

K Ú P N A Z M L U V A

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi :

Predávajúci :

Obec Brestovec,

So sídlom : Brestovec č. 273, 907 01 Myjava, SR,

V zastúpení: Ing. Dušan D u g a - starosta obce,

IČO: 00 309 435 , DIČ: SK2021081425

(ďalej len „Predávajúci “)

a

Kupujúci:

Žabka Miroslav rod. Žabka,

nar.: [REDACTED], r.č.: [REDACTED],

bytom: Brestovec č. [REDACTED], 907 01 Myjava, SR,

(ďalej len „Kupujúci“)

Čl. I.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku registra KN „E“ parc.č. 31223 o výmere 288 m², ostatné plochy, v podiele vlastníctva 1/1, zapísanej na LV č. 3005 v k.ú. Brestovec.

Kupujúci je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku registra KN „C“ parc.č. 32020/2 o výmere 518 m², zastavané plochy a nádvoría, v podiele vlastníctva 1/1, zapísanej na LV č. 1292 v k.ú. Brestovec.

2. Predávajúci z nehnuteľnosti pozemku parc.č. 31223, ktorá je bližšie špecifikovaná v Čl. I. bode 1. tejto zmluvy odpredáva:

- diel č. 4 o výmere 10 m² do novovytvoreného pozemku registra KN „C“ parc.č. 32020/5 o výmere 32 m², zastavané plochy a nádvoría,
- diel č. 2 o výmere 99 m² do pozemku registra KN „C“ parc.č. 32020/2 vo výmere 595 m², zastavané plochy a nádvoría,

tak ako ich vlastní v prospech Kupujúceho, v k.ú. Brestovec, podľa GP č. 117/2014 zo dňa 9.10.2014 vyhotoveného, GEOLA, s.r.o., geodetická kancelária, V.P. Tótha 30, 905 01 Senica, overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom, dňa 13.10.2014, pod číslom: 284/14.

Čl. II.

Kupujúci odkupuje touto zmluvou od Predávajúceho:

- diel č. 4 o výmere 10 m², z pozemku parc.č. 31223, ktorý s dielom č. 5 o výmere 22 m², z pozemku parc.č. 32020/2, tvoria novovytvorenú nehnuteľnosť pozemok registra KN „C“ parc.č. 32020/5 o výmere 32 m², zastavané plochy a nádvoría, ktorej sa Kupujúci stáva vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1,

- diel č. 2 o výmere 99 m², z pozemku parc.č. 31223, ktorý s dielom č. 3 o výmere 22, z pozemku parc.č. 32020/2, tvoria nehnuteľnosť pozemok registra KN „C“ parc.č. 32020/2 o výmere 595 m², zastavané plochy a nádvoría, ktorej sa Kupujúci stáva vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1,

podľa GP č. 117/2014, v k.ú. Brestovec

Čl. III.

- 1) Účastníci zmluvy sa dohodli na kúpnej cene 0,33 €/m² (slovom tridsaťtri centov za jeden meter štvorcový).
- 2) Kúpna cena odkupovaných nehnuteľností dielu č. 2 vo výmere 99 m² a dielu č. 4 vo výmere 10 m² vytvorených z pozemku parc. č. 31223, v k.ú. Brestovec, predstavuje sumu 35,97 € (slovom tridsaťpäť eura deväťdesiatsedem centov).
- 3) Kúpna cena bude Kupujúcim uhradená pri podpise tejto zmluvy do pokladne Predávajúceho.
- 4) Predaj ako i kúpna cena odpredávaných nehnuteľností bola schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Brestovci č. 41/2014 zo dňa 28.10. 2014.

Čl. IV.

- 1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v súlade so zákonom podá Kupujúci do 5 dní, po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami.
- 3) Poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradí Kupujúci.

Čl. V.

Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností pozná z osobnej prehliadky a preberá ho v stave, v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

Čl. VI.

Predávajúci prehlasuje, že odpredávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, nie sú na nej zriadené záložné práva, ani žiadne vecné bremená a nie sú na nej ekologické záťaže.

Čl. VII

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

Čl. VIII.

Kupujúci i Predávajúci sú si vedomí svojej povinnosti prihlásiť do 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, správcovi dane z nehnuteľností k evidencii platcu tejto dane.

Čl. IX.

- 1.) Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2.) Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť iba na základe písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 3.) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Rovnako vyhlasujú, že zmluvu neuzatvorili v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

- 4.) Osoby, ktoré podpisujú túto zmluvu ako štatutárne orgány zmluvných strán, vyhlasujú, že sú oprávnené konať v mene zmluvnej strany a zaväzovať ju svojim predpisom. Podpisujúce osoby sú si zároveň vedomé všetkých následkov, vrátane trestno právnych, ak by ich vyhlásenie podľa predchádzajúcej vety sa ukázalo ako nepravdivé.
- 6.) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 7.) Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach. Z toho dve vyhotovenia dostane Predávajúci, jedno vyhotovenie dostane Kupujúci pri podpise zmluvy a dve vyhotovenia priloží Kupujúci k návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností Okresnému úradu Myjava, katastrálnemu odboru.

- 8.) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

2.12.2014
V Brestovci, dňa

2.12.2014
V Brestovci, dňa

.....
Predávajúci

.....
Kupujúci