

**ZMLUVA
O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA
(ďalej len „zmluva“)**

podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov
(ďalej len „Obchodný zákonník“)

Číslo zmluvy : 13/210/12/22200/012-205/20PP-Lp

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Názov: **Obec Brestovec**
 Sídlo: Brestovec 273, 907 01 Myjava
 Zastúpená: Ing. Dušanom Dugom, starostom obce
 IČO: 00 309 435
 IČ DPH: SK2021081425
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
 Číslo bankového účtu: 5036364001/5600

(ďalej len „postupca“)

a

- 1.2. Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
 Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
 oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
 IČO: 36 361 518
 IČ DPH: SK 2022189048
 Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
 Číslo účtu/kód banky: 2626106826/1100

Zastúpená na základe Plnomocenstva spoločnosťou :

- Obchodné meno: **Západoslovenská energetika, a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
 oddiel: Sa, vložka číslo: 2852/B
IČO: 35 823 551
IČ DPH: SK2020285256
Bankové spojenie: VÚB Bratislava-mesto
Číslo účtu/kód banky: 2107-012/0200
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci projektového inžinieringu
 Jaroslav Klimaj – špecialista projektového inžinieringu

(ďalej len „Západoslovenská distribučná“ a spolu s postupcom aj len ako „zmluvné strany“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Postupca je stavebníkom stavby s názvom „**Káblové rozvody NN a istiace skrine; Rozšírenie VO**“ (ďalej len „stavba“) v súlade so stavebným povolením č. SOÚ 41,R/2012 Brest., ktorý vydal Stavebný úrad: Obec Polianka, dňa 28.6.2012 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.7.2012 (ďalej len „**stavebné povolenie**“). Kópia stavebného povolenia tvorí **prílohu** tejto zmluvy.
- 2.2 V zmysle stavebného povolenia má postupca ako stavebník v rámci stavby realizovať viaceré stavebné objekty. Spoločnosť Západoslovenská distribučná má záujem v rámci stavby realizovať namiesto postupcu ako stavebníka výstavbu nasledovného stavebného objektu: „**Káblové rozvody NN a istiace skrine**“ (ďalej len „**stavebný objekt**“).

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Postupca postupuje touto zmluvou na spoločnosť Západoslovenská distribučná ako postupníka všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupcu ako stavebníka zo stavebného povolenia v rozsahu týkajúcom sa stavebného objektu za účelom umožnenia realizácie stavebného objektu spoločnosťou Západoslovenská distribučná ako stavebníka namiesto postupcu za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve, vrátane všetkých práv k dokumentácii súvisiacej s vydaným stavebným povolením, zahŕňajúc právo na jej použitie na výstavbu stavebného objektu, vyhotovovanie jej ďalších kópií, zmien a úprav (ďalej aj ako „**postupované práva a povinnosti**“).
- 3.2. Spoločnosť Západoslovenská distribučná týmto od postupcu preberá všetky postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach v rozsahu týkajúcom sa stavebného objektu ako právny nástupca postupcu a zrealizuje výstavbu stavebného objektu na vlastné náklady.
- 3.3. Postupca naďalej zostáva stavebníkom ostatných stavebných objektov uvedených v stavebnom povolení.

4. PRÁVA K POZEMKOM

Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie práv k pozemkom dotknutým realizáciou stavebného objektu je predmetom osobitných zmlúv.

5. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Postupca sa zaväzuje, že na požiadanie spoločnosťou Západoslovenská distribučná poskytne bez zbytočného odkladu spoločnosti Západoslovenská distribučná všetku projektovú dokumentáciu súvisiacu so stavebným povolením, ako aj akékoľvek ďalšie doklady a dokumenty týkajúce sa postupovaných práv a povinností, pokiaľ tieto nebudú odovzdané spoločnosti Západoslovenská distribučná pri podpise tejto zmluvy.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že postupca do 5 (piatich) pracovných dní od uzavretia tejto zmluvy oznámi stavebnému úradu: Obci Polianka postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy a súčasne predloží stavebnému úradu originál tejto zmluvy za účelom preukázania postúpenia postupovaných práv a povinností z postupcu na spoločnosť Západoslovenská distribučná. Postupca sa zaväzuje, že vykoná akékoľvek ďalšie úkony potrebné na to, aby príslušný stavebný úrad považoval v rámci stavby v rozsahu týkajúcom sa stavebného objektu v zmysle stavebného povolenia za stavebníka spoločnosť Západoslovenská distribučná namiesto postupcu, a ak to bude potrebné aj na rozhodnutie príslušného stavebného úradu o zmene stavebného povolenia v tomto rozsahu.
- 5.3 Postupca sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania súhlasov akejkoľvek tretej osoby, orgánu alebo inštitúcie potrebného na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, postupca tieto bezodkladne zaobstará a predloží spoločnosti Západoslovenská distribučná.

