  - c) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.
8. Majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Obec môže za podmienok určených v týchto zásadách hospodárenia s majetkom obce správcovi zveriť do správy ďalší majetok obce alebo odňať správu majetku obce.
  9. Obec spíše písomný protokol o odovzdaní a prevzatí majetku do správy. Protokol musí obsahovať podrobnú špecifikáciu hnutel'ného a nehnuteľného majetku, musí v ňom byť uvedený spôsob hospodárenia a nakladania s majetkom obce, musí obsahovať číslo uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým bol majetok zverený do správy, ak zverenie do správy podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom. Protokol musí obsahovať aj povinnosť správcu majetku poistiť majetok obce, ktorý má zverený do správy, ak tento nie je poistený.
  10. Odovzdávanie hnutel'ného majetku do správy, pokiaľ jeho zostatková cena je nad 33 000 € podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
  11. Odovzdávanie hnutel'ného majetku do správy, pokiaľ jeho zostatková cena je do 33 000 € schvaľuje starosta obce.
  12. Odovzdávanie nehnuteľného majetku do správy podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom.
  13. Obec vedie evidenciu majetku obce zvereného do správy, ako aj jeho prírastky a úbytky.
  14. Organizácie, ktorým bol zverený majetok do správy sú povinné predkladať súpis evidencie majetku obce vrátane stavu prírastkov a úbytkov majetku obce, a to pravidelne k 31.12. bežného roka alebo podľa potreby aj na základe písomného dožiadania obecného úradu.
  15. Organizácie zriadené obcou, ktoré vykonávajú správu nehnuteľného majetku obce podľa zákona o majetku obcí a podľa týchto zásad, navrhujú na príslušnú správu katastra nehnuteľností, zápis správy nehnuteľného majetku obce.
  16. Prevod správy majetku obce medzi správcami sa uskutočňuje zmluvou o prevode správy. Zmluva o prevode správy musí mať písomnú formu a musí obsahovať okrem náležitostí ustanovených v osobitnom predpise aj určenie predmetu prevodu, účel jeho využitia, deň prevodu a dohodnutú cenu, ak je prevod odplatný. Na platnosť zmluvy o prevode správy sa vyžaduje súhlas obce
  17. Správcovia si môžu zmluvou o zámene správy vzájomne vymeniť majetok obce vo svojej správe. Bod 16 sa použije aj na zmluvu o zámene správy.

## **Článok 7**

### **Podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré obec zriadila**

1. Obec môže odňať majetok rozpočtovým a príspevkovým organizáciám, ktorým bol majetok zverený do správy za týchto podmienok:
  - ak neplnia povinnosti uvedené v týchto zásadách,
  - ak ide o majetok pre tieto subjekty prebytočný a neupotrebitel'ný,
  - ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku pre obec
2. Odňatie správy nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

3. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odňatie správy hnuiteľného majetku pokiaľ jeho zostatková cena je nad hodnotu 33 000 €.
4. Starosta obce schvaľuje odňatie správy hnuiteľného majetku pokiaľ jeho zostatková cena je do hodnoty 33 000 €.
5. Odňatie správy majetku sa vykoná prostredníctvom písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí.

## **Článok 8**

### **Postup prenechávania majetku do užívania**

1. Prenájom majetku obce, spôsob prenájmu a priebeh prenájmu, sa spravuje zákonom o majetku obcí (najmä § 9aa).
2. Obec môže majetok obce prenechať nájomnou zmluvou inej právnickej alebo fyzickej osobe, a to odplatne. Prípady, kedy je možné majetok prenajať bezodplatne, píp. za nižšie nájomné, stanovuje zákon o majetku obcí (najmä § 9aa ods, 3) a tieto zásady (najmä čl. 5).
3. Obec vedie úplnú a aktuálnu evidenciu majetku obce zvereného do nájmu, ako aj jeho prírastky a úbytky.

