

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Brestovec,
konaného dňa 17.08.2026 v Brestovci

Prítomní: Ján Petráš, starosta obce
Poslanci : Samuel Hôždala
Stanislav Kováč
Ľuboslav Kukliš
Jana Malková
Róbert Petráš
Miroslav Žabka podľa prezenčnej listiny (*príloha č.1*)

Ospravedlnil sa: Pavol Mateják

Hostia: -

K bodu 1. Otvorenie

Rokovanie OZ otvoril Ján Petráš, starosta obce. Privítal všetkých prítomných.

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 6 z celkového počtu 7 a OZ je uznášaniaschopné a spôsobilé rokovať.

Návrh programu rokovania

Starosta obce Ján Petráš predniesol návrh programu rokovania a poslanci prijali uznesenie v nasledovnom znení.

Uznesenie č. 78/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Brestovec:

A) *schvaľuje* program rokovania:

1. Otvorenie

1. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

2. Kontrola uznesení

3. Návrh VZN č. 2/2026 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Brestovec

4. Majetkové prevody

5. Rôzne

6. Interpelácie poslancov

7. Záver

B) *schvaľuje*: návrhovú komisiu v zložení: pán Ľuboslav Kukliš a pani Jana Malková
overovateľov zápisnice: pán Samuel Hôždala a pána Stanislav Kováč

za: 6 - Samuel Hôždala, Stanislav Kováč, Ľuboslav Kukliš, Jana Malková, Róbert Petráš,
Miroslav Žabka

proti: 0

zdržali sa : 0
nehlasoval:
neprítomní pri hlasovaní:

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Starosta obce navrhol overovateľov zápisnice, členov návrhovej komisie a určil zapisovateľku.

Overovatelia zápisnice: pán Samuel Hôždala a pán Stanislav Kováč

Návrhová komisia: pán Ľuboslav Kukliš a pani Jana Malková

Zapisovateľka: Zuzana Valentová

B) schvaľuje: návrhovú komisiu v zložení: pán Ľuboslav Kukliš a pani Jana Malková
overovateľov zápisnice: pán Samuel Hôždala a pán Stanislav Kováč

za: 6 - Samuel Hôždala, Stanislav Kováč, Ľuboslav Kukliš, Jana Malková, Róbert Petráš,
Miroslav Žabka

proti: 0

zdržali sa : 0

nehlasoval: 0

neprítomní pri hlasovaní:

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 3. Kontrola uznesení

Informáciu predložila hlavná kontrolórka obce pani Jarmila Konečníková (*príloha č.2*).
Obecné zastupiteľstvo zobralo kontrolu uznesení na vedomie bez diskusie.

Uznesenie č. 79/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Brestovec **berie na vedomie** kontrolu uznesení.

za: 6 - Samuel Hôždala, Stanislav Kováč, Ľuboslav Kukliš, Jana Malková, Róbert Petráš,
Miroslav Žabka

proti: 0

zdržali sa : 0

nehlasoval:

neprítomní pri hlasovaní:

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 4. Návrh VZN č. 2/2026 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Brestovec

Starosta predložil poslancom návrh VZN č. 2/2026 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Brestovec. VZN bolo zverejnené. V zákonom stanovenej 10

dňovej lehote, neprišli žiadne pripomienky. Po krátkej diskusii prijali poslanci nasledovné uznesenie.

Uznesenie č. 80/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Brestovec **schvaľuje** VZN č. 2/2026 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Brestovec.

za: 6 - Samuel Hôždala, Stanislav Kováč, Ľuboslav Kukliš, Jana Malková, Róbert Petráš, Miroslav Žabka

proti: 0

zdržali sa : 0

nehlasoval: 0

neprítomní pri hlasovaní:

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 5. Majetkové prevody

Starosta obce Ján Petráš informoval o pokračovaní majetkového prevodu, ktorý bol predmetom zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 30.7.2026, kedy OZ schválilo zámer predaja majetku pre a manželky Zámer predaja majetku bol zverejnený v zákonom stanovenej lehote a to až do doby prevodu ,t. j. do dnešného rokovania. Neprišli žiadne pripomienky. Po krátkej diskusii prijali poslanci nasledovné uznesenie.

Uznesenie č. 81/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Brestovec **schvaľuje** spôsob prevodu majetku obce (§ 9 ods. 2 písm. a/ zákona o majetku obcí) z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pána, rod., dat. nar. a pani, rod., dát. nar., obaja trvale bytom o odkúpenie novovytvoreného pozemku v kat. území Brestovec, vzniknutého na základe geometrického plánu č. 033/2026, vyhotoveného dňa 28.04.2026 geodetom Vladimírom Fašánekom, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 48056111, autorizačne overeného autorizovaným geodetom Ing. Silviou Sadloňovou dňa 29.04.2026, a úradne overeného Okresným úradom Myjava, katastrálny odbor, dňa 11.5.2026 pod č. G1-177/2026, a to:

- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 34156/5 o výmere 14 m², zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutej oddelením od parcely reg „C“ č. 34156/1, o výmere 242 m², zastavané plochy a nádvorie, vo vlastníctve Obce Brestovec,
- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 34250/4 o výmere 85 m², zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutej oddelením od parcely reg „C“ č. 34250/1, o výmere 1913 m², ostatná plocha, vo vlastníctve Obce Brestovec,

Všeobecná hodnota uvedeného majetku bola určená znaleckým posudkom číslo 101/2026 z 5.7.2026 vypracovaným Ing. Alžbetou Jelínkovou, znalcom, na sumu 800 €, čo zodpovedá sume 8,06 € / m²;

