

# ZMLUVA O UŽÍVANÍ POĽOVNÉHO REVÍRU

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1. Identifikačné údaje Užívateľ Poľovného revíru:

Názov poľovníckej organizácie : **Poľovnícke združenie vlastníkov pôdy Brestovec**  
Sídlo : Brestovec 1005, 907 01 Brestovec  
IČO : 34001107  
Konajúce prostredníctvom : Martin Kováč, predseda

(ďalej len ako „**Užívateľ revíru**“)

### 1.2. Identifikačné údaje splnomocnencov zastupujúcich vlastníkov poľovných pozemkov podľa § 5 ods. 7 Zákona o poľovníctve v Poľovnom revíri:

Meno a priezvisko : **Ing. Dušan Duga**  
trvale bytom : Brestovec ■■■, 907 01 Brestovec  
narodený : ■■■■■  
rodné číslo : ■■■■■

Meno a priezvisko : **Ľubomír Zguriš**  
trvale bytom : Stará Myjava ■■■, 907 01 Stará Myjava  
narodený : ■■■■■  
rodné číslo : ■■■■■

Meno a priezvisko : **Pavol Zguriš**  
trvale bytom : Brestovec ■■■, 907 01 Brestovec  
narodený : ■■■■■  
rodné číslo : ■■■■■

(ďalej len ako „**Vlastníci revíru**“)

### 1.3. Užívateľ revíru a Vlastníci revíru (ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“) týmto uzatvárajú medzi sebou podľa § 13 a nasl. zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov (v texte Zmluvy len ako „**Zákon o poľovníctve**“) túto zmluvu o užívaní poľovného revíru (ďalej len ako „**Zmluva**“).

## 2. DEFÍNÍCIE POJMOV, ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1. „**Poľovným revírom**“ sa pre účely tejto Zmluvy rozumie Poľovný revír pod názvom „Brestovec“, uznaný Rozhodnutím Lesného úradu v Senici pod č. j. 421/1993/95 zo dňa 11.4.1995 (ďalej aj ako „**Rozhodnutie o uznaní**“), do ktorého sú začlenené poľovné pozemky v katastrálnom území obce Brestovec, okres Myjava, a to v rozsahu a v hraniciach uvedených v Rozhodnutí o uznaní. Podľa Rozhodnutia o uznaní je celková výmera Poľovného revíru 1.466,04 ha, z toho lesná pôda 651,76 ha, orná pôda 608,65 ha, lúky a pas. 190,47 ha, iné poz. 15,16 ha. Kópia Rozhodnutia o uznaní tvorí prílohu č. 1 k tejto Zmluve.

2.2. Dňa 06.06.2014 sa na obecnom úrade Obce Brestovec, č. 273, 907 01 Brestovec, okres Myjava, konalo zhromaždenie vlastníkov poľovných pozemkov začlenených do Poľovného revíru (ďalej len ako „**Zhromaždenie vlastníkov revíru**“), programom ktorého bolo aj rozhodovanie vlastníkov

pozemkov v Poľovnom revíri o využití práva poľovníctva v Poľovnom revíri na obdobie od 01.01.2015, keďže platnosť súčasnej zmluvy o nájme výkonu práva poľovníctva (ktorá je uzavretá tiež s Užívateľom revíru) zanikne 31.12.2014.