6. FINANČNÉ VYROVNANIE

Zmluvné strany sa dohodli, že postupca postupuje postupované práva a povinnosti na spoločnosť Západoslovenská distribučná **bezodplatne**.

7. VYHLÁSENIA A ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

- 7.1 Postupca vyhlasuje a potvrdzuje spoločnosti Západoslovenská distribučná, že je plne oprávnený postúpiť všetky postupované práva a povinnosti na spoločnosť Západoslovenská distribučná za účelom ich využitia na realizáciu stavebného objektu v rámci stavby.
- 7.2 Postupca vyhlasuje a potvrdzuje spoločnosti Západoslovenská distribučná, že okrem povinností výslovne uvedených stavebnom povolení, alebo vyplývajúcich z dokumentácie súvisiacej so stavebným povolením alebo zo zmlúv uvedených v článku 4 tejto zmluvy a tých, ktoré pre spoločnosť Západoslovenská distribučná na výstavbu stavebného objektu vyplývajú z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, neexistujú žiadne iné povinnosti, ktoré by uzavretím tejto zmluvy prechádzali na spoločnosť Západoslovenská distribučná.
- 7.3 Postupca vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy neexistujú žiadne neuhradené peňažné záväzky, ktoré vznikli postupcovi v súvislosti s činnosťami predchádzajúcimi vydaniu stavebného povolenia (ďalej len „záväzky“). Postupca sa zároveň zaväzuje, že v prípade, ak by takéto záväzky existovali, postupca zodpovedá za ne v plnom rozsahu. Tieto záväzky neprechádzajú touto zmluvou na

- spoločnosť Západoslovenská distribučná a ak by si akákoľvek tretia osoba uplatňovala nárok na ich úhradu voči spoločnosti Západoslovenská distribučná, zaväzuje sa ich uhradiť postupca.
- 7.4 Postupca sa zaväzuje, že ak by akákoľvek osoba uplatnila voči spoločnosti Západoslovenská distribučná akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný nárok z titulu neoprávneného postúpenia postupovaných práv a povinností postupcu na spoločnosť Západoslovenská distribučná podľa tejto zmluvy, alebo neoprávneného využitia výsledkov duševnej tvorivej činnosti autorov, alebo ak sa preukáže nepravdivosť akéhokoľvek vyhlásenia postupcu uvedeného v tejto zmluve, uhradí postupca spoločnosti Západoslovenská distribučná všetku škodu, ktorá spoločnosti Západoslovenská distribučná z tohto dôvodu vznikne.
- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ak by z akéhokoľvek dôvodu nedošlo zo strany príslušného stavebného úradu k akceptácii spoločnosti Západoslovenská distribučná ako stavebníka pre stavebný objekt, postupca sa zaväzuje vykonať všetky kroky na to, aby bez zbytočného odkladu po kolaudácii stavebného objektu v mene postupcu bezodplatne previedol stavebný objekt do vlastníctva spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- 7.6 Spoločnosť Západoslovenská distribučná sa zaväzuje, že poskytne postupcovi všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.

8. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupcom na webovej stránke (ďalej len „deň účinnosti“). Postupca sa zaväzuje písomne oznámiť spoločnosti Západoslovenská distribučná zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ak do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy postupca nepreukáže spoločnosti Západoslovenská distribučná, že zo strany stavebného úradu došlo k akceptovaniu postúpenia práv a povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia v rozsahu stavebného objektu alebo ak dôjde k inému podstatnému porušeniu tejto zmluvy zo strany postupcu, spoločnosť Západoslovenská distribučná je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy spoločnosťou Západoslovenská distribučná postupcovi.

9. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.2 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.3 Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 2 (dva) rovnopisy.
- 9.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Brestovci dňa 24.6.2013

V Bratislave dňa

Obec Brestovec

**Západoslovenská distribučná, a.s. v.z.
Západoslovenská energetika, a.s.**
na základe plnomocenstva

odpis : _____
meno : Ing. Dušan Duga
funkcia : starosta obce



podpis : _____
meno : Ing. Miloš Karas
funkcia : vedúci projektového inžinieringu

podpis : _____
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : špecialista projektového inžinieringu

Príloha : Kópia stavebného povolenia č. SOÚ 41,R/2012 Brest.

