

NÁVRH

Obec Brestovec v súlade s ustanovením § 6 a §11 ods. 4 písm. d), e), g), zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva pre územie obce Brestovec toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 2 /2012

o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce BRESTOVEC

I. časť

§ 1 Úvodné ustanovenia

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobne podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) na území obce Brestovec.

(2) Obec Brestovec na svojom území ukladá tieto miestne dane:

- a/ daň z nehnuteľností
- b/ daň za psa,
- c/ daň za užívanie verejného priestranstva,
- d/ daň za nevýherné hracie prístroje,

(3) Obec Brestovec na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

§ 2 Zdaňovacie obdobie

Zdaňovacím obdobím miestnych daní a to dane z nehnuteľností, miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, dane za psa je kalendárny rok.

II. časť

Daň z nehnuteľností

§ 3

1) Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a/ daň z pozemkov
- b/ daň zo stavieb
- c/ daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome

Daň z pozemkov

§ 4

Základ dane

1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady
- b/ trvalé trávne porasty

je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona 582/2004 Z.z.

2) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- a/ záhrada
- b/ zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy
- c/ stavebné pozemky

je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z.

3) Základom dane z pozemkov pre

- a/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy
- b/ rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy

je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. V prípade nepreukázania hodnoty pozemku znaleckým posudkom použije sa hodnota stanovená v §4 tohto všeobecne záväzného nariadenia.

§ 5

Hodnota pozemkov, sadzba dane

Hodnota pôdy a upravená ročná sadzba dane z pozemkov v obci Brestovec sa určuje takto:

Druh pozemku	Hodnota pôdy v €/m ²	Ročná sadzba v % zo základu dane
<i>Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady</i>	<i>0,1875 €/m²</i>	<i>0,85</i>
<i>Trvalé trávne porasty</i>	<i>0,0408 €/m²</i>	<i>0,85</i>
<i>Záhrady</i>	<i>1,32 €/m²</i>	<i>0,50</i>
<i>Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy</i>	<i>0,1875 €/m²</i>	<i>0,50</i>
<i>Rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy</i>	<i>0,1875 €/m²</i>	<i>0,50</i>
<i>Zastavané plochy a nádvoria</i>	<i>1,32 €/m²</i>	<i>0,60</i>
<i>Stavebné pozemky</i>	<i>13,27 €/m²</i>	<i>1,00</i>
<i>Ostatné plochy</i>	<i>1,32 €/m²</i>	<i>0,60</i>

Daň zo stavieb

§ 6

- (1) Upravená ročná sadzba dane za každý aj začatý m² zastavanej plochy a zvýšenie ročnej sadzby za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé podlažie okrem prvého nadzemného podlažia pri viacpodlažných stavbách a za každé podzemné podlažie sa určuje takto:

a) ročná sadzba

Č L E N E N I E S T A V I E B	Ročná sadzba dane €/m²
a) stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby	0,070
b) Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu	0,070
c) Stavby rekreačných a záhradkárskejších chat a domčekov na individuálnu rekreáciu	0,199
d) Samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov	0,199
e) Priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu	0,700
f) Stavby na ostatnú podnikateľskú činnosť a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu	0,700
g) Ostatné stavby	0,199

- b) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v §3 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,02 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné a podzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (§ 12 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady).

Daň z bytov
§ 7

- (1) **Ročná sadzba dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru sa stanovuje takto:**

Byty	0,099 €/m ²
Nebytové priestory	0,099 €/m ²

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

§ 8

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) **Od dane z pozemkov a stavieb sú oslobodené:**

- a) pozemky a stavby vo vlastníctve obce
- b) pozemky a stavby, alebo ich časti vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, ktoré slúžia na vzdelávanie, na vedecko-výskumné účely alebo na vykonávanie náboženských obradov
- c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- d) pozemky a stavby uvedené v ods. a), b), c), sú oslobodené od dane len, ak sa nevyužívajú na podnikateľskú alebo inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom. Ak sa podmienky na oslobodenie od dane vzťahujú na časť pozemku, od dane je oslobodená len táto časť.

(2) Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb a bytov:

Daň zo stavieb na bývanie a bytov sa zníži o **50%** pre občanov starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

§ 9

Platenie dane

(1) Správca dane určuje platenie vyrubenej dane:

Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Splátky dane sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.