- 2.3. Zhromaždenie vlastníkov revíru bolo zvolané Obcou Brestovec, Brestovec č. 273, 907 01 Brestovec, ako vlastníkom poľovných pozemkov v Poľovnom revíri predstavujúcich viac ako 1/3 všetkých poľovných pozemkov v Poľovnom revíri, ktoré z celkovej výmery Poľovného revíru predstavujú výmeru 607,50 ha čo predstavuje 41,44 % , čím bola splnená podmienka na zvolanie Zhromaždenia vlastníkov revíru stanovená v § 5 ods. 3 Zákona o poľovníctve. Zhromaždenia vlastníkov revíru sa zúčastnili vlastníci poľovných pozemkov o výmere 759,13617 ha, čo predstavuje 51,78 % všetkých vlastníkov poľovných pozemkov v Poľovnom revíri, čo je vyjadrením v zlomku viac ako  $\frac{1}{2}$ -ica všetkých vlastníkov poľovných pozemkov v Poľovnom revíri, čím bolo Zhromaždenie vlastníkov revíru v zmysle § 5 ods. 4 Zákona o poľovníctve uznášaniaschopné.
- 2.4. Zhromaždenie vlastníkov revíru rozhodlo (uznesením č. 3), že užívanie Poľovného revíru postupuje Poľovníckemu združeniu vlastníkov pôdy, teda Užívateľovi revíru, a to na dobu 10 rokov so začiatkom odo dňa evidencie zmluvy o užívaní poľovného revíru okresným úradom.
- 2.5. Zhromaždenie vlastníkov revíru tiež v súlade s § 5 ods. 7 Zákona o poľovníctve zvolilo troch splnomocnencov (uvedených v bode 1.2. tejto Zmluvy), ktorým určilo rozsah zastupovania vlastníkov poľovných pozemkov v Poľovnom revíri, a to na podpis tejto Zmluvy s Užívateľom revíru s podstatnými obsahovými náležitosťami prijatými Zhromaždením vlastníkov revíru, a na predloženie tejto Zmluvy na evidenciu príslušnému okresnému úradu.
- 2.6. Zhromaždenie vlastníkov revíru rozhodlo aj o ďalších podmienkach užívania Poľovného revíru. Priebeh konania Zhromaždenia vlastníkov revíru ako aj opis jednotlivých bodov a prijatých uznesení je zachytený v notárskej zápisnici spísanej dňa 6.6.2014 na Obecnom úrade v Brestovci, obec Brestovec č. 273, 907 01 Brestovec, a to notárom JUDr. Janou Kövesiovou , so sídlom Notárskeho úradu na Medenej 12 v Bratislave (ďalej aj ako „**Notárska zápisnica**“). Notárska zápisnica tvorí prílohu č. 2 k tejto Zmluve. Prílohou k tejto Zmluve je aj listina prítomných vlastníkov na Zhromaždení vlastníkov revíru dňa 6.6.2014 (príloha č. 3), vrátane zoznamu vlastníkov, ktorých zastupuje spoločnosť DUKOM, s.r.o., so sídlom Novomestská 41, 907 01 Myjava, IČO: 36306401, na základe zmlúv o nájme poľnohospodárskej pôdy (príloha č. 4).

### **3. PREDMET ZMLUVY**

- 3.1. Vlastníci revíru touto Zmluvou postupujú užívanie Poľovného revíru Užívateľovi revíru a Užívateľ revíru postupované právo užívania Poľovného revíru od Vlastníkov revíru prijíma.
- 3.2. O postúpení užívania Poľovného revíru Užívateľovi revíru rozhodlo pred podpisom tejto Zmluvy Zhromaždenie vlastníkov revíru dňa 06.06.2014 (uznesením č. 3 zachyteným v Notárskej zápisnici).
- 3.3. Užívateľ revíru berie na vedomie, že je nie len oprávnený, ale aj povinný Poľovný revír užívať a to za podmienok stanovených touto Zmluvou a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

### **4. DOBA PLATNOSTI ZMLUVY**

- 4.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 10 rokov odo dňa jej evidencie na príslušnom okresnom úrade podľa § 14 ods. 2 v spojení s § 16 ods. 1 Zákona o poľovníctve.

### **5. VÝŠKA A SPOSOB PLATENIA DOHODNUTEJ NÁHRADY ZA UŽÍVANIE POĽOVNÉHO REVÍRU**

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na náhrade za užívanie Poľovného revíru raz ročne, a to vo výške určenej podľa zaradenia Poľovného revíru do srnčej chovnej oblasti, bonitnej triedy III., sumou

stanovenou v „Sadzobníku na výpočet nájomného za poľovné pozemky pre hlavné druhy lovej zveri za 1ha ročne v eurách“, ktorý je prílohou č. 2 Zákona o poľovníctve, t.j. 1 EUR za 1 ha lesného pozemku/rok a 0,50 centov za 1 ha poľnohospodárskeho pozemku/rok.

5.2. Spôsob vyplatenia náhrady za užívanie sa určuje nasledovne:

5.2.1. pokiaľ sa náhrada uhrádza právnickej osobe, alebo fyzickej osobe - podnikateľovi - vždy k 15. februáru bežného roka za predchádzajúci rok, pričom náhrada sa považuje za uhradenú pripísaním na účet oprávneného, na základe vystavenej faktúry k 31.1. príslušného kalendárneho roka,

5.2.2. pokiaľ sa náhrada uhrádza fyzickej osobe ktorá nie je podnikateľom – spôsob a termín úhrady bude zverejnený vždy k 15. februáru bežného roka na vývesných tabuliach Obecného úradu v obci Brestovec, pričom bude zverejnený aj termín, do kedy je možné náhradu si uplatniť.