Obec Polianka



č.j. : SOÚ 41,R/2012 Brest.

Polianka, dňa 28.6.2012

Stavebné povolenie

Stavebník: **Obec Brestovec IČO : 00309435**
v zastúpení **starostom Ing. Dušanom Dugom**

podal dňa 21.5.2012 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu :
" Káblové rozvody NN a istiace skrine; Rozšírenie VO " na pozemku KNC parc.č.: 35054/2, 35138/31 v katastrálnom území Brestovec . Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie Obcou Polianka pod č.j.: SOÚ 8,R/2012 Brest. zo dňa 13.3.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.4.2012

Začatie stavebného konania bolo oznámené v súlade s ustanovením § 61 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou , z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania , dotknutým orgánom bolo oznámené jednotlivo.

Obec Polianka ako určený príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods.3 v spojení s § 117 ods.1 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len " stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm.a) zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto :
stavba

" Káblové rozvody NN a istiace skrine; Rozšírenie VO "

na pozemku KNC parc.č.: **35054/2, 35138/31** v katastrálnom území **Brestovec**
sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná presne podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno

urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhl.č. 374/1990 a nariadenia vlády č. 510/2001 Z. z.

3. Pred zahájením stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie zabudovaných inžinierskych sietí .

4. Stavba bude ukončená : do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

5. Stavba sa bude uskutočňovať : dodávateľsky
Stavebník oznámi stavebnému úradu do 15 dní zhotoviteľa stavby po ukončení výberového konania.

6. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom alebo kartografom.

7. Stavebník musí počas výstavby zabezpečiť plynulý prístup po obecnej komunikácii k nehnuteľnostiam .

8. Stavba pozostáva z nasledujúcich objektov :

- Káblové rozvody NN a istiace skrine
- Rozšírenie VO

9. Záväzné podmienky uskutočňovania stavby :

- pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia technických noriem
- stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby
- na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok , ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel
- na stavbe musí byť k dispozícii projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní
- stavbyvedúci musí viesť o stavbe dokumentáciu vedenia stavby - stavebný denník
- stavebník musí dbať , aby nedochádzalo k nadmernému znečisťovaniu komunikácii
- stavebník je povinný , aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť
- po skončení stavebných prác je stavebník povinný uviesť susedné pozemky alebo stavbu do pôvodného stavu
- stavebný materiál bude uložený na pozemkoch vo vlastníctve stavebníka
- po ukončení stavby v zmysle § 79 stavebného zákona podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia
- stavenisko musí spĺňať podmienky podľa § 43i stavebného zákona

10. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania:

SPP – distribúcia a.s. Nové Mesto nad Váhom

- pred realizáciou výkopových alebo stavebných prác ste povinný požiadať spoločnosť SPP - distribúcia a.s. o presnú identifikáciu - vytyčenie plynárenských zariadení v teréne. Na základe objednávky adresovanej na LC Nové Mesto nad Váhom zabezpečí po vzájomnej dohode vytyčenie pracovník SPP - distribúcia
- v záujme predchádzania a poškodzovania plynárenských zariadení SPP - distribúcia a.s. od 1.4.2011 bezplatne vykonáva prvé vytyčovanie plynárenských zariadení pre drobné stavby, ktoré rozsahom nepresiahnu 1 hod. a dĺžku 100m
- dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo o minimálnej vzdialenosti od plynovodu, podľa STN 736005, STN 386413, STN 386415, zákona č. 656/04 Z.z.
- zemné práce realizované v blízkosti plynovodov a prípojok realizovať ručne min. 1,50m na každú stranu od plynovodov a prípojok, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení
- pri obnažení, križovaní, pred obsypom a zásypom trasy, kde sa nachádzajú naše zariadenia, žiadame prizvať pracovníka TC ku kontrole prác pred zakrytím či nedošlo k poškodeniu našich sietí. Kontroly budú zaznamenané do Vášho stavebného denníka
- v prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly má realizátor stavby povinnosť na požiadanie pracovníka SPP (TC, MS) na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti plynovodov a prípojok
- križovanie a súbeh riešiť podľa ustanovení STN 736005. pri zistení nedodržania tejto normy nebude z našej strany poskytnuté kladné porealizačné vyjadrenie a budeme nárokovat' od investora prekládku tohto zariadenia na jeho náklady