## **Článok 9**

### **Nakladanie s cennými papiermi**

1. Obec nakladá s cennými papiermi, ktoré získalo:
  - majetkovým vstupom do kapitálovej spoločnosti,
  - prevodom a nadobudnutím cenných papierov,
  - vydávaním cenných papierov
2. Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí obec postupovať
  - na základe obchodnej verejnej súťaže,
  - dobrovoľnou dražbou alebo
  - priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom

## **Článok 10**

### **Výkon práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených obcou alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv**

1. Ak obec vlastní cenné papiere, majetkové podiely alebo iné vklady v právnických osobách, vykonáva práva vyplývajúce z ich vlastníctva za obec starosta samostatne, pokiaľ nie je v týchto zásadách ustanovené inak.
2. Na výkon práv obce podľa ods. 1 sa v obchodných spoločnostiach, v ktorých je obec 100 % alebo väčšinovým vlastníkom obchodného podielu vyžaduje predchádzajúce schválenie obecným zastupiteľstvom v prípadoch:
  - vymenovania odvolania konateľ'a, riaditeľ'a, prokuristu, členov predstavenstva alebo členov správnej rady právnickej osoby,



- vymenovania a odvolania členov dozornej rady právnickej osoby,
  - rozhodovania o zrušení právnickej osoby s likvidáciou, o menovaní a odvolaní likvidátora,
  - rozhodnutia o prevode obchodného podielu na inú osobu, o uzavretí zmluvy s nadobúdateľom tohto podielu, o schválení zmluvy o predaji podniku alebo časti podniku,
  - rozhodovania o splynutí alebo zlúčení s ďalšou právnickou osobou, o rozdelení podielu a o zmene právnej formy,
  - rozhodnutia o schválení stanov a zmene stanov,
  - rozhodnutia o zmene zakladateľskej listiny alebo spoločenskej zmluvy,
  - rozhodnutia o zmene druhu akcií,
  - rozhodnutia o vydaní dlhopisov alebo iných cenných papierov,
  - rozhodnutia o vylúčení spoločníka zo spoločnosti
  - rozhodnutia o zvýšení alebo znížení základného imania,
  - rozhodnutia o peňažnom a nepeňažnom vklade,
  - rozhodnutie o prevode alebo zaťažení nehnuteľného majetku,
  - prevzatia alebo poskytnutia pôžičiek a úverov,
  - prevzatie ručiteľských záväzkov
3. Na výkon práv obce podľa ods. 1 sa v obchodných spoločnostiach, v ktorých je obec menšinovým vlastníkom obchodného podielu vyžaduje predchádzajúce schválenie obecným zastupiteľstvom v prípadoch :
- rozhodovania o zrušení právnickej osoby s likvidáciou, o menovaní a odvolaní likvidátora,
  - rozhodnutia o prevode obchodného podielu na inú osobu, o uzavretí zmluvy s nadobúdateľom tohto podielu,
  - rozhodovanie o zrušení spoločnosti alebo o zmene právnej formy spoločnosti.
4. Štatutárny orgán obchodnej spoločnosti s väčšinovou majetkovou účasťou obce predkladá každoročne do 30.6. obecnému zastupiteľstvu správu o hospodárení obchodnej spoločnosti za predchádzajúci rozpočtový rok a správu o stave majetku obce, ktorý spoločnosť užíva. Pokiaľ sa v spoločnosti vykonáva audit účtovnej závierky predkladá aj správu audítora.

## **Článok 11**

### **Nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami obce**

1. Majetok obce tvoria aj majetkové práva a pohľadávky.
2. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha:
  - a. prijatie úveru /pôžičky/
  - b. poskytnutie návratnej finančnej výpomoci
  - c. odpísanie a odpustenie nevyožiteľnej pohľadávky (daňovej aj nedaňovej) v hodnote prevyšujúcej 300 eur za podmienok stanovených ďalej,
  - d. dohoda o splátkach s lehotou splatnosti dlhšou ako 2 roky
  - e. poskytnutie dotácií (v zmysle platného VZN o dotáciách)
3. O odpísaní a odpustení nevyožiteľnej pohľadávky obce v hodnote do 300 eur môže rozhodnúť starosta obce po prerokovaní v škodovej komisii na základe jej návrhu za podmienok stanovených ďalej.
4. Pohľadávka je nevyožiteľná ak:

- a. vymáhanie od dlžníka alebo aj od iných osôb, od ktorých mohla byť vymáhaná, je bezvýsledné,
  - b. majetkové pomery dlžníka by neviedli ani k čiastočnému uspokojeniu nedoplatku,
  - c. majetok dlžníka nepostačuje ani na pokrytie exekučných nákladov a hotových výdavkov a správca dane rozhodnutím zastaví daňové exekučné konanie,
  - d. je jej vymáhanie spojené s ťažkosťami a možno predpokladať, že ďalšie vymáhanie by neviedlo ani k čiastočnému uspokojeniu daňového nedoplatku,
  - e. jej výška v úhrne nepresahuje 166 €,
5. Obec (správca dane) z vlastného podnetu odpíše daňovú pohľadávku v konkurznom konaní a reštrukturalizačnom konaní voči dlžníkovi alebo jej časť na základe:
- a. uznesenia súdu o skončení reštrukturalizácie,
  - b. právoplatného uznesenia súdu o zrušení konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,
  - c. právoplatného uznesenia súdu o zastavení konkurzného konania pre nedostatok majetku,
  - d. právoplatného uznesenia súdu o zrušení konkurzu z dôvodu, že majetok dlžníka nepostačuje ani na úhradu pohľadávok proti podstate,
  - e. právoplatného uznesenia súdu o oddlžení dlžníka, ktorým je fyzická osoba (§65a zákona č.511/1992 Zb.).
6. Daňovú pohľadávku odpíše obec (správca dane) po splnení aspoň jedného z ustanovení v bode 5. tohto článku Odpísanie daňovej pohľadávky, ktorá bola prihlásená do konkurzu nepodlieha schváleniu v obecnom zastupiteľstve.
7. Obec (správca dane) z vlastného podnetu odpíše daňovú pohľadávku, po prerokovaní v škodovej komisii na základe jej návrhu, ktorá nebola prihlásená do konkurzného konania voči daňovému dlžníkovi, ak daňová pohľadávka spĺňa aspoň jednu podmienku uvedenú v bode 4 tohto článku a je vedená v evidencii pohľadávok obce viac ako 5 rokov. O odpísaní pohľadávky sa rozhodne v zmysle bodu 2 a 3 tohto článku.
8. Obec odpíše ostatné pohľadávky (napr. z obchodného styku) po prerokovaní v škodovej komisii na základe jej návrhu, ak spĺňajú aspoň jednu podmienku uvedenú v bode 4 tohto článku a sú v evidencii pohľadávok obce viac ako 5 rokov. O odpísaní pohľadávky sa rozhodne v zmysle bodu 2 a 3 tohto článku.

## **Článok 12**

### **Kritériá na určenie majetku obce za prebytočný alebo neupotrebitelný**

1. O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti nehnuteľného a hnutel'ného majetku a spôsobe naloženia s ním rozhoduje:
  - a) starosta obce, ak zostatková cena hnutel'ného majetku je nižšia alebo rovná 5 000,- €,
  - b) obecné zastupiteľstvo v prípade nehnuteľného majetku a hnutel'ného majetku, ak jeho zostatková cena je vyššia ako 5 000,- €.
2. O spôsobe naloženia s prebytočným a neupotrebitelným majetkom rozhoduje obecné zastupiteľstvo

**Článok 13**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Tieto Zásady hospodárenia s majetkom Obce Brestovec schválilo Obecné zastupiteľstvo Brestovci na svojom riadnom zasadnutí dňa 4.4.2024 uznesením číslo 25/2024 zo dňa 5.4.2024.
2. Tieto Zásady hospodárenia s majetkom Obce Brestovec nadobúdajú účinnosť dňom 5.4.2024.
3. Dňom účinnosti týchto Zásad hospodárenia s majetkom Obce Brestovec sa zrušujú Zásady hospodárenia s majetkom Obce Brestovec z 31.10.2012.

V Brestovci, dňa 5.4.2024

Ján Petráš, v.r.  
starosta obce