III. časť

Daň za psa

§ 10

(1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

(2) Predmetom dane za psa nie je

a/ pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely

b/ pes umiestnený v útulku zvierat

c/ pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

(3) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

(4) Základom dane je počet psov.

(5) Sadzba dane je 2,65 € za jedného psa a kalendárny rok.

(6) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

IV. časť

Daň za užívanie verejného priestranstva

§ 11

(1) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Brestovec, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:

a/ hlavné (štátne) a všetky vedľajšie (miestne) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke od krajnice po krajnicu,

b/ vybudovaný chodník, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce,

c/ všetky neknihované parcely v intraviláne obce,

d/ priestranstvá v obci: priestranstvo pred obchodom U Kučeru

požiarnou zbrojnicou

kultúrnym domom

e/ všetky verejnosti prístupné pozemky v obci Brestovec, okrem tých, ktoré sú vo vlastníctve fyzických a právnických osôb s výnimkou pozemkov vo vlastníctve obce alebo ku ktorým majú tieto osoby právo hospodárenia – najmä zelené plochy medzi chodníkmi a komunikáciami, vydláždené alebo inak upravené plochy pre obyvateľstvo.

(2) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.

(3) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie

a/ umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,

b/ umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií,

c/ umiestnenie skládky,

d/ trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska napr. vyhradenie priestoru pre motorové vozidlo.

(4) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

(5) Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného priestranstva v m².

(6) Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je 0,16 € za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.

(7) Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva.

Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva Obecnému úradu v Brestovci a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň, v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva.

Daňovník je tiež povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane. Daňovník je povinný oznámiť Obecnému úradu v Brestovci skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.

(8) Miestnu daň obec vyrubí rozhodnutím a splatnosť sa stanovuje nasledovne:

a/ jednorázovo v hotovosti do pokladne obecného úradu,

b/ pri dobe užívania verejného priestranstva najviac 15 dní pri ohlasovaní vzniku poplatkovej povinnosti na Obecnom úrade v Brestovci,

c/ pri dobe užívania verejného priestranstva dlhšie ako 15 dní a to týždennými alebo mesačnými splátkami, pričom termín a spôsob splátok určí poverený zamestnanec správcu miestnej dane na Obecnom úrade v Brestovci pri ohlásení vzniku daňovej povinnosti daňovníkom.

V. časť

Daň za nevýherné hracie prístroje

§ 12

(1) Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti (ďalej len „nevýherné hracie prístroje“).

(2) Nevýherné hracie prístroje sú:

a/ elektronické prístroje na počítačové hry,

b/ mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

(3) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.

(4) Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

(5) Sadzba dane je 39,83 € za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

(6) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia prevádzkovania nevýherných hracích prístrojov a zaniká dňom ukončenia ich prevádzkovania.

(7) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce dni zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára tohto zdaňovacieho obdobia.

Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

Oznamovaciu povinnosť si daňovník musí splniť písomným oznámením, ktoré doručí osobne alebo doporučeným listom na Obecný úrad v Brestovci. Písomné oznámenie pri vzniku daňovej povinnosti obsahuje – identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu nevýherného hracieho prístroja, miesto prevádzkovania. Písomné oznámenie pri zániku daňovej povinnosti obsahuje - identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu nevýherného hracieho prístroja, miesto prevádzkovania.

(8) Daň obec vyberá nasledovným spôsobom:

a/ do pokladne obecného úradu,

b/ poštovou poukážkou, bankovým prevodom na účet obce.

(9) Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého nevýherného hracieho prístroja osobitne (výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja).

VI. časť

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

§ 13

(1) Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

(2) Ak ďalej nie je ustanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je

a/ fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len „nehnuteľnosť“),

b/ právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,

c/ podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

(3) Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) v obci súčasne trvalý pobyt a prechodný pobyt, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu.