ZSE a.s. Bratislava

- rozšírenie NN siete bude napojené z existujúcej skrine SR3 č.26 káblového zemného rozvodu, ktorá bude vymenená za novú SR4, pre napojenie nových istiacich a rozpojovacích skríň SR v počte 3ks do ktorých bude zaslučkový zemný kábel typu NAYY-J 4Bx240SM mm² a z ktorých sa budú robiť NN prípojky pre pripojenie elektrometrových rozvádzačov jednotlivých vlastníkov pozemkov. Trasa NN káblu v lokalite výstavby je navrhnutá v zelenom páse pozdĺž asfaltovej komunikácie. Celá stavba prebehne v novej trase
- uloženie NN káblov musí byť vo verejne prístupných trasách a musí vyhovovať STN 34 1050, 33 2000-5-52 a 73 6005. Káble ukladať do definitívne uložených trás rozvodu.
- pred zahrnutím výkopov a chráničiek pre NN kábel je potrebné prizvať zástupcu ZSE a.s., SES Západ k obhliadke
- deliacim miestom medzi zariadeniami prevádzkovateľa zariadením žiadateľa budú poistkové spodky vývodov v novovybudovaných skrinách SR umiestnených na trvale prístupnom mieste
- žiadateľ zabezpečí platné územné rozhodnutie a stavebné povolenie na celú stavbu
- meranie spotreby elektrickej energie (fakturačné merania) budú priame, umiestnené trvale prístupné pracovníkom ZSE a.s. Hlavný istič pred elektromerom samostatného meracieho miesta spotreby el. energie môže mať max. In'24A(istič charakteristiky"B")
- výstavbu odberných miest spotreby elektrickej energie, ich pripojenie z deliaceho miesta a zrealizovanie el. inštalácie zabezpečí investor(žiadateľ), ktorý je povinný plniť ustanovenia zákona č. 656/2004 Z.z.
- v záujmovom území sa nachádzajú energetické zariadenia zemné káblové vedenia NN v správe Západoslovenskej energetiky a.s., ktoré žiadame rešpektovať, zákon č. 656/2004 Z.z., § 36. Jestvujúce energetické zariadenia pred realizáciou stavby Vám vytyčí ZSE a.s.

Obvodný úrad životného prostredia v Novom Meste nad Váhom, úsek ŠSOH

- dodávateľ stavby ako držiteľ stavebných odpadov – je povinný ich triediť podľa druhov, zabezpečiť ich zhodnotenie pred zneškodnením Obec Brestovec v rámci separovaného zberu zabezpečuje len nakladanie s komunálnymi odpadmi, ktoré začínajú dvojčíslom 20 a nie so

stavebnými odpadmi, ktoré začínajú dvojčíslom 17

- podľa § 19 ods. 9 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku stavebných a demolačných prác je ten, kto vykonáva tieto práce. Za odpady, ktoré vzniknú pri odborných prácach realizovaných dodávateľsky zodpovedá konkrétny dodávateľ stavby a predkladá aj doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov

- nezhodnotené odpady je dodávateľ stavby povinný odovzdať len oprávnenému subjektu na nakladanie s odpadmi – zhodnotenie odpadu resp. zneškodňovanie spaľovaním alebo skládkovaním

- nebezpečné odpady, v prípade ich vzniku, môžu byť odovzdané len oprávnenému subjektu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi

- pred kolaudáciou stavebník a jednotliví dodávatelia tunajšiemu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva zdokladujú vážnymi listkami, faktúrami, príjmovými dokladmi zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov prostredníctvom oprávnených subjektov na nakladanie s odpadmi zo stavebných prác v súlade s vyjadrením zo dňa 8.11.2011 pod č.: OÚŽP/2011/02498-2

- v prípade ak nebude možné zhodnotiť zeminu z výkopov na spätné zasypy bude táto odvezená na príslušnú povolenú skládku odpadov

BVS a.s. Bratislava

- požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásmo vrátane všetkých ich zariadení a súčastí

- v trase vodovodu vrátane ochranného pásma je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne

- pred návrhom umiestnenia zámeru, pri súbehu alebo križovaní navrhovaných inžinierskych sietí s vodovodom, je potrebné v dotknutom území vytýčiť a zamerať inžinierske siete a polohu navrhovaného objektu zodpovedným geodetom a dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu a ich súčastí

- k objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite

- pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane zmien a dodatkov

- akákoľvek stavebná alebo iná činnosť v trase vodovodu, vrátane ochranného pásma sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov príslušného majstra BVS

- výkopové práce v ochrannom pásme vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zasypaním skontrolovať príslušný majster

- zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému majstrovi BVS

- pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v ochrannom pásme je stavebník, v záujme, ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom

vlastníka verejného vodovodu , prípadne prevádzkovateľa

Okresné riaditeľstvo PZ SR v Novom Meste nad Váhom

- v zmysle zákona NR SR č.8/2009 Z.z. o cestnej premávke v znení neskorších doplnení a vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva Zákon o cestnej premávke v znení neskorších doplnení je nutné na ODI predložiť návrh organizácie dopravy - použitie prenosného dopravného značenia a dopravných zariadení pre vyznačenie dopravných obmedzení počas realizácie stavby - projekt vypracovať odborne spôsobilou osobou
- ak niektoré podmienky nebudú akceptované , DI žiada uviesť náležité zdôvodnenie a stanovisko príslušného cestného správneho orgánu

11. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

Zo strany účastníkov konania neboli vznesené pripomienky ani námietky .

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť , nebola stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e

Dňa 21.5.2012 horeuvedený stavebník podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : " Káblové rozvody NN a istiace skrine; Rozšírenie VO " na pozemku KNC parc.č.: 35054/2, 35138/31 v katastrálnom území Brestovec .

Stavebný úrad dňa 31.5.2012 pod č.j. : SOÚ 41,O/2012 Brest. oznámil začatie stavebného konania v súlade s ustanovením § 61 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou , z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania , dotknutým orgánom bolo oznámené jednotlivo . Zároveň v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania. Pre uplatnenie pripomienok a námietok určil stavebný úrad lehotu 7 pracovných dní od posledného dňa vyvesenia verejnej vyhlášky , ktorý je dňom doručenia . V stanovenej lehote neboli podané žiadne námietky resp. pripomienky.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona. Bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa podmienky územného rozhodnutia a stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody , ktoré by bránili povoleniu stavby.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili dotknuté orgány a účastníci konania :

- ORHaZZ Nové Mesto nad Váhom stanovisko zo dňa 7.11.2011 pod č.p. : ORHZ – NM1-637/2011

- OÚŽP v Novom Meste nad Váhom , úsek ŠSOH vyjadrenie zo dňa 8.11.2011 pod č.:

OÚŽP/2011/02498 - 2 , úsek ŠSOPaK stanovisko k projektovej dokumentácii zo dňa 9.11.2011 pod č.: OÚŽP/2011/02497- 4,S

- SPP a.s. Nové Mesto nad Váhom , vyjadrenie zo dňa 7.11.2011 pod č.: 881/2011/GIS

- Slovak Telecom a.s., Bratislava , vyjadrenie zo dňa 15.5.2012 pod č.: 55463 12 Senica

- BVS a.s., Bratislava , vyjadrenie zo dňa 20.10.2011 pod č.: 3649/2011/Tp

- ZSE a.s. Bratislava, vyjadrenie zo dňa 7.5.2012

- Technická inšpekcia a.s. Nitra odborné stanovisko k projektovej dokumentácii č.06360/4/2011 zo dňa 3.11.2011

- OR PZ ODI Nové Mesto nad Váhom vyjadrenie zo dňa 6.12.2011 pod č.p.: ORPZ-NM-

V zmysle § 4 ods.1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je obec oslobodená od úhrady poplatku.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Polianka . Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ján Dodrv
starosta obce

Príloha pre stavebníka :

1 x projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia

Doručuje sa :

- účastníci konania :

1. Obec Brestovec - p. starosta Ing. Dušan Duga, 907 01 Brestovec č. 273
2. Peter Holúbek, Štefánikova 703, 905 01 Senica

- dotknuté orgány:

3. ZSE Distribúcia , a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
4. SPP a.s., LC Nové Mesto , L. Podjavorinskej 10, 915 83 Nové Mesto nad Váhom
5. BVS a.s. , Prešovská 48,826 46 Bratislava
6. Krajský pamiatkový úrad , Jilemnického 2, 911 01 Trenčín
7. OÚŽP Nové Mesto nad Váhom , Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
úsek ŠSOPaK , úsek ŠSOH

8. ORHaZZ , Odborárska 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Brestovec . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa 28. 6. 2012

Zvesené dňa 13. 4. 2012



odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Pod por. č. 9/2013 osvedčujem, že tento
odpis - kópia doslovne súhlasí s predloženým
prvopisom - osvedčeným odpisom a obsahuje

4 listov 7 strán

V Brestovci dňa 2.5.2013 o — hod