5.3. V súlade s uznesením č. 4 Zhromaždenia vlastníkov revíru nie je vylúčená prípadná osobitná dohoda medzi Užívateľom revíru a konkrétnym vlastníkom resp. zástupcom vlastníkov poľovných pozemkov v Poľovnom revíri, pričom takáto osobitná dohoda môže riešiť spôsob a splatnosť náhrady za užívanie inak, pokiaľ to vyžadujú účelnosť a rozsah platby náhrady, alebo vzájomné vzťahy vlastníka a Užívateľa revíru, pričom sa nevyklučuje, že Užívateľ revíru na základe vzájomnej dohody s vlastníkom pozemku dohodne namiesto peňažnej odmeny odmenu naturálnu, alebo že Užívateľ revíru na základe vzájomnej dohody s nájomcom poľnohospodárskej pôdy alebo iným zástupcom vlastníkov (napr. roľník) z dôvodu účelnosti uhradí čiastky náhrady pripadajúce na jednotlivých vlastníkov poľnohospodárskej pôdy hromadne priamo tomu subjektu, ktorý má uzatvorené s drobnými vlastníkmi nájomné zmluvy a to aj v prípade ak ich tento subjekt priamo zmluvne nezastupuje vo veciach podľa Zákona o poľovníctve.

## **6. DOHODNUTÉ PODMIENKY UŽÍVANIA POĽOVNÉHO REVÍRU**

6.1. Užívateľ revíru sa zaväzuje užívať Poľovný revír v súlade s touto Zmluvou a v súlade s príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi práva a povinnosti pri výkone poľovníctva. Užívateľ revíru sa zaväzuje dodržiavať takéto právne predpisy.

6.2. Užívateľ revíru je oprávnený užívať poľovné pozemky v Poľovnom revíri pre výkon práva poľovníctva a využívať poľovné pozemky, poľné a lesné cesty v súvislosti s výkonom práva poľovníctva v rozsahu upravenom v tejto Zmluve a Zákonom o poľovníctve a predpismi súvisiacimi. Vlastníci revíru sa z toho dôvodu zaväzujú, že Užívateľa revíru v tomto užívaní počas trvania tejto Zmluvy nebudú obmedzovať a poskytnú mu súčinnosť pre zabezpečenie prístupu jeho členov k poľovným pozemkom.

6.3. Užívateľ revíru je oprávnený v Poľovnom revíri realizovať vybudovanie a umiestnenie nových poľovných zariadení a to vhodným spôsobom po vzájomnej dohode s vlastníkom dotknutého poľovného pozemku, a realizovať rekonštrukciu a opravu poľovníckych zariadení existujúcich v Poľovnom revíri v čase uzavretia Zmluvy aj bez súhlasu vlastníka dotknutého poľovného pozemku, a to na svoj náklad, avšak len vo vhodnej dobe.

6.4. Užívateľ revíru nesmie ďalej postúpiť inému subjektu právo užívania poľovných pozemkov v poľovnom revíri alebo jeho časti. Lov zveri poľovníckym hosťom sa nepovažuje za postúpenie užívania poľovného revíru.

6.5. Zánik tejto Zmluvy v súlade s ustanovením § 17 ods. 1 Zákona o poľovníctve nastane uplynutím obdobia, na ktoré bola dohodnutá, alebo iným spôsobom ustanoveným v Zákone o poľovníctve.

## **7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 7.1. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len písomne, a to len takým spôsobom, akým došlo k jej uzatvoreniu.
- 7.2. Zmluva je uzatvorená po predchádzajúcom súhlase a rozhodnutia Zhromaždenia vlastníkov revíru zo dňa 06.06.2014.
- 7.3. Zmluva je uzatvorená okamihom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami. Účinnosť Zmluvy sa v súlade s § 14 ods. 3 písm. g/ Zákona o poľovníctve odkladá do času jej evidencie na príslušnom okresnom úrade podľa § 14 ods. 2 v spojení s § 16 ods. 1 Zákona o poľovníctve. Účinnosť Zmluva nadobudne uvedenou evidenciou na príslušnom okresnom úrade.
- 7.4. Zmluvné strany si Zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu Zmluvu podpisujú.
- 7.5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho jeden si ponechá Užívateľ revíru, jeden Vlastníci revíru, jeden rovnopis je určený pre evidenciu na príslušnom okresnom úrade.

**Za Užívateľa revíru:**

V Brestovci, dňa .....

.....  
**Poľovnícke združenie vlastníkov  
pôdy Brestovec**  
Martin Kováč, predseda

**Za Vlastníkov revíru:**

V Brestovci, dňa .....

.....  
**Ing. Dušan Duga**

.....  
**Ľubomír Zguriš**

.....  
**Pavol Zguriš**