(4) Sadzba poplatku pre poplatníka je:

a/ nádoby o objeme 110 l s pravidelným cyklom vývozu a počtom 36 vývozov za rok pre občana s trvalým alebo prechodným pobytom **14,- €/0,038 €** za osobu a kalendárny deň/

b/ veľkoobjemové kontajnery a kontajnery o objeme 1100 l s nepravidelným vývozom pre občana s trvalým alebo prechodným pobytom **14,- €/0,038 €** za osobu a kalendárny deň/, pre občanov, ktorí užívajú alebo sú oprávnení užívať nehnuteľnosť na území obce a nemajú v obci trvalý pobyt pre rekreačný domček, chalupu a rodinný dom **14,- €/0,038 €** za osobu a kalendárny deň/

c/ poplatok pre fyzickú alebo právnickú osobu podnikateľa:

platba za zamestnanca **14,- €/0,038 €** za osobu a kalendárny deň/

(5) Poplatník je povinný v priebehu, zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik poplatkovej povinnosti do 30 dní odo dňa vzniku poplatkovej povinnosti a

a/ uviesť meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej len „identifikačné údaje“); ak je poplatníkom osoba podľa odseku 2 písm. b) alebo písm. c) tohto ustanovenia názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo (IČO), v prípade určeného zástupcu podľa § 77 ods. 7 zákona o miestnych daniach aj identifikačné údaje za ostatných členov domácnosti a ak je poplatníkom osoba podľa §77 ods. 2 písm. b) alebo písm. c) názov alebo obchodné meno alebo dodatok obchodného mena, sídlo alebo miesto podnikania a identifikačné číslo,

b/ uviesť údaje rozhodujúce na určenie poplatku,

c/ ak požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku podľa § 82 predložiť aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.

(6) Zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie poplatku a zánik poplatkovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia je poplatník oznámiť obci do 30 dní odo dňa, kedy tieto nastali.

(7) Poplatok obec vyrubuje každoročne rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

(8) Ak vznikne poplatková povinnosť v priebehu zdaňovacieho obdobia, obec vyrubí pomernú časť poplatku rozhodnutím začínajúc dňom vzniku poplatkovej povinnosti až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.

(9) Ak poplatníkov žijúcich v spoločnej domácnosti zastupuje jeden z nich, obec vyrubí poplatok rozhodnutím v celkovej sume tomuto zástupcovi podľa odseku 1 alebo 2.

(10) Obec Brestovec poplatok
o d p u s t í

- ak sa poplatník v určenom období dlhodobo zdržiava v zahraničí (stáže, pobyty v zahraničí, v ústave na výkon trestu a odňatia slobody). Poplatník spolu so žiadosťou predloží potvrdenie sprostredkovateľskej agentúry o pobyte v zahraničí alebo potvrdenie zamestnávateľa o výkone práce v zahraničí,

p o s k y t n e z ľ a v u

- študentom strednej alebo vysokej školy, ubytovaný v mieste štúdia na internáte alebo na priváte, býajúci v ubytovacom zariadení. Poplatník spolu so žiadosťou predloží doklad o návšteve školy a súčasne doklad o prechodnom ubytovaní, na základe ktorého sa poplatok zníži o **50 %**.

(11) Obec môže na základe žiadosti poplatníka na zmiernenie alebo odstránenie tvrdosti zákona vyrubený poplatok znížiť alebo odpustiť rozhodnutím.

§ 14 **Správa dane**

(1) Správu dane z nehnuteľností a miestnych daní za psa, za užívanie verejného priestranstva, za predajné automaty a poplatku vykonáva obec prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce Brestovec.

Postavenie povereného zamestnanca obce – správcu dane z nehnuteľnosti nemá hlavný kontrolór obce Brestovec.

(2) Daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím.

(3) Pri nadobudnutí nehnuteľnosti vydražením správca dane vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane z nehnuteľností vydražiteľovi začínajúc mesiacom, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.

(4) Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 1,66 € nebude vyrubovať ani vyberať.

VII. časť

Spoločné a záverečné ustanovenia

Záverečné ustanovenia

§ 15

(1) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zák. č. 563/2009 Z.z. daňový poriadok v znení neskorších predpisov.

(2) Toto všeobecne záväzne nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo v Brestovci uznesením č. dňa 12.12.2012.

(3) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Brestovec zo dňa 15.12.2011 o miestnych daniach a miestnom poplatku.

(4) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2013.

Ing. Dušan Duga
starosta obce

vyvešené: 28.11.2012

zvešené: