

KÚPNA ZMLUVA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Predávajúci

Názov obce : **Obec Brestovec**
Sídlo : č. 237, 907 01 Brestovec
IČO : 00309435
Konajúca prostredníctvom : Ing. Dušan Duga, starosta

(ďalej aj ako „**Predávajúci**“)

1.2 Kupujúci

Názov poľovníckej organizácie : **Poľovnícke združenie vlastníkov pôdy Brestovec**
Sídlo : Brestovec 1005, 907 01 Brestovec
IČO : 34001107
Konajúce prostredníctvom : Martin Kováč, predseda

(ďalej aj ako „**Kupujúci**“)

- 1.3 Predávajúci a Kupujúci (ďalej Predávajúci a Kupujúci spoločne len ako „**Zmluvné strany**“ alebo každá samostatne aj ako „**Zmluvná strana**“) týmto v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“) a v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Zákon o majetku obcí**“) uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „**Zmluva**“).

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Za „**Pozemok 1**“ sa pre účely tejto Zmluvy považuje pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 38044/3 o výmere 344 m², druh pozemku „ostatné plochy“, nachádzajúci sa v kat. území Brestovec, okres Myjava, evidovaný na LV č. 1411.
- 2.2 Za „**Pozemok 2**“ sa pre účely tejto Zmluvy považuje pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 38044/2 o výmere 60 m², druh pozemku „zastavané plochy a nádvoria“, nachádzajúci sa v kat. území Brestovec, okres Myjava, evidovaný na LV č. 1411.
- 2.3 Za „**Nehnuteľnosti**“ sa pre účely tejto Zmluvy považujú
- 2.3.1 Pozemok 1, a
- 2.3.2 Pozemok 2.
- 2.4 Predávajúci je výlučným vlastníkom Nehnuteľností.

- 2.5 Predávajúci na základe tejto Zmluvy odplatne prevádza na Kupujúceho vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam a Kupujúci sa zaväzuje Nehnuteľnosti prevziať a zaplatiť Predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva kúpnu cenu podľa čl. 3. tejto Zmluvy. Kupujúci nadobúda Nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva (1/1).
- 2.6 Nehnuteľnosti sú majetkom obce ako Predávajúceho a do vlastníctva Kupujúceho sa prevádzajú
- 2.6.1 v prípade Pozemku 1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) Zákona o majetku obcí, ktorým je skutočnosť, že Kupujúci je poľovníckou organizáciou, ktorá vlastní stavbu - poľovnícku chatu (súp. č. 1005) ležiacu na bezprostredne susediacom pozemku (na Pozemku 2), pričom uvedenú stavbu spolu s prevádzaným Pozemkom 1 Kupujúci už dlhodobo užíva pre účely výkonu poľovníctva najmä ako manipulačnú plochu v rámci výkonu poľovníctva, a zároveň prevádzaný Pozemok 1 svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou tejto poľovníckej chaty, čím je naplnený aj dôvod predaja podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zákona o majetku obcí;
- 2.6.2 v prípade Pozemku 2 z dôvodu podľa § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona o majetku obcí, keďže na tomto pozemku je postavená stavba poľovníckej chaty (súp. č. 1005), ktorej vlastníkom je Kupujúci.

3. KÚPNA CENA

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na odplatnom prevode vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam za **kúpnu cenu spolu vo výške 133,32 Eur**, čo zodpovedá sume 0,33 EUR za 1 m² (spolu výmera Nehnuteľností je: 404 m²), pričom kúpna cena za Pozemok 1 je 113,52 EUR a kúpna cena za Pozemok 2 je 19,80 EUR.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške podľa článku 3. bodu 3.1. Zmluvy v deň podpisu tejto Zmluvy.
- 3.3. Kúpna cena podľa článku 3. bodu 3.1. Zmluvy predstavuje všeobecnú hodnotu Nehnuteľností.

4. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 4.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam nadobúda Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podá Kupujúci, a to bezodkladne po podpise Zmluvy. Za týmto účelom Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho na všetky právne úkony spojené s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností bude hradený Kupujúcim.
- 4.4 V prípade, ak príslušný katastrálny úrad z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho alebo ak konanie o povolení vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho opätovne podaný, vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho povolený, resp. aby bolo možné v konaní o povolenie vkladu

vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech Kupujúceho čo najrýchlejšie pokračovať. Za týmto účelom Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho na všetky právne úkony (a to vrátane odstránenia prípadných väd predkladaných listín), ktoré bude v takomto prípade potrebné vykonať, tak aby bol vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech Kupujúceho dosiahnutý čo najskôr.

5. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom Nehnutelností, je oprávnený nakladať s Nehnutelnosťami, a súhlasí s tým aby jeho vlastnícke právo k Nehnutelnostiam bolo na základe Zmluvy prevedené na Kupujúceho.
- 5.2 Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom Nehnutelností, a že v tomto stave Nehnutelnosti od Predávajúceho prijíma.
- 5.3 Zmluvné strany súhlasne prehlasujú, že Nehnutelnosti sú v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, a že im nie sú známe žiadne skutočnosti ktoré by bránili riadnemu užívaniu Nehnutelností.
- 5.4 Predávajúci vyhlasuje, že Nehnutelnosti nie sú predmetom súdneho sporu, nájomného, podnájomného alebo iného obdobného vzťahu umožňujúceho užívanie Nehnutelností alebo ich častí tretej osobe, a že Nehnutelnosti nie sú predmetom exekučného alebo iného obdobného konania.
- 5.5 Predávajúci prehlasuje, že prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Brestovec dňa 27.04.2016, a to minimálne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, tak, ako to vyžaduje § 9a ods. 8 písm. e) Zákona o majetku obcí.

7. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Každá Zmluvná strana obdrží po podpise Zmluvy jedno vyhotovenie Zmluvy, a dve vyhotovenia Zmluvy sa použijú pre účely katastrálneho konania.
- 7.2 Práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené uzavrieť túto Zmluvu, že text Zmluvy je určitým a zrozumiteľným vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

Za Predávajúceho:

V Brestovci, dňa 2.5.2016

Obec Brestovec

Ing. Dušan Duga, starosta

Za Kupujúceho:

V Brestovci, dňa 2.05.2016

Pol'ovnícke združenie vlastníkov pôdy
Brestovec

Martin Kováč, predseda