Zámer predaja bol následne zverejnený na dobu viac ako 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu obecným zastupiteľstvom, a to od 31.7.2026 do 17.08.2026, teda až do schválenia prevodu.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod vyššie uvedeného majetku obce, t.j. vyššie uvedenej novovytvorenej parcely v celosti do bezpodielového vlastníctva pána, r., dátum nar., trvale bytom, a pani, rod., dátum nar., trvale bytom, formou kúpnej zmluvy do ich výlučného vlastníctva, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa (§ 9a ods. 15 písm. f/ zákona o majetku obcí), ktorým je konkrétne:

- prevod pozemkov s malou výmerou do 200 m² (dôvod podľa čl. 4 ods. 3 písm. b/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Brestovec – ZHMO),
- prevod pozemkov bezprostredne susediacich s pozemkom vo vlastníctve nadobúdateľov – s parcelu CKN č. 34855/3 (dôvod podľa čl. 4 ods. 3 písm. j/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Brestovec – ZHMO),
- prevádzaný pozemok predstavuje parcelu, u ktorej nemožno objektívne predpokladať, že by ju mohla účelne nadobudnúť iná osoba, keďže ide o parcelu, ktorá je dlhodobo súčasťou vstupu do domu a dvora nadobúdateľov – rodinného domu s. č. postavenom na parcele č. 34855/3, ktorí ju dlhodobo užívajú a udržiavajú ju (dôvod podľa čl. 4 ods. 3 písm. i/ ZHMO);

a to za celkovú kúpnu cenu 800,- EUR čo zodpovedá sume 8,06€ / m² , teda ide o sumu ako bola stanovená znaleckým posudkom.

Zásady hospodárenia s majetkom sú zverejnené na internetovej stránke Obce Brestovec v časti Úrad – VZN (odkaz: <https://www.brestovec.sk/urad/vzn/>);

Náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad bude znášať kupujúci.

Zároveň poveruje starostu obce na podpis kúpnej zmluvy.“

za: 6 - Samuel Hôždala, Stanislav Kováč, Ľuboslav Kukliš, Jana Malková, Róbert Petráš,
Miroslav Žabka

proti: 0

zdržali sa : 0

nehlasoval:

neprítomní pri hlasovaní:

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 6. Rôzne

Starosta obce predniesol poslancom žiadosť p..... o zámenu pozemkov. Uznesením č. 19/2022 zo dňa 27. 4. 2022 OZ odporučilo p. dať vyhotoviť geometrický plán na vlastné náklady a doručiť na ďalšie rokovanie OZ. V texte uznesenia je uvedený pozemok EKN p.č. 34456, ktorý nie je vo vlastníctve obce Brestovec, ale SPF, tento nemôže byť predmetom zámeny.

Starosta obce navrhol ako prvé zrušiť uznesenie z roku 2022 a následne prijať nové.

Uznesenia boli prijaté v nasledovnom znení.

Uznesenie č. 82/2026

Obecné zastupiteľstvo v Brestovci **ruší** uznesenie obecného zastupiteľstva v Brestovci č. 19/2022 zo dňa 27.4.2022 v plnom znení.

za: 6 - Samuel Hôždala, Stanislav Kováč, Ľuboslav Kukliš, Jana Malková, Róbert Petráš,
Miroslav Žabka

proti: 0

zdržali sa : 0

nehlasoval:

neprítomní pri hlasovaní:

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 83/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Brestovec

a.) prerokovalo navrhovanú možnosť zámény časti pozemku CKN p.č.34582, trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 910m² v KÚ Brestovec v obci Brestovec za časť pozemku CKN p.č. 34548 o výmere 291 m² vo vlastníctve Obce Brestovec.

b.) odporúča p., trvale bytom,
vypracovať geometrický plán a znalecký posudok,
Náklady na vyhotovenie zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad bude znášať žiadateľka.

za: 6 - Samuel Hôždala, Stanislav Kováč, Ľuboslav Kukliš, Jana Malková, Róbert Petráš,
Miroslav Žabka

proti: 0

zdržali sa : 0

nehlasoval:

neprítomní pri hlasovaní:

Uznesenie bolo prijaté.

Starosta obce predniesol žiadosť Ing. zo dňa 15.6.2026 o vysporiadanie miestnej komunikácie. Starosta obce vysvetlil situáciu v danej lokalite. Upozornil na to, že majetkovoprávne vzťahy k pozemkom pod komunikáciou sú veľmi komplikované z dôvodu veľkého počtu podielových spoluvlastníkov. Časť podielov (neznámych vlastníkov alebo štátu) navyše spravuje Slovenský pozemkový fond (SPF). Z tohto dôvodu bude proces vysporiadania dlhodobý. Po krátkej diskusii poslanci prijali nasledovné uznesenie.

Uznesenie č. 84/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Brestovec **neschvaľuje** žiadosť Ing. o vysporiadanie miestnej komunikácie p.č.38888/1 zo dňa 15.6.2026.

za: 6 - Samuel Hôždala, Stanislav Kováč, Ľuboslav Kukliš, Jana Malková, Róbert Petráš,
Miroslav Žabka

proti: 0

zdržali sa : 0

nehlasoval:

neprítomní pri hlasovaní:

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 7. Interpelácie poslancov

V tomto bode sa nikto nevyjadril.

K bodu 8. Záver

Starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo začaté 16:02 hod a ukončené o 16,45 hod..

Zapísal/(a): Zuzana Valentová

.....
Ján Petráš
starosta obce

Overovatelia:

Samuel Hôždala

Stanislav Kováč