

Kúpna zmluva

O prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam

Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany :

1. Obec Brestovec

Sídlo: Obecný úrad, Brestovec 273, 907 01 Myjava

IČO: 00 309 435

IČ DPH: SK2021081425

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Myjava

č. účtu: 5223182/0200

Štatutárny zástupca: Ing. Dušan Duga - starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Ing. Miroslav Kňazský, rod. Kňazský,

Trvalé bydlisko: Brestovec 148, 907 01 Myjava, štátna príslušnosť - slovenská

a manž. Ing. Jarmila Kňazská, rod. Romaňáková,

Trvalé bydlisko: Brestovec 148, 907 01 Myjava, štátna príslušnosť - slovenská

Bankové spojenie: Slovenská obchodná banka, a.s., Myjava

č. účtu: 00090000000000000000

(ďalej len „kupujúci“)

uzavreli túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1: pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Brestovec v obci Brestovec, okres Myjava a je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1411 vedenom Správou katastra Myjava ako pozemok
 - trvalý trávny porast, na parcele č. 33272 registra „C“, výmera 13 218 m² (ďalej aj len „pozemok“).
2. Predávajúci predáva v celosti kupujúcim pozemok podľa bodu 1 tohto článku a kupujúci kupujú tento pozemok v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
3. Kupujúci vyhlasujú, že poloha a stav pozemku je im dobre známy z obhliadky na mieste samom. Ďalej vyhlasujú, že sú oboznámení s právnym stavom pozemku tak, ako je zapísaný v katastri nehnuteľností vedeným Správou katastra Myjava, Katastrálny úrad Trenčín.

II. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. bode 1 za dohodnutú kúpnu cenu 1164,51 €, slovom jedentisícstošesťdesiatštyri a 51/100 eur. Kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 62/2011 znalcom Ing. Dušanom Vanekom a schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Brestovci na zasadnutí dňa 29.2.2012.
2. Kupujúci sú povinní zaplatiť kúpnu cenu v hotovosti k rukám štatutárneho zástupcu obce Brestovec - starostovi pri podpise tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobudne účinnosť ako vkladu schopná listina na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z.z. (katastrálny zákon) až úplným zaplatením kúpnej ceny. Na základe vôle oboch zmluvných strán jediným oprávneným podať návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sú kupujúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci sú povinní zaplatiť náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku č. 62/2011 (ďalej len „náklady za ZP“) znalca Ing. Dušana Vaneka vo výške 263,93 €, slovom dvestošesťdesiattri a 93/100 eur.
5. Kupujúci sú povinní zaplatiť náklady za ZP v hotovosti k rukám štatutárneho zástupcu obce Brestovec - starostovi pri podpise tejto zmluvy.

III. Prevod vlastníctva

1. Predávajúci záväzne vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I bod 1 tejto zmluvy a že ohľadom vlastníctva k nej sa nevedie žiadny spor, ako aj to, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb a tento pozemok nie je inak zaťažený.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu prevádzanú nehnuteľnosť v deň podpisu tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom.
3. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti prevádzaným podľa tejto zmluvy kupujúci nadobudne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností katastrálnym úradom. Povolením vkladu bude v katastri nehnuteľností vykonaný zápis v katastri nehnuteľností v prospech kupujúcich ako nadobúdateľov – nových bezpodielových spoluvlastníkov nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a ich zápis v katastri nehnuteľností znášajú kupujúci.
5. Kupujúci výslovne súhlasia, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy podajú na katastrálny úrad bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy v súlade s čl. II, bod 3 a čl. IV, bod 2 tejto zmluvy. Za tým účelom bude potrebný počet rovnopisov tejto zmluvy po ich podpise prevzatých kupujúcimi.
6. Predávajúci a kupujúci každý sám a vo svojom mene výslovne vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy uvedené v tejto zmluve sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, ich

zmluvná voľnosť nie je obmedzená a tento právny úkon (kúpna zmluva) bol urobený v predpísanej forme.

IV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

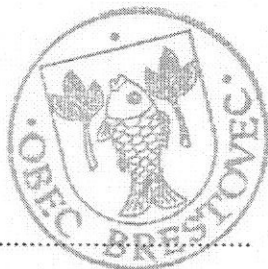
1. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Pre katastrálny úrad sú určené dve vyhotovenia, ktoré s použijú pre účely katastrálneho konania. Dva rovnopisy sú určené pre zmluvné strany.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom riadne prečítali, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená. Pravdivosť tohto odseku potvrdzujú svojimi podpismi.

V Brestovci, dňa 28.9. 2012

V Brestovci, dňa 28.9. 2012

Predávajúci :

Obec Brestovec



Kupujúci:

Ing. Miroslav Kňazský, rod. Kňazský

Ing. Jarmila Kňazská, rod. Romaňáková